ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____ Ө. Нұрбердіханов

2011 жылғы 18 қаңтар №15-0008/11

«АХТСП» РМК-ның жүктерді қоймалауға арналған бетон алаңшалары»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтау халықаралық теңіз сауда порты» РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект мастер групп» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0008/11 от 18 января 2011 г.

по рабочему проекту
«Бетонные площадки для складирования грузов РГП АММТП»

ЗАКАЗЧИК:
РГП «Актауский международный морской торговый порт»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект мастер групп»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Бетонные площадки для складирования грузов РГП АММТП».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №532 от 07.12.2010 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Бетонные площадки для складирования грузов РГП АММТП».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП «Актауский международный морской торговый порт»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект мастер групп», лицензия МКЛ №0000761 от 11.12.2009 г., выданная Управлением государственного, архитектурно-строительного контроля Мангистауской области.

Главный инженер проекта – Кокаманов Е.Е. (приказ от 01.12.2009 г. №л-1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем директора - главным инженером РГП «АММТП» от 16.04.2010 г.;

архитектурно-планировочное задание, согласованное начальником ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 03.07.2010 г. №142;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 56,402 га от 23.01.2009 г. №108067.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы Жайык-Каспийского Департамента экологии от 07.12.2010 г. №420;

санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Департамент Комитета ГСЭН МЗ РК по Мангистауской области» от 15.10.2010 г. №363;

письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области от 12.11.2010 г. №23-05-11.4/9851 о согласовании рабочего проекта.

5.3. Использованные материалы:

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Цех РСГ на территории АММТП в городе Актау», составленный ТОО «Гео-Мастер С» в сентябре 2010 г. (заказ №118 от 23.08.2010 г., арх. №95).

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

объект №003-2010:
том 1. Паспорт проекта;
том 2. Общая пояснительная записка;
том 3. Рабочие чертежи по разделам проекта:
генеральный план (ГП);
конструкции железобетонные (КЖ);
наружная канализация (НК);
том 4. Сметная документация;
раздел «Охрана окружающей среды».

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено устройство трех площадок на территории РГП «Актауский международный морской торговый порт» (далее - РГП «АММТП») для складирования грузов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее
холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта, размеры и рельеф участка, его место в инфраструктуре населенного пункта

Участок, отведенный под строительство бетонных площадок, расположен на существующей территории РГП «АММТП» в городе Актау Мангистауской области.

6.1.3. Инженерно-геологические условия участка строительства

При проектировании использованы материалы отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Цех РСГ на территории АММТП в городе Актау», составленного ТОО «Гео-Мастер С» в сентябре 2010 г.

Согласно отчету, в соответствии с СТ РК 25100-95 в инженерно-геологическом разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – насыпной грунт, представленный суглинком, супесью, галькой, гравием и щебнем песчаника и строительным мусором. Грунт укатан и уплотнен трамбовками (по материалам изысканий прошлых лет). Мощность ИГЭ-1 до 2,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 2,05 г/см^3;

ИГЭ-2 – песок светло-коричневый, средней крупности, средней плотности, с включением ракушки и гравия до 15%. Мощность ИГЭ-2 до 0,9 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 2,01 г/см^3; удельное сцепление 1,0 кПа; угол внутреннего трения 35°; модуль деформации 28,44 МПа (в естественном состоянии);

ИГЭ-3 – песчаник мелкозернистый серого цвета, низкой прочности, размягчаемый. Мощность ИГЭ-3 до 3,1 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,72 г/см^3; предел прочности на одноосное сжатие 1,78 МПа (в естественном состоянии).

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,2 м.

Территория потенциально подтопляемая.

По содержанию сульфатов грунты сильногрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты от слабозасоленных до засоленных. Тип засоления хлоридно-сульфатный, сульфатный.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план.

Площадки строительства расположены на свободной от застройки территории, на существующей территории РГП «АММТП» в городе Актау Мангистауской области.

На отведенном земельном участке проектом предусмотрены следующие площадки для складирования грузов:

площадка для металлопроката;
площадка для материалов;
площадка для открытого склада.

Генеральный план решен с учетом местоположения участка и учетом создания оптимальных условий для организации трудового процесса. Площадки для складирования грузов размещены таким образом, чтобы обеспечить целесообразную компоновку технической инфраструктуры (трубопроводы, кабели, производственные стоки) и функциональные связи.

Проектом предусмотрены условия для организации поверхностного стока с достаточными уклонами. Отвод поверхностных вод с площадок осуществляется по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка РГП «АММТП»	га	56,402
2	Площадь застройки, всего, в т. ч.: площадка для металлопроката; площадка для материалов; площадка для открытого склада.	$м^2$	7913,0 1703,0 2885,0 3325,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1. Объемно-пространственные, планировочные и конструктивные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Основными решениями по конструктивно-строительным вопросам является: устройство площадок под складирование грузов; строительство подпорных стенок площадки для материалов; монтаж ограждения площадки для открытого склада; реконструкция существующих дренажных колодцев; строительство новых дренажных колодцев.

Площадка для металлопроката.

Площадка для металлопроката выполнена прямоугольной формы, с габаритными размерами в плане 26,5х64,87 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

основание площадки из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 300 мм по существующему уплотненному основанию;

покрытие площадки из брусчатки по слою песка (СТ РК 948-92) толщиной 50 мм;

бордюр из бетона класса В30, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный вертикальными стержнями из арматуры диаметром 16 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Площадка для материалов.

Площадка для материалов выполнена сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 156,3х30,4 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

основание площадки из бетона класса В20, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 200 мм по существующему уплотненному основанию;

покрытие площадки из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 70 мм;

бордюр из бетона класса В30, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный вертикальными стержнями из арматуры диаметром 16 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

подпорные стенки монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе.

Площадка для открытого склада.

Площадка для открытого склада выполнена сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 48,0х86,0 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

покрытие площадки из бетона класса В20, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 250 мм по существующему уплотненному основанию;

бордюр из бетона класса В30, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированный вертикальными стержнями из арматуры диаметром 16 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

панели ограждения из профилированного листа Н57-750-0,7 (ГОСТ 24045-94) по металлическим стойкам из труб диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Реконструкция существующих дренажных колодцев.

Реконструкция существующих дренажных колодцев заключается в увеличении высоты стенки на 0,6 и 0,7 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

стены из монолитного бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 200 мм, армированные сетками

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ГОСЭКСПЕРТИЗА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и отдельными стержнями из арматуры диаметром 6, 8, 12 и 16 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*.

Дренажный колодец. Канализационный колодец.

Основные размеры подошвы фундаментов проектируемых сооружений и глубина заложения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование сооружения	Наименование показателя	
		Ширина подошвы фундамента, (м)	Глубина заложения, (м)
1	Дренажный колодец ДК1, ДК2, ДК3	1,6х1,6	1,5
2	Дренажный колодец ДК4, ДК5	1,6х1,6	3,0
3	Канализационный колодец КК1	1,6х1,6	2,0

Конструктивные элементы приняты следующие:

днище монолитное железобетонное из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 200 мм, армированное сетками и отдельными стержнями из арматуры диаметром 6 и 12 мм класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

стены из монолитного бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 200 мм, армированные сетками и отдельными стержнями из арматуры диаметром 8 и 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*;

покрытие из монолитного бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 250 мм, армированное сетками и отдельными стержнями из арматуры диаметром 8, 12 и 16 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

2. Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Ввиду агрессии грунтов в проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

под колодцами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм;

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона;

металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза.

6.2.3. Инженерное оборудование, сети и системы.

Наружные сети канализации.

На бетонных площадках для складирования грузов предусмотрена система дренажа для отвода сточных вод с подсоединением к существующим сетям дренажной канализации.

Дренажная канализация выполняется из полиэтиленовых технических труб HDPE100 SDR26 диаметром 280х10,7 мм по ГОСТ 18599-2001.

На площадках предусмотрено устройство дренажных колодцев из монолитного железобетона в количестве 6 штук.

Вертикальная гидроизоляция стен колодца выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основание колодца выполняется битумо-щебеночная подготовка толщиной 100 мм с пропиткой битумом БН-III до полного насыщения.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

ко всем сооружениям запроектированы подъезды со всех сторон;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке;

размещение сооружений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях.

6.2.5. Организация строительства.

1. Объемы основных строительно-монтажных работ.

Объемы основных строительно-монтажных работ представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения	Объем работы
1	Земляные работы	$м^3$	7247,4
2	Устройство подстилающих слоев песчано-гравийных	$м^3$	1979,35
3	Устройство подстилающих слоев бетонных	$м^3$	1919,25
4	Устройство подстилающих слоев песчных	$м^3$	86
5	Устройство покрытий из брусчатки	$м^2$	1703
6	Устройство монолитных железобетонных бордюров	$м^3$	106,8
7	Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей	$м^2$	2897,6
8	Устройство бетонных подпорных стен	$м^3$	24,1
9	Деионтаж надземных стальных трубопроводов	м	18
10	Демонтаж железобетонных опор	$м^3$	0,6
11	Устройство железобетонных каналов	$м^3$	2,02
12	Кладка из камня ракушечника	$м^3$	2,5
13	Монтаж стальных труб в непроходном канале	м	20,6
14	Устройство дорожных покрытий из сборных железобетонных плит	$м^2$	10,8
15	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб	м	155,9
16	Устройство железобетонных колодцев	$м^3$	25,3
17	Устройство швов расширения	$м^2$	3325
18	Демонтаж ограждения	м	170,33
19	Демонтаж и установка ворот	шт	2
20	Демонтаж и установка калиток	шт	1
21	Монтаж ограждения	м	198

2. Потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах.

Потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование механизма и транспортного средства	Марка	Количество, шт.
1	Кран	КС-4361	1
2	Автомобиль-самосвал	ЗиЛ-ММЗ	2
3	Сварочный трансформатор	ТД-306	1
4	Автогрейдер		1
5	Бульдозер	Д-271	1
6	Экскаватор	ЭО-42125А	1
7	Каток дорожный		1
8	Трамбовка пневматическая		1
9	Трактор		1
10	Укладчик асфальтобетона		1

3. Потребность в основных строительных материалах.

Потребность в основных строительных материалах представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
1	Бетон	$м^3$	2119,962
2	Раствор	$м^3$	0,486
3	Битум, мастика битумная	т	2,346

4	Арматура, проволока	т	4,877
5	Щебень	$м^3$	5,403
6	Электроды	т	0,281
7	Настил профилированный	$м^2$	507,02
8	Песок, ПГС	$м^3$	2343,898
9	Лесоматериалы	$м^3$	1,926
10	Брусчатка	$м^2$	1703
11	Смеси асфальтобетонные	т	490,594
12	Трубы стальные	м	20,6
13	Трубы полиэтиленовые	м	157,455
14	Камень ракушечник	$м^3$	2,25
15	Настил профилированный	$м^2$	507,02

4. Трудоемкость.

Трудоемкость строительства составляет 17,583 тыс. чел./ч.

5. Продолжительность строительства.

Продолжительность строительства объекта определена расчетом от нормативной трудоемкости и составила 4 месяца.

6.2.6. Охрана окружающей среды.

При эксплуатации проектируемого объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не предполагаются.

По данному рабочему проекту имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы Жайык-Каспийского Департамента экологии от 07.12.2010 г. №420 и санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Департамент Комитета ГСЭН МЗ РК по Мангистауской области» от 15.10.2010 г. №363.

6.2.7. Сметная документация.

1. Основания и методы определения сметной стоимости строительства.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2010, 2011 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год - 1413 тенге в соответствии с п.4 статьи 9 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 г. №219-IV ЗРК, текущая стоимость на 2011 год – 1512 тенге в соответствии с п.4 статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

2. Общая стоимость строительства.

Заявленная сметная стоимость строительства:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 62,538 млн. тенге;

в том числе СМР - 61,679 млн. тенге;

общая сметная стоимость в текущих ценах

2010-2011 годов - 143,047 млн. тенге;
в том числе СМР - 120,335 млн. тенге.

6.2.8. Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	62,538 61,679 0,859	57,136 56,351 0,785	-5,402 -5,328 -0,074
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010- 2011 годов, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	143,047 120,335 22,712	130,922 109,939 20,983	-12,125 -10,396 -1,729
3	Из них: на 2010 год (ПИР, экспертиза) на 2011 год	млн. тенге		2,700 128,222	
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4	
5	Трудоемкость строительства	тыс. чел/ч.		17,583	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах по замечаниям экспертизы составило 12,125 млн. тенге и произошло в результате корректировки расценок и объемов работ.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые в проекте решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность строительных конструкций, а также надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Бетонные площадки для складирования грузов РГП АММТП» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Согласования и заключения органов государственного надзора:

1) представлено заключение от экологической экспертизы.

7.2.2. Генеральный план:

1) откорректирована экспликация сооружений с указанием площадей застройки;

2) в спецификации материалов откорректирован объем бетона по площадке для металлопроката и по площадке для материалов, пересчитан расход арматуры;

3) откорректирована высота и длина подпорных стенок ПС-1 и ПС-2 для площадки материалов.

7.2.3. Конструкции железобетонные:

1) откорректирована толщина крышек колодцев и плит основания колодцев;

2) пересчитана спецификация к колодцам по расходу бетона и арматуры, пересчитана масса арматуры в плите, пересчитаны длина и масса арматуры стен колодцев.

7.2.4. Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Бетонные площадки для складирования грузов РГП АММТП»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 57,136 млн. тенге,
в том числе СМР - 56,351 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010-2011 годов - 130,922 млн. тенге,
в том числе СМР - 109,939 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «АХТСП» РМК-ның жүктерді қоймалауға арналған бетон алаңшалары» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, темендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы
сметалық құны - 57,136 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 56,351 млн. теңге;
2010-2011 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны - 130,922 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 109,939 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Татукина

Жетекші сарапшы Г. Субботин

Сарапшылар Н. Кононенко

Э. Цуканова

Жетекші маман Э. Куварзина