Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

От « 26 » 12 20 14г. с. Курчум
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «19» 08 2014г. № 1-2061ө и «28» 10 2014г. № 1-2111ө Акима Курчумского района Восточно-Казахстанской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Азимбаев Кайрат Зайнолдабекович – заместитель акима Курчумского района Восточно-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Мынбаев Канат Турсынбайулы - руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Акылбаев Каламхан Таженович – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Скаков Ержан Оканович - директор ТОО «ПСК Оскемен Курылыс »
(фамилия, имя, отчество, должность)

представитель местного исполнительного органа Амангелды Амантай Амангелдыулы, Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Ульмесеков Бакытхан Фазылович – руководитель отдела культуры и развития языков Курчумского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

и субподрядными проектными организациями _нет

_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Садуакасова Мендыгуль Кабдыловна - Руководитель Курчумского районного управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ВКО Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Кудербаев Ержан Оразгалиевич - начальник ОЧС Курчумского района, ДЧС ВКО МЧС__ РК,___майора противопожарной службы_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов социальной защиты населения
Такенова Сандугаш Базылкановна, руководитель Центра занятости и социальных программ_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды ( при приемке в эксплуатацию объектов производственного значения)_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района ВКО» совместно с подрядчиком ТОО «ПСК Оскемен Курылыс»_____
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Строительства «Дом культуры по улице Абылай хана в селе Курчум Курчумского района Восточно-Казахстанской области»_____
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

По адресу: ВКО, Курчумский район, с.Курчум_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

Распоряжение акима Курчумского сельского округа Курчумского района Восточно Казахстанской области от « 20 » 12. 2012г. № 37_____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «06» июнь 2013 г. № 116 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области»_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Оскемен Курылыс»_____
(наименование организации)

выполнившим Строительства «Дом культуры по улице Абылай хана в селе Курчум Курчумского района Восточно-Казахстанской области»_____
(виды работ)

и субподрядными организациями
нет_____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _Товарищество с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект»

(наименование организации)

выполнившим _проектно – сметную документация Строительства «Дом культуры по улице Абылай хана в селе Курчум Курчумского района Восточно-Казахстанской области»

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _нет

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Курчумского района ВКО»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) типовому Заказ №1162-12

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Филиалом РГП «Госэкспертиза по ВКО» от «_02_» мая 2013 г. №06-0137/13.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.05.2013 г ;

(месяц, год)

окончание работ 26.12.2014 г ;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 19,5

по норме или по проекту организации строительства _17,5мес;

фактически _19,5

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Проектно – сметная документация на строительство Строительства «Дом культуры по улице Абылай хана в селе Курчум Курчумского района Восточно-Казахстанской области»

Акты скрытых работ; Протоколы испытаний; акты пожарной сигнализации; акты аентиляции; специальные журналы; сетификаты на материалы акты приема передачи оборудования.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию школа имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь застройки | $м^2$ | 1648,57 | 1648,57 |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 2953,81 | 2953,81 |
| Строительный объем | $м^3$ | 2346,77 | 2346,77 |
| Полезная площадь здания | $м^2$ | 15957,00 | 15957,00 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Дом культуры состоит из следующих функциональных групп помещений:

-комплекс помещений, обслуживающих зрителей- тамбур, касса, вестибюль с гардеробом, помещение охраны, фойе, кафетерий на 30 мест, санитарные узлы.

-зрительный зал, вместимостью 300 мест со сценой и вспомогательными помещениями- артистические, склады музыкальных инструментов, декораций, санитарный узел.

-комплекс помещений технологического обеспечения кинопоказа- кинопроекционная, светопроекционная, звукоаппаратная.

- клубной комплекс помещений-кружковые универсального назначения, кабинеты руководителей клубной работы, дильярдная на два стола, танцевальный зал, изостудия, санитарные узлы.

-библиотека с читальным залом, книгохранилищем

-административные помещения- кабинеты персоналы, бухгалтерия, канцелярия,

-помещения инженерно-технического назначения- электрощитовая, тепловой узел, венткамера.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| № п/п | Виды работ | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь озеленения | $М^2$ | 1741,00 |
| 2 | Площадь покрытий | $М^2$ | 2454,00 |
| 3 | Вместимость зрелищной части | мест | 300 |
| 4 | Вместимость клубной части | мест | 170 |

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 446,819 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 318,543 тыс. тенге, оборудования - 41,551тыс.тг., инструмента и инвентаря.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 446,819 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 318,543 тыс тенге;

стоимость оборудования – 41,551тыс.тг, инструмента и инвентаря.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Строительства «Дом культуры по улице Абылай хана в селе Курчум Курчумского района Восточно-Казахстанской области»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной
приемочной комиссии
Азимбаев К.З.
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Заместитель председателя
Государственной приемочной
Комиссии
Мынбаев К.Т.
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Члены Государственной

Члены Государственной
приемочной комиссии:

Амангелды А. _____
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Акылбаев К.Т. _____
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Ульмесеков Б.Ф. _____
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Скаков Е.О. _____
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Садуакасова М.К. _____ 26.12.14г.
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Кудербаев Е.О. _____
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)

Такенова С.Б. _____ 26.12.2014г
(фамилия, имя, отчество,подпись, дата, печать)