ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Кенжетаев Ә. А.

2012 жылғы 23 сәуір № 03-0121/12

«Астана қаласы Бейсекбаев көшесі, 3/1 мекен-жайындағы Астана қаласы Білім басқармасының «№ 3 балалар музыка мектебі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
нысанының жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы Білім басқармасының
«№ 3 балалар музыка мектебі» МКҚК,
Астана қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Утверждаю:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0121/12 от 23 апреля 2012 года

по проектно-сметной документации объекта
«Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детская музыкальная школа № 3»
Управления образования города Астаны,
г. Астана

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД»,
г. Актобе

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 02.04.2012 № 112 на проведение экспертизы проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны, г. Астана.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рудстрой ЛТД», г. Актобе (государственная лицензия 06-ГСЛ № 001736 выдана 22.05.2007 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» и действительна до 22.05.2013);

приказ ТОО «Рудстрой ЛТД» от 15.03.2012 № 5 «О назначении Шудабаева К.С. – ГИПом по проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.04.2012, утвержденное директором ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны;

приказ ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны от 31.01.2012 № 9 «О назначении комиссии для проведения осмотров технического состояния здания и составления дефектного акта»;

дефектный акт от 23.04.2012 по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане», утвержденный директором ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны;

техническое заключение от 2008 года по экспертному обследованию, оценке технического состояния и разработке рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности несущих строительных конструкций здания детской музыкальной школы № 3 по ул. Бейсекбаева, 3/1 г. Астаны, выполненное Карагандинским государственным техническим университетом «Казахстанский многопрофильный институт реконструкции и развития» (КазМИРР, гослицензия № 000547).

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

пояснительная записка;

архитектурно-строительные решения;

дефектный акт от 23.04.2012 по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане», утвержденный директором ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны;

протокол и ведомость согласования стоимости материалов от 16.04.2012, утвержденные директором ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны;

сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства: капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Здание ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны расположена по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический район - IВ подрайон;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативный вес снегового покрова (III район)	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра (III район)	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,1 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,5 м.

6.2. Принятые проектные решения

В данном заключении рассмотрена проектно-сметная документация в части принятых проектных решений в результате анализа результатов натурного обследования здания, выполненного в 2008 году Карагандинским государственным техническим университетом «Казахстанский многопрофильный институт реконструкции и развития» (КазМИРР, гослицензия № 000547).

На основании задания заказчика проектом предусмотрена частичная перепланировка существующих помещений.

6.2.1. Генеральный план

Чертежи генплана не разрабатывались, так как здание музыкальной школы существующее. Сметной документацией на капитальный ремонт здания предусмотрен демонтаж и монтаж бетонной отмостки.

6.2.2. Общая характеристика работ по техническому обследованию здания

Согласно договору № 70 (08.ИР.34) в 2008 году Карагандинским государственным техническим университетом «Казахстанский многопрофильный институт реконструкции и развития» (КазМИРР) выполнено экспертное обследование технического состояния несущих конструкций здания детской музыкальной школы № 3 по ул. Бейсекбаева, 3/1 г. Астаны.

Целью данного обследования было проведение сплошного визуального и детального инструментального обследования и испытаний прочности бетона несущих железобетонных конструкций неразрушающими методами, выполнение обмерных работ с оценкой фактического технического состояния и эксплуатационной пригодности, а также разработка необходимых рекомендаций по усилению конструкций с пониженной несущей способностью.

Техническое обследование объекта проведено согласно СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

При выполнении обследования и подготовке заключения о техническом состоянии конструкций выполнены следующие виды работ:

анализ исходных данных, проектных и фактически выполненных решений;

визуальное обследование несущих строительных конструкций монолитного каркаса с фотофиксацией дефектов и повреждений конструктивных элементов и их узлов;

детальное инструментальное обследование всех конструкций, имеющих повреждения и деформации;

поверочные расчеты монолитного каркаса с учетом его пространственной работы и новых данных по фактическим прочностным характеристикам;

анализ полученных результатов по оценке напряженно-деформированного состояния конструкций;

оценка технического состояния несущих строительных конструкций с учетом результатов поверочных расчетов;

определение возможности и условий безопасной дальнейшей эксплуатации здания (оценка технического состояния и разработка соответствующих рекомендаций по капитальному ремонту здания, в том числе восстановлению эксплуатационной пригодности дефектных и поврежденных конструкций);

разработка рекомендаций по устранению дефектов и повреждений.

Контрольные замеры по оценке прочности бетона неразрушающим методом проведены в соответствии с «Рекомендациями по определению прочности бетона эталонным молотком Кашкарова по ГОСТ 22690.2-77» и СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции. Нормы проектирования».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения

Здание музыкальной школы построено в 1971 году и эксплуатируется по назначению. Здание - 2 этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 41,6х12,0 м с техподпольем и совмещенной крышей. По углам здания имеются одноэтажные пристройки с размерами в осях 6,2х6,0 м. Высота этажей – 3,3 м, высота помещения техподполья - 1,2 м.

На 1 и 2 этажах расположены основные учебные кабинеты, служебные помещения, технические помещения и санузлы, помещения техподполья предназначены для прокладки инженерных коммуникаций. В пристройках размещены административно-хозяйственные помещения.

По заданию заказчика проектом предусмотрена частичная перепланировка существующих помещений путем демонтажа нескольких перегородок вспомогательных помещений при учебных кабинетах.

Сообщение между этажами осуществляется с помощью 2 лестниц типа Л1, имеющих непосредственный выход наружу. Из техподполья предусмотрен обособленный выход наружу.

Технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Этажность здания	эт.	1, 2
2.	Общая площадь здания, в том числе техподполья	$м^2$	1 333,65 446,00

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная система здания – стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечиваются совместной работой наружных и внутренних стен, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности Карагандинским государственным техническим университетом «Казахстанский многопрофильный институт реконструкции и развития» (КазМИРР) определено в соответствии с требованиями СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и принято категории II (работоспособная конструкция) для всех конструкций здания, кроме наружных стен пристроенных частей здания, отдельных участков цоколя из силикатного кирпича, участков плит перекрытия техподполья и рулонного ковра кровли, отнесенных к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Конструктивные элементы существующего здания:

фундаменты – ленточные монолитные;

стены техподполья - бетонные блоки;

цоколь – силикатный кирпич;

гидроизоляция по обрезу цоколя - цементно-песчаный раствор толщиной 20 мм;

наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм из силикатного кирпича;

внутренние стены и *перегородки* – кирпичные;

перекрытия и покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты;

лестницы – сборные железобетонные и из сборных ступеней по металлическим косоурам;

окна – деревянные, частично - металлопластиковые;

двери внутренние и наружные – деревянные;

крыша – совмещенная с неорганизованным водостоком;

кровля – рулонная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые конструктивные решения здания:

2 этажное здание школы

цоколь – пришедшие в негодность участки цоколя из силикатного кирпича заменены новой кладкой, цоколь облицован плиткой типа «кабанчик» на цементно-песчаном растворе;

гидроизоляция техподполья – вертикальная и горизонтальная – проникающего действия «Гидротэкс». Проектом предусмотрено увеличение высоты помещения техподполья до 1,80 м путем выборки грунта с последующим устройством бетонного пола. Выборка грунта и устройство вертикальной гидроизоляции производится захватками длиной не более 3 м. Пол техподполья выполнен по уклону к приямкам с металлическим зумпфом, расположенным в каждом отсеке техподполья;

перекрытие техподполья – на участке перекрытия над дверным проемом наружного выхода выполнено усиление опорного участка перекрытия путем устройства разгрузочной балки из швеллеров № 16 ГОСТ 8240-89, расположенных под плитой и над плитой перекрытия и соединенных между собой стяжными анкерами. Нижняя плоскость плит перекрытия с нарушенным защитным слоем огрунтована в 2 слоя грунт-шпаклевкой ММА после обработки поверхности пескоструйным аппаратом;

перегородки – кирпичные толщиной 120 мм из силикатного кирпича ГОСТ 379-75* марки 100 на растворе марки 50 с конструктивным армированием высокопрочной проволокой диаметром 4 мм через 3 ряда кладки. В санузлах выполнены каркасные ПХВ-перегородки;

окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом;

двери внутренние и наружные – деревянные и металлические;

крыша – совмещенная с организованным водостоком;

кровля – рулонная из 2 слоев наплавляемого материала «Бикрост» с организованным водостоком.

1 этажные части здания (пристроенные помещения)

фундаменты – под восстанавливаемые стены пристроек выполнен монолитный пояс сечением 600x300(h) из бетона класса В15, армированный пространственным каркасом из арматуры класса AIII диаметром 12 мм, хомуты приняты из арматуры класса AI диаметром 10 мм шагом 300 мм;

наружные стены – восстанавливаемые стены пристроек - кирпичные толщиной 640 мм из силикатного кирпича ГОСТ 379-75* марки 100 на растворе марки 50 с конструктивным армированием высокопрочной проволокой диаметром 4 мм через 3 ряда кладки;

покрытие – над пристроенными частями здания демонтированы и смонтированы после устройства наружных стен, существующие сборные железобетонные многопустотные плиты с заменой одной плиты на новую;

окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом;

двери внутренние – деревянные;

крыша – совмещенная с неорганизованным водостоком;

кровля – рулонная из 2 слоев наплавляемого материала «Бикрост» с организованным водостоком.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка плиткой типа «кабанчик»;

стены – кладка вновь возводимых стен пристроек выполнена под расшивку швов;

окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Внутренняя отделка:

стены - водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности;

санузлы, душевые – облицовка керамической плиткой;

потолки - водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности;

лестничные клетки – водоэмульсионная окраска, масляная панель;

ограждения лестничных маршей – окраска масляной краской;

полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные (техподполье).

Все неоговоренные в рабочих чертежах объемы работ учтены дефектным актом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Согласно дефектному акту и сметной документации объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане» предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж и монтаж радиаторов, трубопроводов отопления;

демонтаж и монтаж трубопроводов канализации, водоснабжения, раковин, унитазов, ванн, смесителей;

демонтаж и монтаж ВРУ, щитков, выключателей, розеток, светильников, скрытой электропроводки;

демонтаж и монтаж системы пожарной сигнализации.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории отведенного участка не предусматривается.

Основным видом отходов, образующихся при производстве работ по капитальному ремонту здания, является строительный мусор.

Складирование мусора предусмотрено на специальной контейнерной площадке. Вывоз производится спецавтотранспортом в специально отведенные места.

В целом выполняемые по капитальному ремонту здания работы не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

6.2.6. Организация строительства

В составе пояснительной записки представлен расчет по определению нормативной продолжительности строительства. В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Общая нормативная продолжительность строительства принята 3,5 месяца, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для г. Астаны.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год Законом Республики Казахстан:

2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном действующим законодательством Республики Казахстан на 2012 год, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

7.2. Результаты экспертизы

В процессе экспертизы в проектно-сметную документацию объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане» по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектной организацией ТОО «Рудстрой ЛТД» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В общих данных проекта и в пояснительной записке к проекту приведено описание существующих конструкций здания и в полном объеме перечень строительных работ, выполняемых в составе капитального ремонта здания.
2. В общих данных и в пояснительной записке к проекту приведена ссылка на техническое заключение по обследованию здания, выполненное Карагандинским государственным техническим университетом «Казахстанский многопрофильный институт реконструкции и развития» (КазМИРР), являющееся основанием для разработки проекта.
3. Под стенами возводимых взамен демонтированных пристроенных частей здания выполнен монолитный железобетонный пояс.
4. В проекте приведено указание по выемке грунта обратной засыпки по периметру здания захватками длиной не более 3,0 м с целью предотвращения потери устойчивости здания.
5. В конструкции пола техподполья исключено армирование бетонного пола, бетон класса В20 заменен на В12,5.
6. Водоэмульсионная окраска стен и потолка техподполья заменена на известковую.
7. Исключено в техподполье устройство плинтусов.
8. Предусмотрены отверстия по периметру стен техподполья, обеспечивающие естественную вентиляцию техподполья.
9. Исключена закладка существующего дверного проема в техподполье и пробивка нового.
10. В покрытии принято 2 слоя наплавляемого материала «бикрост» вместо трех.
11. Исключены чертежи по устройству крыльца и пандуса (в составе данного проекта эти работы не предусмотрены).

Сметная документация

12. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно трудозатратам в проектно-сметной документации.
13. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты заказчика согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.
14. Откорректированы сметные нормы затрат на временные здания и сооружения в соответствии СН РК 8.02-09-2002.
15. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, дефектному акту и действующей сметно-нормативной базе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснована (представлены прайс-листы на вариантной основе) и согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан утверждена заказчиком ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны.

17. Заказчиком и проектировщиком в процессе проведения госэкспертизы проектно-сметной документации, откорректирован дефектный акт.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели строительства объекта сложились следующим образом:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	1, 2	1, 2	-
2	Общая площадь здания (в том числе техподполья)	$м^2$	1333,65 446,0	1333,65 446,00	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	млн. тенге	36,646 34,152	35,086 34,612	-1,560 +0,460
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, в том числе СМР	млн. тенге	84,019 71,310	85,235 72,270	+1,216 +0,96
5	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло после корректировки сметной документации согласно принятым проектным решениям, дефектному акту и действующей сметно-нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений проектно-сметная документация объекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Детская музыкальная школа № 3» Управления образования города Астаны по ул. Бейсекбаева, 3/1 в г. Астане» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1, 2 этажа;
общая площадь здания,	- 1333,65 $м^2$;
в том числе техподполья	- 446,00 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	- 35,086 млн. тенге;
в том числе СМР	- 34,612 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года,	- 85,235 млн. тенге;
в том числе СМР	- 72,270 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 3,5 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Бейсекбаев көшесі, 3/1 мекен-жайындағы Астана қаласы Білім басқармасының «№ 3 балалар музыка мектебі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» нысанының жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ғимарат қабаттылығы	- 1, 2 қабат;
ғимараттың жалпы ауданы,	- 1333,65 м^2;
соның ішінде техникалық жертөле	- 446,00 м^2;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны,	- 35,086 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 34,612 млн. теңге;
құрылыстың 2012 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны,	- 85,235 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 72,270 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3,5 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		**Р. Шорабеков**
Өндірістік бөлімнің бастығы		**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы		**Б. Әліманова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА