ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

АРХИВНЫЙ
№ 112
Дата 2012 г. Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

001 206

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0580/12 20 шілде 2012 жыл

«Алматы облысы Іле ауданының Қосөзен ауылындағы балабақша ғимаратын қайта жаңғырту және құрылысын аяқтау»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Іле ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ЖетісуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0580/12 от 20 июля 2012 года

по рабочему проекту:
«Завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Илийского района»

Проектировщик:
ТОО «ЖетісуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0448 от 08.06.2012 года с ТОО «ЖетысуГИПроСтрой», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Илийского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007 года, срок действия до 30.07.2012 года)

Приказ ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» №65 от 15.09.2011 от года о назначении Ли П.Л. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 15.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Постановление акимата Алматинской области №265 от 13.12.2011 года «Об утверждении бюджета Алматинской области на 2012-2014 годы».
3) Постановление акимата Илийского района №6-1282 от 29.07.2011 года «О разрешении проектирования и строительства детского сада ГУ «Отдел строительства Илийского района» в селе Косозен».
4) Письмо ГУ «Управление строительства Илийского района» №336 от 07.06.2012 года о том, что начало строительства определено на август 2012 года.
5) Акт выбора и обследования земельного участка от 25.07.2011 года, подписанный комиссионно.
6) Акт обследования объекта «Завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области» от 04.11.2011 года, подписанный комиссионно.
7) Дефектный акт от 04.11.2011 года, подписанный комиссионно.
8) Архитектурно-планировочное задание №43 от 01.08.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района».
9) Технические условия №3 от 25.07.2011 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Иле су».
10) Технические условия №25.1-572 от 14.02.2012 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».
11) Технические условия №50 от 26.07.2011 года на телефонизацию, выданные АО «Казактелеком».
12) Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта «Завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области», выполненное в 2011 году ТОО «ЖетысуГИПроСтрой».
13) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в октябре 2011 года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

1) Наружные электрические сети согласованы с РЭС п. Отеген батыр, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», АО «АЖК».
2) Письмо-согласование ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Илийского района» №23-12/26-3тт-318 от 26.07.2011 года по объекту «Завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области».

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование*
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП) Технологические решения (ТХ) Архитектурно-строительные решения (АР)

3	Альбом 2	Конструктивные решения (КЖ)
4	Альбом 3	Водоснабжение и канализация (НВК, ВК) Тепловые сети (ТС) Тепломеханические решения (ТМ) Отопление вентиляция (ОВ)
5	Альбом 4	Электроснабжение (ЭС) Электроосвещение (ЭЛ) Слаботочные сети (НСС. СС) Пожарная сигнализация (ПС)
6	Книга 2	Сметная документация

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок проведения строительных работ расположен в с. Косозен Илийского района Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) — минус 26^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка — 70 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Основанием фундаментов служит суглинок полутвердый без примесей.

Глубина промерзания открытого грунта 122 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.1.2. Существующее состояние.

Здание детского сада.

Здание двухэтажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 42.0х14.4 м. Высота этажа 3.0 м. Высота цокольного этажа 2.0 м.

Наружные стены выполнены из трёхслойных керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм. Перегородки из красного кирпича толщиной 250 мм и 120 мм, перегородки частично разобраны, полы отсутствуют.

Кровля не выполнена. Оконные и дверные блоки отсутствуют.

Конструктивная схема здания: полный пространственный ригельный каркас с жесткими узлами сопряжения колонн и ригелей. Каркас здания выполнен из сборного железобетона по серии 1.020.1-2с/89. Колонны сечением 400 х400 мм с шагом в продольном направлении 6,0+3,6+3,6+6,0+3,0+3,6+3,6+6,0 м, в поперечном направлении 7,2+7,2 м. Ригели размерами 450х500 мм - таврового сечения.

Фундаменты сборные железобетонные стаканного типа.

Перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных пустотных плит, в местах опирания предусмотрены вертикальные выпуски из арматуры с шагом-400 мм.

Перемычки - сборные железобетонные.

Результаты обследования здания:

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания детского сада, выполненному ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2011 году, конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСТОЭКСПЕРТИЗА

мероприятий по сейсмоусилению. Наружные пожарные лестницы выполнены с нарушением СНиП РК 2.02-05-200 п. 6.4.2.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок строительства имеет спокойный рельеф с небольшим уклоном в юго-восточную сторону.

На территории участка расположены: существующее здание детского сада, подлежащее реконструкции, проектируемые котельная с прачечной, подземный резервуар жидкого топлива емкостью 3 м^3 и детские игровые площадки с беседками, общая физкультурная площадка, хозяйственная зона с площадкой для мусоросборников.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка по уклону на рельеф. Вдоль зданий предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

Покрытие проездов, дорожек, площадки для мусоросборников – асфальтобетонное с устройством бортовых камней, пешеходные дорожки запроектированы с тротуарными цементно-песчаными плитками с поребриком, покрытие игровых площадок и спортивной площадки – травяное.

На детских игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм: беседка, качалка-балансир, горка-скат, песочница, а также скамья, урна. На общей физкультурной площадке устанавливается гимнастическая стенка.

Территория участка ограждается со стороны частных участков железобетонной оградой, остальное ограждение металлическая решетка по металлическим стойкам высотой 1,6 м с устройством ворот и калитки.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников.

6.2.2. Технологические решения

Детский сад организован для детей в возрасте от 3 до 7 лет. Наполняемость составляет 4 группы по 20 человек, 2 ясельные группы по 15 человек, общая вместимость 110 человек.

Детский сад размещен в отдельно стоящем двухэтажном здании с подвалом.

Планировочная структура здания детского сада предусмотрена исходя из принципа групповой изоляции, при которой групповая ячейка является местом основного пребывания детей каждой конкретной группы, с осуществлением основных занятий с детьми, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления.

Групповые ячейки расположены на первом и втором этажах здания, ориентация по сторонам света обеспечивает нормативную инсоляцию помещений.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная, групповая, спальня, буфетная и туалетная. В раздевальных группах предусмотрены шкафы с подсушкой для верхней одежды и обуви детей, скамьи для переодевания.

Буфетная оборудуется буфетом-мойкой, столом для раздачи пищи.

В умывальных размещены детские умывальники и огороженные трансформируемым ограждением, душевые поддоны для проведения закаливающих процедур.

Зал для музыкальных и гимнастических занятий предназначен для проведения различных мероприятий, проведения спортивных занятий.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. Медицинские помещения оснащены необходимым

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

медицинским оборудованием, поставляемым фирмой «Медтехника». В составе медпункта запроектированы медицинская комната, палата изолятора с туалетом и помещение приготовления дезинфицирующих средств. Между медицинской комнатой и палатой изолятора предусмотрена остекленная перегородка для наблюдения за больными детьми. Для детей с нарушением зрения предусмотрена комната коррекции.

Для снабжения детей и персонала полноценным питанием на первом этаже предусмотрен пищеблок. Пищеблок, работающий на сырье, предусмотрен централизованным, с доставкой готовой горячей пищи в групповые отделения. В состав пищеблока входят загрузочная, кухня с раздаточной, кладовые продуктов, моечная кухонной посуды,холодильная камера, заготовочный цех, комната отдыха персонала. В кухне предусмотрено оборудование, работающее на электричестве. Мощность пищеблока рассчитана на 110 человек. Режим работы пищеблока - односменный. Мебель и оборудование пищеблока приняты согласно СН РК 8.02-13-2004.

Прачечная на 78-100 кг белья в смену расположена в отдельно стоящем здании, где размещены котельная и прачечная. Мощность прачечной рассчитана на 110 человек. Режим работы – односменный, 44 часа в неделю, ассортимент белья – прямое. Последовательность обработки белья состоит из следующих процессов: прием белья, стирка и сушка, глажка, выдача белья. В прачечной установлены стирально- отжимные машины W4180, сушильный барабан ВС-15, гладильный каток ВГ. Численность обслуживающего персонала 3 человека.

Технологические процессы проектируемого детского сада не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание детского сада

Здание детского сада решено в существующих конструкциях, проектом реконструкции производится перепланировка помещений блока, изменены боковые входы. В подвале расположены: кладовая овощей, кладовые инвентаря спортзала и кружкового помещения, хозяйственная кладовая, тепловой пункт, электрощитовая, водомерный узел.

На первом этаже расположены следующие помещения: две групповые ячейки младшей группы – тамбур, холл, раздевалка, буфетная, игровая, спальня, туалетная; универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий, кружковое помещение с кладовой, медицинский кабинет, палата изолятора, помещение хранения дезосредств, комната коррекции, комната преподавателей, комната личной гигиены; пищеблок - обеденный зал для обслуживающего персонала, моечные столовой и кухонной посуды, кухня с раздаточной, холодный цех, охлаждаемая камера, кладовая сухих продуктов, комната персонала с санузлом и душевой, загрузочная, лестничная клетка, коридоры.

На втором этаже расположены четыре групповые ячейки старшей группы – раздевалка, буфетная, игровая, спальня, туалетная; кабинет заведующей лестничная клетка.

Наружная отделка

Облицовка наружных стен – декоративная штукатурка по сетке, покраска фасадной краской. Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты из базальтового волокна «термо» толщиной 100 мм.

Цоколь – облицовка керамогранитом по направляющим, устройство асфальтобетонной отмостки.

Окна, витражи - металлопластиковые, с остеклением однокамерными стеклопакетами, с частично открывающимися створками, с энергосберегающими стеклами.

Дверные блоки – наружные металлопластиковые, металлические, индивидуальные, по ГОСТ 24698-81; внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Входные группы: демонтаж бетонных крылец, устройство фундаментов крылец, металлических стоек, козырьки – ограждение козырька главного входа металлосайдингом, остальные входные группы – устройство скатных крыш с покрытием кровли профлистом по деревянной обрешетке, отделка парапета, потолка –

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

металлосайдингом; козырек приямка скатный по металлическим стойкам, с покрытием профнастилом; крыльца - бетонные, ограждения крыльца – металлическое.

Разборка и устройство бетонных приямков и входов в подвал с установкой скатных козырьков навесов по металлическим стойкам, с покрытием кровли профнастилом.

Устройство наружных металлических, эвакуационных лестниц из групповых второго этажа с металлическим ограждением.

Крыша – четырехскатная, чердачная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты «термо» толщиной 200 мм. Устройство слуховых окон, сливных лотков, снегоуловителей, подшивка карниза софитом, вентшахт.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – устройство кирпичных армированных перегородок, улучшенная штукатурка, затирка «Айгерим», окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, 1,5 м, В санузлах устройство разделительных перегородок из ЦСП.

Потолки – левкас, окраска водоэмульсионной краской, побелка помещений подвала.

Полы – устройство полов из линолеума на теплоизоляционной основе, керамическая напольная плитка, керамогранит, стяжка из цементно-песчаного раствора по бетону в подвальных помещениях. В групповой первого этажа применяется водяная система обогрева пола в отопительный период. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (санузлы, помещения уборочного инвентаря и др.) выполняется на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

- из помещений подвала – по лестницам, расположенным в приямках боковых входов наружу;
- из помещений первого этажа – непосредственно наружу;
- из помещений второго этажа – по коридорам, ведущим к лестницам, имеющим выход наружу и по наружным эвакуационным лестницам.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

По вертикали этажи соединяются закрытыми обычными лестничными клетками, обеспеченными выходами наружу и естественным освещением. Выходы на чердак решены из лестничных клеток по закрепленным стальным лестницам-стремянкам через люки 2-го типа. Выходы на кровлю решены через слуховые окна чердака. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003. При входе предусмотрен пандус.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	– 820,00 м^2.
Общая площадь	– 1237,30 м^2.
Полезная площадь	– 1124,41 м^2.
Расчетная площадь	– 1081,36 м^2.
Строительный объем здания	– 5944,49 м^3.

Здание котельной с прачечной

Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х6,0 м, с высотой до низа перекрытия 2,85 м.

Прачечная - в осях «1-2», «А-Б», в которой расположены следующие помещения: тамбур, прием и сортировка грязного белья, постирочная, гладильная, кладовая чистого белья, комната персонала с санузлом.

Котельная - в осях «2-3», «А-Б» - состоит из одного зала топочной.

Стены с утеплением снаружи стен прачечной жесткими минераловатными плитами из базальтового волокна «Термо» с ρ=100 кг/м^3, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки: в прачечной – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска, облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, в котельной – штукатурка, известковая побелка.

Потолки: в прачечной – левкас, водоэмульсионная покраска, в котельной – затирка швов, известковая побелка.

Полы: в прачечной – линолеум, нескользящая керамическая плитка, в котельной – бетонный со стяжкой из цементно-песчаного раствора.

Окна деревянные с покраской эмалевой краской по ГОСТ 24699-81.

Дверь котельной металлическая, двери прачечной деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка

По наружным стенам улучшенная штукатурка по сетке «рабица» с последующей покраской фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской.

Утеплитель перекрытия – керамзит с ρ =600 кг/м^3 толщиной от 100 до 200 мм.

Кровля совмещенная рулонная, из 4-х слоев рубероида на битумной мастике.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	106,38 м^2.
Общая площадь	82,16 м^2.
Строительный объем	361,7 м^3.

6.2.4. Конструктивные решения

Здание детского сада.

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Проектом реконструкции предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы.

Керамзитобетонные панели, имеющие дефекты (выкрошенный теплоизоляционный слой) демонтируются. Демонтируемые панели заменяются на панели, выполненные на месте из металлического каркаса, закреплённого к оставшимся существующим панелям. Каркас заполняется утеплителем, и обтягивается сеткой с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором.

В связи с перепланировкой помещений размеры оконных проёмов меняются, проёмы частично или полностью закладываются кирпичной кладкой.

Выполняются световые приямки и приямки наружных выходов из подвала из бетона класса В20 с армированием сетками из стержней класса АШ, AI по ГОСТ 5781-82*. Для удобства доступа маломобильных групп населения выполняются пандусы с уклоном 8% в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Выполняются наружные металлические эвакуационные лестницы. Несущие конструкции лестниц из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97, ограждение из труб по ГОСТ8732-78, площадки и ступени из листовой стали с чечевичным рифлением по ГОСТ 8568-97.

Разборка кирпичных перегородок. Устройство ленточных фундаментов под перегородки первого этажа и устройство новых армированных перегородок в соответствии с изменением назначения и перепланировкой помещений. Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Непроизводственное строительство», раздел 4. «Просвещение и культура» нормативная продолжительность завершения строительства и реконструкции детского сада составит 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Согласно письма № 01-31 /336 от 07.06.2012 года ГУ «Отдела строительства Илийского района» начало строительства запланировано на август 2012 года.

6.2.10. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Тепломеханические решения котельной разработаны в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Тепловые сети разработаны в соответствии со МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) В «Общих данных» представлена текстовая часть решений по генплану.
2) Зона отдыха переименована в игровую зону, а площадки для отдыха переименованы в игровые площадки.
3) Откорректированы площади групповых площадок согласно требованиям п.4.3.8* СНиП РК 3.02-24-2004*.
4) Нанесены на плане здания приямки выходов из подвала и предусмотрены к ним дорожки.

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Согласно Закона РК от 25.12.1997г. №210-1 «Об энергосбережении» и Постановления Правительства РК от 04 февраля 2000 г. № 167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов», представлен теплотехнический расчет ограждающих стеновых конструкций и чердачного перекрытия.
2) На планах этажей показана привязка наружных стен к осям.
3) Откорректированы технико-экономические показатели согласно приложения 3, СНиП РК 3.02-02-2009.
4) Низ оконных проемов над уровнем пола групповой принят согласно требованиям п. 4.5.7 СНиП РК 3.02-24-2004*. На фасадах указаны высотные отметки низа и верха окон, вентиляционные отверстия.
5) Уклон пандуса входной группы для маломобильных посетителей принят согласно требованиям п. 7.11 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».
6) На планах этажей в экспликацию помещений включены лестничные клетки, тамбур с площадями, подсчитана итоговая площадь. Откорректирована экспликация помещений второго этажа.
7) Откорректированы площади полов в экспликации полов согласно площадей в экспликации помещений.
8) Откорректированы площади отделки стен и потолков в ведомости отделки помещений.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТ ПОСЕКОПЕРТИЗА

9) Высота отделки стен и перегородок керамической плиткой в мокрых помещениях принята согласно требований п. 6.1.11* СНиП РК 3.02-24-2004*.
10) Показан уклон кровли по козырьку главного входа, решен водоотвод.
11) В спецификации заполнения оконных проемов откорректировано количество окон ОК-3.

По конструктивным решениям:

По зданию детского сада.

1) В «общих данных» добавлено, согласно инженерно-геологического отчёта, что суглинок обладает просадочными свойствами II типа. Добавлено, что выполняются приямки входов и световые приямки.
2) В связи с просадочными грунтами II типа предусмотрены водозащитные мероприятия для исключения возможности замачивания грунтов основания.
3) На развёртках штриховкой показаны участки кирпичной кладки с указанием элементов и листа, где они изображены. В подвальной части показана отметка низа проёма.
4) Указана толщина, плотность и марка минераловатных плит из базальтового волокна. Указан размер ячейки и диаметр проволоки сетки под штукатурку.
5) Изменено решение крепления металлических каркасов к существующим панелям.
6) Откорректирована спецификация на элементы крепления к панелям.
7) Фундаменты под тамбур и крыльцо показаны на схеме расположения, с привязкой к существующей стене, дан на них расход.
8) На схеме расположения пандуса показан участок стены, к которой он примыкает.
9) Конструкция наружных лестниц полностью переработана. Предусмотрены вертикальные связи, выполнены узлы. Откорректирована спецификация.
10) Показаны узлы примыкания кровли к стене здания. Выполнен узел крепления базы стойки лестницы к фундаменту.
11) Заглубление фундаментов лестницы увязано с заглублением фундаментов здания. Конструкция фундаментов доработана. На сечении показан уровень поверхности земли. Армирование перекрёстных лент выполнено пространственными каркасами.
12) В перекрытиях выполнены отверстия для пропуска инженерных коммуникаций согласно разделов ОВ и ВК.

По зданию котельной.

1) В «общих данных» добавлено, согласно инженерно-геологического отчёта, что суглинок обладает просадочными свойствами II типа.
2) В связи с просадочными грунтами II типа предусмотрены мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов основания и водозащитные мероприятия.
3) Добавлено описание архитектурно-планировочного и конструктивного решений здания, антисейсмические, антипросадочные, антикоррозийные мероприятия.
4) Откорректирована марка кладочного раствора согласно требованиям п.7.89г). Указано требуемое расчётное сопротивление кладки осевому растяжению.
5) Откорректированы необоснованно завышенные размеры и армирование фундаментов. Откорректирован класс бетона для приямков. Откорректирована отметка 0,000 согласно Генплану.
6) На плане фундаментов показано расположение фундамента под трубу. Глубина заложения фундамента Фм-1 принята на уровне фундамента котельной. Показан размер заделки анкера А-1 в тело фундамента и учтён в спецификации на фундамент. Откорректированы диаметры и класс арматуры сеток С-1 и С1 . В сечениях по фундаментам исключены сетки С-1 со стенок и дна отверстий.
7) Исключены рамы, добавлены сердечники в простенках, углах и на глухих участках стен котельной согласно п. 7.103 СНиП РК 2.03-30-2006. Сердечники передвинуты к внутренней стороне стен, согласно требований п. 7.103. Сетки СГ-1 и СГ-2 откорректированы согласно требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
8) Откорректированы сечения по перекрытию, (убраны ригели, предусмотрены выпуски из кладки согласно п. 7.98 СНиП РК 2.03-30-2006).
9) Предусмотрено крепление дымовой трубы и выполнена спецификация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По электротехническим решениям:

Раздел ЭЛ.

1) Исправлено сечение кабеля на распределительной линии М5.
2) Откорректирован ток трансформатора тока.
3) В подвале освещены основные проходы.
4) В палате изолятора установлен светильник дежурного освещения.
5) Откорректировано количество светильников на чердаке.

Раздел ПС.

1) Исправлено количество сирен и световых указателей «Выход» в подвале.
2) Исключены извещатели из подвала и кладовой овощей.

Раздел НСС.

1) Обозначен диаметр троса.
2) Исправлено количество подвесов и кабеля марки ТППэпЗ-10х2х0.4.

Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Раздел ЭСВ.

1) В ведомость прилагаемых документов включен чертеж опоры наружного освещения.
2) Откорректированы длины участков и сечения кабелей на питающих линиях М1;М4.
3) Кабель наружного освещения принят марки АВВГ-5х6 мм^2.
4) Исправлено сечение и количество кабеля наружного освещения.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170.
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по утеплению цоколя;
   - объемы: бетонных фундаментов под перегородки, земляных работ при устройстве фундаментов здания котельной с прачечной, бетонного основания под покрытие полов здания котельной с прачечной;
   - площади: кровельного покрытия металлочерепицей, отделки помещений, окраски металлических конструкций дымовой трубы;
   - вес металлоконструкций обрамления рам;
   - количество электротехнических материалов.
4) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству наружных лестниц;
   - площади: покрытий из тротуарной плитки, покрытий спортивных площадок из спецсмесей, подготовки участка под озеленения территории, газонов обыкновенных;
   - количество бортовых камней.
5) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - стоимость: оконных и витражных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, пластинчатых теплообменников,
6) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость чугунных задвижек с электроприводом.
7) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство утепления стен минераловатными плитами с последующей штукатуркой декоративным раствором;
   - стоимость: силового трансформатора, силового кабеля.
8) Исключены в соответствии с проектным решением:
   - устройство основания из песка под трубопроводы наружных сетей водопровода и канализации.
9) Стоимость материалов, изделий и конструкций откорректирована согласно «Сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004). Изменения и дополнения. Выпуск 12».
10) Изменение года реализации строительства с 2012 года на 2012-2013 годы.

11) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 6,305 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	100,107	95,092	-5,015
	в том числе: СМР	млн.тенге	84,952	80,208	-4,744
	Оборудование	млн.тенге	13,955	13,749	-0,206
	Прочие	млн.тенге	1,200	1,135	-0,065
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	255,275	248,970	-6,305
	в том числе: СМР	млн.тенге	177,358	170,612	-6,746
	Оборудование	млн.тенге	29,135	29,246	+0,111
	Прочие	млн.тенге	48,782	49,112	+0,330
	Из них: на 2012 год с МРП 1618; на 2013 год с МРП 1731;	млн.тенге		182,442 66,528	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Завершение строительства и реконструкция здания детского сада в с. Косозен Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года — **95,092 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **80,208 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года — **248,970 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **170,612 млн. тенге**

Нормативная продолжительность строительства — **7 месяцев**

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Қосөзен ауылындағы балабақша ғимаратын қайта жаңғырту және құрылысын аяқтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**95,092 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**80,208 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**248,970 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**170,612 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**7 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	Т. Карабут
Сарапшы	В. Цой

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 22 бетте

«20» июня 2012 ж.