ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Лекеров

«Ақтөбе облысы Темір ауданы Ақсай ауылындағы «Н.Байғанин атындағы мектеп-балабақша» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы №04-0840/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ, Шұбарқұдық поселкесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С.Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0840/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-сад им.Н.Байганина» в с.Аксай Темирского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Темирский районный отдел образования, физической культуры и спорта», поселок Шубаркудук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД», город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-сад им.Н.Байганина» в с.Аксай Темирского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 840 от 21.11.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Рудстрой ЛТД».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Темирский районный отдел образования физической культуры и спорта» п.Шубаркудук.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рудстрой ЛТД», гослицензия ГСЛ № 001736 выданная от 22.05.2007г. Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, дата выдачи приложения 04.06.2012 года.

ГИП – Шудабаев К.С. (приказ №77 от 24.09.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Школа-сад им.Н.Байганина» в с.Аксай Темирского района» от 10.10.2013 года;
- приказ № 67 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденное директором ГУ «Школа-сад им.Н.Байганина» от 12.04.2013 года;
- дефектный акт, утвержденное директором ГУ «Школа-сад им.Н.Байганина» от 10.10.2013 года;
- заключение технического обследования, выполненное ТОО «Строй-мах» на 2013 год.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположено в с.Аксай Темирского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 35°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,2 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка вручную набела стен. Предусмотрена огрунтовка бетонных и оштукатуренных стен, выравнивание сухими смесями и улучшенная окраска

поливинилацетатными водоэмульсионными составами, устройство подвесных потолков из декоративных плит «Армстронг».

Полы

Предусмотрена разборка покрытия полов из керамических плиток, плинтусов из керамической плитки, устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, устройство покрытий из керамических одноцветных плиток, устройство плинтусов из плиток керамических, разборка покрытий из линолеума, устройство цементных стяжек, устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат», устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2, разборка лаг из досок и брусков, разборка дощатого покрытия полов, плинтусов деревянных, укладка лаг по плитам перекрытий, устройство дощатых покрытий толщиной 28 мм, плинтусов деревянных, улучшенная окраска деревянных полов колером масляным разбеленным.

Проемы

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков, снятие деревянных подоконных досок и установка оконных блоков из ПХВ с двухкамерным стеклопакетом и подоконных досок из ПВХ профилей (ГОСТ 30674-99), устройство оконных отливов из оцинкованной стали. Замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные и внутренних дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88.

Сантехнические работы

Предусмотрена разборка трубопроводов отопления из стальных труб диаметрами 100 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм, 20 мм. Предусмотрена прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб диаметрами 100 мм, 50 мм, 32 мм, 25 мм, 20 мм, демонтаж чугунных радиаторов и кранов воздушных и вентилей на трубопроводах из стальных труб, установка чугунных радиаторов, установка кранов воздушных и вентилей, двухслойная окраска колером масляным разбеленным.

Электромонтажные работы

Предусмотрен демонтаж выключателей, розеток, скрытой электропроводки, светильников. Предусмотрен монтаж вводно-распределительных устройств ВРУ1-22-55 , установка щитков осветительных ОШВ-6, щить распределительный ПР8503-1014-54УХЛ2 одноклавишных выключателей утопленного типа скрытой проводке, однополюсных выключателей для открытой установки пылевлагозащищенный, розеток утопленного типа при скрытой проводке, установка коробок Л48УХЛ3, скрытой электропроводки сечением до 10 мм^2, кабели силовые ВВГ 3х1,5 мм^2, потолочных светильников НПП03-100-001-МУЗ и люминисцентных ЛП002-2Х40/П01-УХЛ4.

6.3 Инженерно - технические мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

В отделке помещений после демонтажа и монтажа работ проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы

СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 18-2.21 ,по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на прогнозный уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (9-позиция), утвержденный заказчиком).
2. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта и дефектного акта.
3. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+ увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	2040,9	2040,9	-

1	2	3	4	5	6
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	23,903 23,381 0,200 0,322	23,640 23,037 0,285 0,317	-0,263 -0,344 +0,085 -0,005
3	Всего общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	69,009 55,880 0,478 12,650	67,212 55,058 0,681 11,471	-1,797 -0,822 +0,203 -1,179
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 67,212 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 69,009 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,797 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Школа-сад им.Н.Байганина» в с.Аксай Темирского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 2040,9 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 23,640 млн. тенге;
- в том числе СМР - 23,037 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
- в прогнозных ценах 2014 года - 67,212 млн.тенге;
- в том числе СМР - 55,058 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Рудстрой ЛТД» в соответствии с условиями договора №840 от 21.11.2013г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Темір ауданы Ақсай ауылындағы «Н.Байғанин атындағы мектеп-балабақша» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс салу алаңы	- 2040,9 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 23,640 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,037 млн.теңге;
- 2014 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 67,212 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 55,058 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Рудстрой ЛТД» ЖШС 29.11.2013 жылғы №870 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Р. Башигулов
Бас маман	Б. Досмұратов

Прошито и пронумеровано
на 7 листах
и скреплено печатью

Ведущий эксперт