ДОГОВОР №12

г. Кызылорда **от «1» марта 2010 г.**

Государственное учреждение «Городской отдел строительства» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Базарбаев Б.Т., администратор бюджетной программы 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 421 «Строительство зданий и сооружений», согласно финансового плана по обязательствам и платежам действующего на основании Положения с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаЖобаКурылыс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Д.Султанбекова, действующей на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года №303 и на основании протокола об итогах государственных закупок работ по выполнению разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проекта « Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде » на основании протокола об итогах государственных закупках способом из одного источника №25 от 25.11.2009 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнению разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проекта « Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде ».

2. Условия договора

2.1. Работы исполняются по выполнению разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проекта « Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде ».
Исполнитель: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

2.2. «Подрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы по выполнению разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проекта « Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде » в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. «Подрядчик» выполнению разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проекта « Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде » соответствующем условиям настоящего Договора и требованиям Рабочей документации. Общая сумма составляет 3 414 000 (Три миллионов четыреста четырнадцать тысячи) тенге в текущих ценах по бюджетной программе 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 421 «Строительство зданий и сооружений», согласно финансового плана по платежам и план работ.

2.4.«Подрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно, по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.5. Подрядчик исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по срокам реализации бюджетной программы, согласно паспорта бюджетной программы.

2.6. .Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

-настоящий Договор;

2.7. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов по рабочему проекту, имеет силу только в письменном виде;

2.8. Работы выполняются в сроки, предусмотренные Календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Подрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнению разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проекта « Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде » в указанный срок, предусмотренный настоящим Договором;

3.1.2. В течение десяти рабочих дней, со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнение договора в виде денежных средств или банковской гарантии в размере 3% от общей суммы Договора со сроком действия окончания настоящего Договора соглашения на депозитный счет 011 145 481 Департамента Казначества Кызылординской области, БИК 195 301 070, код 4672506, РНН 330 100 228 269, Кбе- 12.

3.1.3. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора;

3.1.4. «Подрядчик» по требованию «Администратора бюджетной программы» предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению подрядных работ по строительству согласно календарного плана.

3.1.5 «Подрядчик» строго исполняет взятое обязательство по разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проекта «Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде» равномерно по срокам реализации, согласно паспорта бюджетной программы.

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Произвести оплату «Подрядчику» выполненных им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. Стороны обязуются надлежащим образом в срок исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. За ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

«Администратор бюджетной программы» обязуется:

- после завершения всех подрядных работ, соответствующих проекту и сметы, и подписания и утверждения акта государственной комиссии произвести полный расчет с «Подрядчиком»;

- передать «Подрядчику» проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

-продлить срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или изменения требуют дополнительных сроков исполнения. При этом «Подрядчик» обязан в письменной форме уведомить «Администратора бюджетной программы» в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским законодательством Республики Казахстан.

3.2.4. В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и графиками производства разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы «Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде» полное исполнение соответствующих документов

3.2.5. В случае привлечения субподрядной организации, имеющей соответствующую государственную лицензию на выполняемые ими виды работ, информировать «Администратора бюджетной программы» и передавать на выполнение указанных видов работ (субподряд) в совокупности не более двух третьих объема работ, при этом все условия настоящего договора распространяются на субподрядные организации.

3.2.6. Обеспечить выполнение строительно – монтажных работ с соответствующим качеством и предоставить рабочей комиссии, принимающей готовый объект к эксплуатации с оформлением и представлением соответствующих документов. Предъявлять указанный объект, совместно с Администратором бюджетной программы, к приемке государственной комиссией, ввести готовый объект в постоянную эксплуатацию.
3.2.7. За свой счет произвести пусконаладочные работы и энергоэкспертизу.

3.2.8. В течении года (12 месяцев) после ввода в эксплуатацию указанного объекта, при обнаружении дефекта, допущенного по вине Подрядчика устранять дефекты за счет его собственных средств.

4. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора

4.1. Стороны обязуются надлежащим образом в срок исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим договором.

За ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

4.3. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

4.4. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.5. «Администратор бюджетной программы» обязуется:

- после завершения всех подрядных работ, соответствующих проекту и сметы, и подписания и утверждения акта государственной комиссии произвести полный расчет с «Подрядчиком»;

- передать «Подрядчику» проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

-продлить срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или изменения требуют дополнительных сроков исполнения. При этом «Подрядчик» обязан в письменной форме уведомить «Администратора бюджетной программы» в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским законодательством Республики Казахстан.

4.6. В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и графиками производства разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы «Разработка ПДП инженерные сети (ТП, КНС котельная и т.д.) двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде» полное исполнение соответствующих документов;

4.7. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4.8. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

4.9. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

4.10. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

4.11. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

5 Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

5.1. Срок исполнения обязательств по Договору до 15 апреля 2010 года, согласно календарного Графика выполнения работ.

5.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой стороны и каждый имеет одинаковую юридическую силу.

5.3. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2010 года.

5.4. Исполнение «Подрядчиком» принятого обязательства, допускается досрочно, но не допускается по частям.

5.5. Исполненные обязательства принимаются «Заказчиком» по составленному Акту выполненных работ, соответствующих документам, подписанным Сторонами.

6. Сумма Договора и порядок расчетов

6.1. Общая сумма составляет 3 414 000 (Три миллионов четыреста четырнадцать тысячи) тенге в текущих ценах по бюджетной программе 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно- коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011

«за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 421 «Строительство зданий и сооружений», согласно финансового плана по платежам и план работ.

6.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Подрядчиком» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.

6.3. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Подрядчику» аванс в размере 30% в марте месяца 2010 года – 1 024 200 (Один миллионов двадцать четыре тысячи двести) тенге 00 тиын, апрель месяц 2010 г-2 389 800 (Два миллионов триста восемьдесят девять тысячи восемьсот) тенге 00 тиын согласно настоящего Договора, Администратор бюджетной программы 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно- коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 421 «Строительство зданий и сооружений» в течение 10 дней с даты подписания и регистрации настоящего Договора в департаменте Казначейства Кызылординской области.

6.4.Необходимые документы, подтверждающие выполнение «Подрядчиком» принятых Договорных обязательств: Акт приемки выполненных работ, Счета на оплату.

6.5. Погашение суммы аванса будет производиться в установленном порядке.

6.6.Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.

6.7.Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

6.8. Обеспечить выполнение строительно – монтажных работ с соответствующим качеством и предоставить рабочей комиссии, принимающей готовый объект к эксплуатации с оформлением и представлением соответствующих документов. Предъявлять указанный объект, совместно с Администратором бюджетной программы, к приемке государственной комиссией, ввести готовый объект в постоянную эксплуатацию.

6.9. Сумма, оговорённая в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора о государственных закупках и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.

6.10. Право собственности у «Заказчика» на результаты работ возникает в момент полной оплаты, при условии выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора.

6.11. В случае привлечения субподрядной организации, имеющей соответствующую государственную лицензию на выполняемые ими виды работ, информировать «Администратора бюджетной программы» и передавать на выполнение указанных видов работ (субподряд) в совокупности не более двух третьих объема работ, при этом все условия настоящего договора распространяются на субподрядные организации.

6.12. «Заказчик» осуществляет ежемесячные платежи не позднее 10 дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, отчетных и платежных документов за отчётный месяц.

7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

7.1. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки и удерживается от суммой обеспечения договора 3% перечисляется на соответствующий бюджет.

7.2 Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.

7.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное общение между «Заказчиком» и «Подрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.

8.2. «Подрядчик» имеет право осуществлять переуступку денежного требования третьему лицу.

8.3. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора. Подписанные уполномоченными сторонами Дополнительные соглашения к настоящему Договору будут действительны только после их регистрации в Кызылординской областном департаменте Казначейства. При расхождении условий по Дополнительным соглашениям действуют условия дополнительных соглашений с более поздней датой подписания.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК, Закона РК «О государственных закупках».

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и регистрации в органах Казначейства, что является акцептом указания последних и исполняется в городе Кызылорде.

9.2. Настоящее Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.

9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 25 декабря 2010 года.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Городской отдел строительства»
г. Кызылорда, ул. Байсеитова,100
тел: 8 (7242) 27-49-61, факс 26-33-14
Код 4672506 в департаменте Казначейства г.Кызылорды
БИК 195301070, код 12
РНН 330 100 228 269

Начальник: Базарбаев Б.Т.

Подпись _____

Подрядчик:

ТОО«КызылордаЖобакурылыс»
г. Кызылорда
мкр.Шугыла, 54 тел: 24-79-33
ИИК 006 467 458
КФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК 192 101 820
РНН 330 100 223 268
КНП 820, Кбе-17

Директор Д.Султанбеков

Подпись _____

Счет-фактура № 0007 от 10.03.10 (1)

Поставщик: ТОО "КызылордаЖобаКұрылыс"

РНН и его адрес: 330100223258, Адрес: г.Кызылорда, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 33001 № 0001011 от 20.11.09 (2)

Расчетный счет поставщика: 006467458 в АО "БанкЦентрКредит", г.Кызылорда, БИК 192101820 (2а)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): № 12 от 01.03.2010г. (2б)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (3)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г.Кызылорда ул. Байсеитова 100 (4)

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: (5)

Товарно-транспортная накладная: (6)

Грузоотправитель: (7)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: (8)

(РНН, наименование и адрес)

Покупатель: ГУ "Городской отдел строительства " (9)

РНН и адрес покупателя: 330100228269, г.Кызылорда ул. Байсеитова 100 **(10)**

Расчетный счет покупателя: 002130751 в Департамент Казначейства г. Кызылорды, , БИК 195301070 (10а)

(10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД с проведением госэкспертизы проекта" Разработка ПДП инж.сети(ТП.КНС котельная и т.д.)двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде"	шт	1	3 048 214,29	3 048 214,29	НДС 12%	365 785,71	3 414 000,00		
Всего по счету:					**3 048 214,29**		**365 785,71**	**3 414 000,00**		

Директор: Султанбеков Д.

(Ф.И.О., подпись)

Гл.бухгалтер.: Ахауова Л. С.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Гл.бухгалтер.

(должность)

ГлавныйБухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Предприятие, организация	Подразделение
"ҚызылордаЖобаҚұрылыс" ЖШС	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
0008	10.03.2010

Акт выполненных работ

Заказчик: ГУ "Городской отдел строительства "
Основание: № 12 от 01.03.2010г.

цена: НДС (12%) сверху

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Разработка ПСД с проведением госэкспертизы проекта" Разработка ПДП инж.сети(ТП.КНС котельная и т.д.)двух ипотечных и двух арендных без подвальных жилых домов в мкр.Жибек жолы в г.Кызылорде"	шт	1	3 414 000,00	3 414 000,00

Всего работ на сумму: **3 414 000,00**
в т.ч НДС **365 785,71**

Итого сумма: Три миллиона четыреста четырнадцать тысяч тенге 00 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель:
"ҚызылордаЖобаҚұрылыс" ЖШС

РНН: 330100223268,
Адрес: г.Кызылорда
Расчетный счет: KZ898560000000102569 в АО "БанкЦентрКредит", ,
БИК KCJBKZKX

МП _____ (должность)
_____ (Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ГУ "Городской отдел строительства "

РНН: 330100228269,
Адрес: г.Кызылорда ул. Байсеитова 100
Расчетный счет: KZ38070103KSN3310000 в Департамент Казначейства,
, БИК KKMFKZ2A

МП _____ (должность)
_____ (Ф.И.О., подпись)

26

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА» ЕМК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
АГЕНТСТВА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДГП «КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2010 ж. "30" 04 № 14-БН-02/0430

ГУ «Городской отдел строительства»

ТОО "КызылордаЖобаКурылыс"

РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Кызылордагосэкспертиза» направляет Вам официально оформленное экспертное заключение №14–0080/10 от 30.04.2010г. по рабочему проекту **«Проект застройки жилого квартала по ул. Жибек Жолы в г. Кызылорда»** по замечаниям и предложениям ,экспертизы, выданным 26.04.2010г. №14-БН-02/0408.

На повторную экспертизу рабочий проект представить в составе:

корректирующая пояснительная записка к доработанной проектной документации на строительство. Для последующего формирования положительного экспертного заключения ответы необходимо излагать в развернутом виде (вопрос – подробный ответ).

документация, в которую внесены изменения и дополнения по результатам предыдущего рассмотрения (с полным набором проверок и подписей, согласно технологической последовательности контроля процесса проектирования проектной организации).

Приложение на листах.

Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»: **Б. Нурлыбаев**

Казақстан Республикасы
120008, Қызылорда қаласы,
Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз
«Бизнес-орталығы Самал» 4 қабат

Республика Казахстан
120008, г. Кызылорда
ул. Г. Муратбаева, б/н
«Бизнес-центр Самал» 4 этаж

тел: 8 (7242) 20 22 93
факс: 8 (7242) 20 22 74
e-mail exp-kyz@yandex.ru

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Қызылордамемсараптама» ЕМК
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП "Кызылордагосэкспертиза"

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0080/10 от 30 марта 2010г.

по рабочему проекту
«Проект застройки жилого квартала по ул. Жибек Жолы в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

г. Кызылорда

- уточнить объемы заземления ед. измерение указано в проекте кг.

7.2.97.Локальная смета 05-001 телефонизация

- уточнить стоимость кабеля разночтение с проектом

7.2.98.Локальная смета 06-001 теплоснабжение

- объем песчаного основания завышено
- монтаж труб принять по расценке в непроходных каналах, согласно проекта
- объем канала КЛ 120х60 объем занижено
- стоимость объема балочной опоры БО-3 завышено
- исключить боковую обмазку стен канала учтено в монтаже
- исключить боковую обмазку стен колодцев, в мокрых грунтах учтено в монтаже

7.2.99.Локальная смета 06-002 водоснабжение и канализация

- объем песчаного основания обосновать по проекту, естественное
- стоимость труб Д 50 мм объем занижено
- учесть протаскивание труб футляра
- п.47,48,49 стоимость и монтаж труб обосновать
- п.60 объем колодцев завышено
- с п.63 по 68 обосновать объемы земляных работ

7.2.100.Локальная смета № 02-005-1 подземный газопровод

- учесть коэффициенты при стесненных условиях
- стоимость труб из SDR и шаровых кранов принять по нормативной базе
- вскрытие и восстановление асфальтового покрытия разночтение с проектом

7.2.101.Локальная смета № 02-005-2 надземный газопровод

- приложенная локальная смета не совпадает с проектом разночтение
- с п.5 по п.8 обосновать применение к объему коэффициента на расход материалов
- на узел выхода полиэтиленового газопровода приложить чертеж

7.2.102.Учесть работы по благоустройству территорий, пропущено

7.2.103.Локальная 07-001 вертикальная планировка

- объемы работ указать в проекте

7.2.104.Локальная 07-002 орошение

- п.4 стоимость песка исключить учтено в монтаже п.3
- объем боковой гидроизоляции завышено пересмотреть
- на работы по переходу через арык приложить чертеж
- объем железобетонного лотка п.37 завышено

7.2.105.Аналогичные замечания к локальным сметам разбитым по очередности.

Внести изменения связанные с корректировкой проектных решений

8. ВЫВОДЫ:

С учетом вышеизложенных замечаний и предложений рабочий проект **«Проект застройки жилого квартала по ул. Жибек Жолы в г. Кызылорда»** ввиду отсутствия согласований с госорганами и несоответствия градостроительным, противопожарным, взрывоопасным, экологическим и санитарным требованиям, установленными государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан, возвращается на доработку.

Заместитель директора ДГП «Кызылордагосэкспертиза»:	Д. Тулеуова
Начальник производственного отдела:	С. Нем
Руководитель конструкторского сектора:	С. Акилбаева
Руководитель сектора АПРиИСиО:	О. Абдукаримов
Ведущий эксперт/ ведущий специалист:	М. Кожаев
Специалист:	С. Ерназарова
Специалист:	Р. Кенжалиева

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

НАКЛАДНАЯ №___ от «___»_____2010 г.

Отправитель: ТОО "Кызылордажобакурылыс"
Получатель: ГУ "Городской отдел строительства

По объекту: « Проект застройки жилого квартала по улице Жибек жолы в г. Кызылорда »

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Электроснабжение. Слаботочные сети	Экз	4
2.	Наружный водопровод и канализация	Экз.	4
3.	Генплан	Экз.	4
4.	Перенос архивной сети	Экз	4
5.	Тепловые сети	Экз	4
6.	Общая пояснительная записка	Экз	4
7.	ТП 407-3-517.88 ТП №1. альбом 1.	Экз	4
8.	ТП 407-3-517.88 ТП №1. альбом 2.	Экз	4
9.	ТП 407-3-517.88 ТП №2 альбом 1.	Экз	4
10.	ТП 407-3-517.88 ТП №2 альбом 2.	Экз	4

Отпустил: _____ Алмаханова Ж. Б.
(Ф.И.О.)

Получил: _____
(Ф.И.О.)

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

НАКЛАДНАЯ №_____ ОТ «10» марта 2010 г.

Отправитель: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

Получатель: Городской отдел строительства

По объекту: «50 квартирного ипотечного жилого дома №1 в жилом квартале Жибек жолы г. Кызылорда»

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Пояснительная записка Том 1 книга 1	шт	4
2.	Генплан Том 2 альбом 1	шт	4
3.	Архитектурно-строительная часть. Том 2 альбом 2	шт	4
4	Техническая эксплуатация Том 2 альбом 2	шт	4
5	Отопление и вентиляция Том 2 альбом 3-1	шт	4
6	Газоснабжение Том 2 альбом 5-1	шт	3
7.	Водопровод и канализация Том 2 альбом 3-2	шт	4
8.	Электроосвещение	шт	4
9.	Проект организации строительства Том 3 альбом 1	шт	4
10	Сводный сметный расчет	шт	4
11	Объектная смета	шт	4
12	Внутридворовое благоустройство Том 3 книга 3	шт	4

Отпустил: [подпись] Зиятова М. (Ф.И.О.)

Получил: [подпись] Тумаханов А. (Ф.И.О.)

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

НАКЛАДНАЯ № _____ от «10» марта 2000 г

Отправитель: ТОО „Кызылорда-Жоба Курылыс"
Получатель: Городской отдел строительства

По объекту «50 квартирного ипотечного жилого» дома
№3 в жилом квартале Жибек жолы г. Кызылорда

№	Наименование	Ед. изм	К-во
1	Пояснительная записка Том 1 книга 1	шт	4
2.	Генплан Том 2 альбом 1	шт	4
3	Архитектурно-строительная часть Том 2 альбом 2	шт	4
4	Техническая эксплуатация Том 2 альбом 2	шт	4
5.	Отопление и вентиляция Том 2 альбом 3-1	шт	4
6	Газоснабжение Том 2 альбом 5.2	шт	3
7	Водопровод и канализация Том 2 альбом 3-2	шт	4
8	Электроосвещение	шт	4
9	Проект организации строительства Том 3 альбом 1	шт	4
10	Сводный сметный расчет	шт	4
11	Объектная смета	шт	4
12	Внутридворовое благоустройство	шт	4

Отпустил: [подпись] Эмитова М.К.
(ф.и.о.)

Получил: : [подпись] Турмаханов А.
(ф.и.о.)

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

НАКЛАДНАЯ № ____ от «10» марта 2000 г

Отправитель: ТОО „Кызылорда: Жоба Курылыс"
Получатель: Городской отдел строительства

По объекту «30 квартирного арендного жилого дома №2 в жилом квартале Жибек жолы г. Кызылорда

№	Наименование	Ед. изм	К-во
1	Пояснительная записка Том 1 книга 1	шт	4
2	Генплан Том 2 альбом 1	шт	4
3	Архитектурно-строительная часть Том 2 альбом 2	шт	4
4	Техническая эксплуатация Том 2 альбом 4	шт	4
5.	Отопление и вентиляция Том 2 альбом 3.1	шт	4
6	Газоснабжение Том 2 альбом 5.3	шт	3
7	Водопровод и канализация Том 2 альбом 3-2	шт	4
8	Электроосвещение	шт	4
9.	Проект организации строительства Том 3 альбом 1	шт	4
10.	Сводный сметный расчет Том 3 кн 1	шт	4
11.	Объектная смета Том 3 книга 2	шт	4
12	Внутридворовое благоустройство Том 3 книга 3	шт	4

Отпустил: Дмитова М.
(ф.и.о.)

Получил: Турмохонов А.
(ф.и.о.)

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

НАКЛАДНАЯ № _____ от «10» марта 2010 г

Отправитель: ТОО «Кызылордажобакурылыс»
Получатель: Городской отдел строительства

По объекту «30 квартирного арендного жилого дома №4 в жилом квартале Жибек жолы г. Кызылорда

№	Наименование	Ед. изм	К-во
1	Пояснительная записка Том 1 кн 1	шт	4
2	Генплан Том 2 альбом 1	шт	4
3.	Архитектурно-строительная часть Том 2 альбом 2	шт	4
4	Техническая эксплатация Том 2 альбом 4	шт	4
5	Отопление и вентиляция Том 2 альбом 3-1	шт	4
6	Газоснабжение Том 2 альбом 5-4	шт	3
7	Водопровод и канализация Том 2 альбом 3-2	шт	4
8	Электроосвещение	шт	4
9	Проект организаций строительства Том 3 альбом 1	шт	4
10	Сводный сметный расчет	шт	4
11	Объектная смета	шт	4
12	Внутридворовое благоустройство	шт	4

Отпустил: [подпись] Жиитова М
(ф.и.о.)

Получил: : [подпись] Турмохонов А.
(ф.и.о.)