Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке капитального ремонта жилого дома под мини-центр КГУ «СОШ им.Е.Бекмаханова отдела образования Баянаульского района»

"6 "октября 2013 г. с. Узунбулак

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "16" октября 2013 г. № 80-Н

КГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Е.Бекмаханова отдела образования Баянаульского района»

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Акилова Мантай Орынбаевна-директор школы

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя -

Муканов Аскар Муратович-Аким Узунбулакского сельского округа

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Кадырбекова Сагындык Мукатаевич**

Юрист Баянаульского отдела образования

Сыздыков Серик Оразович –заведующий хозяйством

(фамилия, имя, отчество, должность)

Маненов Сабит Болатович- руководитель ГУ «Отдела строительства, архетектуры и градостроительство Баянаульского района»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Шахметов Казкен Бозтаевич –руководитель КГУ «Центр занятости Баянаульского района Павлодарской области»

генерального подрядчика

Науразбаев Мурат Тауалиевич., представитель ТОО «Куандык-К»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектовпроизводственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в

эксплуатацию объектов производственного назначения)
Технический надзор ИП Нуртазин Жанат Абенович
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Ишановой Толеутай Ныгметовны – руководитель УГСЭН по Баянаульскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
Ахметов Тулеген Сатыбалдинович, руководитель ОЧС по Баянаульскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
, государственный экологический инспектор
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Е.Бекмаханова отдела образования Баянаульского района»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Капитальный ремонт жилого дома под мини-центр в с.Узунбулак-реконструкция**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Павлодарская область, Баянаульский район, с. Узунбулак**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **«09» июля 2013 года № 02, Решение Акима Узунбулакского сельского округа**
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"02" июля 2012 г. ГУ Отдела строительства, архетектуры и градостроительство Баянаульского района**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Куандык-К» г.Астана**
(наименование организации)

выполнившим **подготовительные, надземные, монтажные, кровельные, подведение инженерных сетей, отделочные, благоустройство**
(виды работ)

и субподрядными организациями **ТОО «Гарейс- Строй»**
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждойорганизацией (при числе организаций свыше трех перечень ихуказывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Байжан» директор Галиякбар С.Г., ГСЛ №000527 от 17.07.2007г.**
(наименование организации)

выполнившим **рабочий проект**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделыдокументации (при числе организаций свыше трех перечень ихуказывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ПСД на разработку рабочего проекта.**

(наименование научно-исследовательских и изыскательскихорганизаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **рабочий проект**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (пере утвердившего)

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2013 года;**

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2013 года;**

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**

фактически **2,5 месяцев.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Акт приемки выполненных работ от 29.10.2013г. паспорта на водонагреватель, электрический насос**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранеепринятых)	в томчисле пусковогокомплек-саилиочереди	общая (с учетом ранеепринятых)	в том числепус-ковогокомплекса илиочереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	м2		
Числоэтажей	этаж	Один	Один

Общийстроительныйобъем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения пообъекту характеризуются следующими данными: **1-этажное здание, площадь застройки здания 227,2 м2, общая площадь – 249,92 м2**

(краткие технические характеристики по особенностям егоразмещения, по основным материалам и конструкциям, инженерномуи технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектомоборудование в количестве согласно актам о его приемке послеиндивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечениювзрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природнойсреды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнен**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячеговодоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объектаи приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытияподъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых испортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Видыработ	Единицаизмерения	Объемработ	Сроквыполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметнойдокументации: всего 6855,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажныхработ ___ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря___ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию 6855,0тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ___тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления ссоответствующей документацией даны оценки прогрессивностирешений технологических установлены _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и попримененению материалов и конструкций)**1-этажное здание, площадь застройки здания 227,2 м2, общая площадь – 249,92**

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **жилого дома под мини-центр**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Акилова М.О. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Муканов А.М. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Ишанова Т.Н. _____ **Руководитель УГЭН по Баянаульскому району**

Ахметов Т.С. _____ **Руководитель ОЧС по Баянаульскому району**

Шахметов К. Б. _____ **Руководитель КГУ «Центр занятости Баянаульского района Павлодарской области»**

Науразбаев М.Т. _____ **Представитель ТОО «Куандык-К»**

Нуртазин Ж.А. _____ **Технический надзор ИП Нуртазин Ж.А.**

Кадырбеков С.М. _____ **Юрист Баянаульского отдела образования**

Сыздыков С.О. _____ **Заведующий хозяйством**

Маненов С.Б. _____ **руководитель ГУ «Отдела строительства, архетектуры и градостроительство Баянаульского района»**