ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Бөрлі ауданының Ақсай қаласындағы №3 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 желтоқсандағы № 09-0629/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалпы білім беретін №3 орта мектебі» ММ
Ақсай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0629/13 от 26 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания средней школы №3 г. Аксай Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ОСШ №3»
г.Аксай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД»
г.Актобе

г.Уральск

1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №3 г. Аксай Бурлинского района ЗКО»** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0495 от 29.10.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Рудстрой ЛТД».
2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «ОСШ №3» г.Аксай, ЗКО.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Рудстрой ЛТД». Лицензия 06 ГСЛ №000564 от 22.05.2007года. Приказ №16 от 27.10.2013 года о назначении главного инженера проекта Шудабаев К.С.
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 27.10.2013 года, утверждённое директором ГУ «ОСШ №3» г.Аксай, ЗКО Шиганакова Н.А;
- техническое заключение по обследованию строительных конструкций здания ОСШ №3 от 05.2013 года, выполненный экспертом Идресовым Манарбеком Сибатовичем (аттестат эксперта №01567 от 07.05.2012 года), выполненный ЗКОФ АО «Национальный Центр Курлысконсалтинг»;
- энергетический паспорт;
- дефектный акт, утвержденный директором ГУ «ОСШ №3» г.Аксай ЗКО.
- протокол технического совещания №1 от 28 октября 2013 года о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

5.2 Комплектность представленной документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и задачи капитального ремонта

Хозяйственная необходимость и целесообразность капитального ремонта здания средней школы №3 г.Аксай Бурлинского района ЗКО обусловлены необходимостью приведения здания в надлежащее состояние.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка

Природно-климатические и строительные данные участка строительства:
Климат территории - резко континентальный.
Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура -14°С.
Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура +22,6°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +42°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха -43°С.
Нормативная глубина промерзания суглинков и глин -162см.
Глубина проникновения нулевых температур -230см.
Климатические условия по отношению к строительным конструкциям - суровые.
Среднегодовое количество осадков - 374мм, в том числе 165мм в зимний период.

- климатический подрайон - IIIa
- нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м2
- нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30ºС
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 160 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план данным проектом не разрабатывался согласно задания на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование.

Благоустройство, озеленение

Благоустройством предусмотрено восстановление существующего покрытия тротуаров, асфальтовых покрытии и укладка резинового покрытия на беговую дорожку стадиона. Восстановление ограждения хоккейной коробки.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	2,8
2	Площадь застройки	$м^2$	2882.1
3	Площадь озеленения	$м^2$	3400
4	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	3198,42

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение построено по функциональным признакам.

Сущ. здание – каркасно-панельное 3-х этажное. Размеры по осям в плане 45.6х75.1м. Высота этажа равна 3.0 м. За отметку 0,000 проектом принят пол первого этажа.

Проектом не предусмотрено изменение планировки или целевого назначения помещений.

Степень огнестойкости здания – II.

Площадь застройки – 2882,1 м2

Общая площадь – 9988,2 м2

Строительный объем – 42799,2 м3

6.2.2 Конструктивное решение

Здание каркасно-панельного типа

Сущ. фундаменты столбчатые стаканного типа.

Горизонтальная выполнена из двух слоёв рубероида.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка битумом за 2 раза вертикальных поверхностей.

Наружные стены – выполнены из стеновых панелей. Окна запроектированы пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, со сливами из оцинкованной стали, с отгибами в месте примыкания к стене на 300мм.

Свесы выступают на 60 мм от стен.

Выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 м. по всему периметру здания.

Внутренние двери запроектированы деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные двери: пластиковые по ГОСТ 30970-2002;из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-88.

Косяки наружных дверей и оконных блоков утеплить.

Внутренние стены и перегородки выравнить шпатлёвкой «Ветонит-финиш», толщиной 10мм, окрасить водо-эмульсионными красками ВД-АК-111(ГОСТ28196-89).В кабинетах стены окрасить масляной краской на высоту 1,5м; в холлах и коридорах на высоту 2,1м. В санузлах стены облицевать керамической плиткой на всю высоту.

Полы. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. Полы в помещениях подвального этажа выполнить керамическими по слою утеплителя толщиной 200мм. Во влажных помещениях полы из керамической плитки с оклеечной гидроизоляцией из двух слоёв рубероида на битумной мастике, в кабинетах полы линолеумные на теплоизолирующей основе; в санузлах, коридорах и холлах из керамогранита. Кровля учебного здания из двух слоёв наплавляемого материала ТКП-5.0. Пароизоляция выполняется наклейкой на поверхность плит одного слоя рубероида на мастике.

В качестве утеплителя применить плиты теплоизоляционные энергетические на базальтовой основе ПТЭ-200.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоотвод дождевых вод с кровли учебного здания - организованный внутренний.

Внутренняя отделка

Стены внутри помещений оштукатурить цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. В санузлах, подсобных помещениях, стены облицевать гладкой кафельной глазурованной плиткой на высоту 1,8м. Стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами.

Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании на 1-м этаже запроектированы деревянные полы по лагам во всех «сухих» помещения, во «влажных» помещениях и лестничной клетке - полы из керамической плитки. На 2-м этаже запроектированы линолеумные полы во всех «сухих» помещения, во «влажных» помещениях и лестничной клетке - полы из керамической плитки. На лоджиях полы устраиваются из керамической плитки.

Наружная отделка

Наружные стены здания швы между панелями расшиваются, стены шпаклюются сухими смесями и окрашиваются поливинилацетатными (ПВА) фасадными красками. Цоколь облицовывается керамической плиткой типа «Кабанчик».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости зданий II. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

-вокруг зданий предусмотрены проезды и площадки.

-несущие конструкции (фундаменты, стены) выполняются из несгораемых материалов железобетон, не горючая минплита (на базальтовой основе).

-все столярные изделия подвергаются обработке антипирином.

Антикоррозийная защита.

Все металлические предметы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты в строительных конструкциях».

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III В.6-85*.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием пентафталевым лаком типа ПФ(ГОСТ 6465-76*,926-82) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.2 Инженерное обеспечение

6.2.2.1 Отопление

Проектом предусмотрена полная замена системы отопления "Здания школы №3" г. Аксай, ЗКО.

Источник теплоснабжения - централизованный. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70С.

Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов предусматриваются радиаторы МС-90. Регулировка теплоотдачи чугунных радиаторов осуществляется кранами двойной регулировки.

Трубопроводы запроектированы из труб по ГОСТ 3262-75*.

Прокладку трубопроводов через перегородки и перекрытия предусмотреть в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2.2 Вентиляция

Проектом реконструкция вентиляции не предусмотрена. Производится замена 4 калориферов и 75.0 м2 вент. коробов индивидуального изготовления. Сущ. короба не соответствуют сущ. ГОСТ и СТ РК. т.к. изготовлены были в Чехии по своим стандартам.

Перечень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ включает в себя промывку системы отопления, гидравлические испытания трубопроводов, антикоррозионную покраску трубопроводов и тепловую изоляцию трубопроводов.

6.2.2.3 Водопровод и канализация

Водоснабжение.

Система предназначена для подвода холодной воды к сантехприборам и устройствам для приготовления горячей воды.

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована от существующей внутриплощадочной сети, с потребным напором в точке присоединения -15.0м. гарантированный напор сети в точке подключения - 30 м. вод. ст.

Диаметр ввода водопровода в здание - 100 мм.

Система водоснабжения принята тупиковая. Разводка осуществляется стальными трубами.

Трубопроводы холодного водоснабжения по подвалу проложить открыто по строительным конструкциям.

При пересечении стен трубопроводами смонтировать в сущ. гильзу из трубы стальной (ГОСТ 3262-75*). Ввод трубопровода системы В1 в здание существующий. Трубопроводы, прокладываемые в коробах и нишах (скрытно) изолировать теплоизоляционным материалом K-flex соответствующим диаметром.

Горячее водоснабжение

Система предназначена для подвода горячей воды к сантехприборам.

Источник горячего водоснабжения - тепловой узел (открытый водоразбор по зависимой схеме). Потребный напор в точке вывода трубопровода из ТУ - 15 м.

Система горячего водоснабжения принята с циркуляционной магистралью на всех стояках. Разводка осуществлена стальными трубами. Трассировка трубопровода предусмотрена совместно с трубопроводом водоснабжения В1, открыто по строительным конструкциям. К запорной арматуре предусмотрен свободный доступ.

Сети трубопровода в коридорах и рекреациях проложить за подвесными потолками.

Противопожарный водопровод

В проекте заложена замена трубопроводов системы внутреннего пожаротушения здания в подвальной части. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, количество пожарных кранов - 16. Расход на внутреннее пожаротушение - 2.6 л/с (три струи по 2,6 л/с каждая). Наружное пожаротушение предусматривается от сущ пожарных гидрантов, установленных на внутридворовых сетях водопровода (данным проектом не предусматривается).

Канализация

Система К1 предназначена для отвода стоков от сантехприборов. Внутренняя разводка осуществляется чугунными трубами. Трубопровод К1 проложить в конструкции полов подвала и под потолком подвала с заданным уклоном (2‰)в сторону выпусков. На трубопроводах системы К1 на каждом повороте, окончании веток установить прочистки. На стояке на высоте 1.2 м. установить ревизию.

Прочистки скрытых частей трубопровода вывести в уровень пола с устройством съёмных крышек. Вентилируемую часть стояков объединить и вывести выше уровня крыши на 500мм, установить вентиляционные зонты. Уклоны горизонтальных участков 1‰ в сторону стояков. На всех приёмниках стоков установить гидрозатворы, высотой не менее 60 мм. Сантехническое оборудование монтировать

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

с разрывом струи. Выпуск трубопровода К1 выполнить через фундаменты через сущ. стальные футляры.

6.2.3.4 Электроснабжение.

Электроснабжение здания осуществляется от существующих магистральных линий электропередач. Для приема и распределения электроэнергии внутри здания, на лестничной клетке, установить вводно-распределительное устройство ЩУРН 3-12 и щиты освещения на каждом этаже. Напряжение рабочего освещения-220 В.

Искусственное освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* « Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающее среды и характера работы в помещениях. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту

Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L,N,PE- проводники. Система заземления TN-C-S).

Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг, в слое штукатурки.

Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использование нулевого защитного проводника.

Согласно ПУЭ РК в ванной комнате установлена система уравнивания потенциалов (КУП). Суть ее заключается в том, что поверхности всех токопроводящих предметов и электроприборов должны быть соединены проводниками в одном месте и подключены к дополнительному заземляющему проводнику РЕ.

Для подключения всех точек уравнивания потенциалов в одном месте применяется коробка уравнивания потенциалов (КУП). Коробка устанавливается в удобном для разводки месте, а в ней располагается сборная шина заземления. К шине подводятся проводники от всех защищаемых предметов. Это ванна, смеситель, трубы, душевая кабина, сетка покрытия теплого пола, полотенцесушитель, стиральная и сушильная машины. Сюда же подключаются контакты РЕ розеток (помимо штатного проводника РЕ) и дополнительный заземляющий проводник РЕ от щитка.

В итоге получается, что заземляющие проводники разных точек дублируют друг друга, и при случайном повреждении какого-либо из них все точки остаются надежно заземлены, что и обеспечивает высокую электробезопасность.

6.3 Основные технические решения по предотвращению и ликвидации ЧС

Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

Осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

Установка датчиков обнаружения возгорания;

Проведение работ по изоляции оборудования;

Обеспечением вентиляционным оборудованием;

Обеспечение первичными средствами пожаротушения;

Обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ, строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц.

Высота ограждений производственных территорий не менее 1,6м, а участков работ - не менее 1,2м.

Колодцы, шурфы и другие выемки закрываются крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения освещаются электрическими сигнальными лампочками напряжением на выше 42В.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №3 г.Аксай Бурлинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых здании и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствуют действующим нормативным документам.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО проектной организацией ТОО «Рудстрой ЛТД» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АС

1. Открывание дверей Д-2 в лестничных клетках первого этажа показан по ходу эвакуации.
2. В конструкции кровли по разуклонке из керамзита применена стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости марки «100» (СНиП РК 3.02-06-2009 пункт 5.31).
3. Конструкция покрытия рулонной кровли приведена в соответствие со спецификацией.

Раздел ОВ

4. Представлено задание, на проектирование, утвержденное в установленном порядке.
5. Представлено заключение СЭС и экологии.
6. Выполнены планы и схемы систем вентиляций.
7. Объемы по демонтажу внесены в спецификацию оборудования, в соответствие с дефектным актом.
8. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18 У отопительных приборов установлена регулирующая арматура, за исключением приборов в помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя (на лестничных клетках, в вестибюлях и т.п.). У отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы прямого действия (термостаты), обеспечивающие автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов.
9. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.19 В системах отопления здания установлены автоматические балансировочные клапаны.
10. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.1.3 Теплоснабжение здания запроектировано, обеспечивая учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.
11. Согласно МСН 4.02-02-2004 п.14.7 в тепловом пункте исключена установка элеватора.

Раздел ВК

12. Представить схемы сетей водопровода и канализации, подлежащих ремонту, выполненные согласно представленных планов .
13. Вычертить водомерный узел с обводной линией по серии 5.901-1
14. Внутренний противопожарный водопровод согласно СНиП РК 4.01-*41-2006 п. 4.3.7 не предусматривается.

Сметный раздел.

15. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, принимаемая по прайс листам, учтена в сметах без индексации (СН РК 8.02-02-2002 изменения и дополнения вып.9).
16. Учтена стоимость ГВЛ.
17. Исключена установка подоконных досок, так как установка была учтена дважды.
18. Марка щебня учтена М600 при устройстве покрытия площадки, в представленной документации была учтена марка М1200.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	94,097	93,281	-0,816
	в том числе: СМР		88,045	87,268	-0,777
	оборудование		4,836	4,808	-0,028
	прочие затраты		1,216	1,205	-0,011
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2014 г.	млн. тенге	263,042	260,780	-2,262
	в том числе: СМР		210,428	208,570	-1,858
	оборудование		11,557	11,491	-0,066
	прочие затраты		41,057	40,719	-0,338
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	4	4	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №3 г. Аксай Бурлинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	93,281 млн. тенге
в том числе: СМР	87,268 млн. тенге
оборудование	4,808 млн. тенге
прочие затраты	1,205 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2014 г.	260,780 млн. тенге
в том числе: СМР	208,570 млн. тенге
оборудование	11,491 млн. тенге
прочие затраты	40,719 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	4 мес

8.2 При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Рудстрой ЛТД» в соответствии с условиями договора от 29.10.2013 года №0495.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Бөрлі ауданының Ақсай қаласындағы №3 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеіді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	93,281 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	87,268 млн. теңге
жабдықтар	4,808 млн. теңге
басқа шығындар	1,205 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	260,780 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	208,570 млн. теңге
жабдықтар	11,491 млн. теңге
басқа шығындар	40,719 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

8.5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 29 қазандағы № 0495 шарттың талаптарына сәйкес «Рудстрой ЛТД» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сәулет құрылым секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00212 №00205,№04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Бас маман аттестат КТКШІА № 00207	**В. Плужников**
Бас маман аттестат ҚТКШІА № 00214,№04280	**И. Ермончик**
Жетекші маман аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА