Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0038/16 от 14.03.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция хозфекальных очистных сооружений в г.Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипроводхоз»

г. Караганда

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Реконструкция хозфекальных очистных сооружений в г.Сатпаев».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-0005 от 12.01.2016г. с ТОО «Гипроводхоз».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Гипроводхоз» (государственная лицензия ГСЛ № 001611 от 24.10.2000г., приложение к гослицензии от 24.10.2000г., I категория).
ГИП – Адам Г.И., приказ №17 от 29.08.2014г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные средства

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование №193-1 от 28.11.2014г., утвержденное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев»;

техническое задание 2015г., утвержденное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев»;

акт на право постоянного землепользования №1758 от 28.11.2014г. выданный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 28,6971 га. Кадастровый номер 09-112-012-743;

сведения о собственнике №002055926156 от 06.03.2015г., выданное Управлением Юстиции города Сатпаев Департамента Юстиции Карагандинской области Министерство Юстиции РК;

постановление Акимата города Сатпаев № 19/52 от 15.10.2014г. о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок;

постановление Правительства Республики Казахстан №1505 от 31.12.2012г. о внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 3 ноября 2011 года № 1283 "Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012 - 2017 годы";

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев» №зт-т-11 от 19.01.2015г.;

договор об аренде земельного участка №151 от 21.10.2014г.;

выдержка из заключения комиссии по предоставлению права собственности на земельные участки №12 от 27.06.2014г.;

комплексный план социально-экономического развития городов Жезказган, Сатпаев и Улытауского района Карагандинской области на 2012 – 2020 годы, утвержденное постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 ноября 2011 года № 1283;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №32 от 17.06.2014г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев»;

дефектная ведомость на реконструкцию административно-бытового корпуса ХФОС г.Сатпаев, утвержденное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев»;

письмо СРП «Энергосети» №02-11-04/736 от 04.09.2014г. об объеме хозяйственно-фекальных сточных вод;

письмо СРП «Энергосети» №02-04/736 от 04.09.2014г.;

письмо СРП «Энгергосети» № 02-11-04/736 от 04.09.2014г. с расчетным расходом реактивов за 2013 год для выполнения анализа сточных вод;

письмо Аппарата Акима г.Саптаев №7-3-10/1829 от 13.11.2015г. о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» №7-3-10/175 от 25.02.2016г. об аннулировании ранее заявленной стоимости строительства сметном и сводном сметном расчете;

письмо ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» №16-04/90 от 04.02.2016г.

протокол лабораторных анализов очищенных сточных вод ХФОС ПТВС г.Сатпаева №03-39/04-367 от 27.03.2013г. I квартал 2013 года, ТОО «Корпорация Казахмыс» ПО «Жезказганцветмет» СПТВС;

протокол лабораторных анализов очищенных сточных вод ХФОС ПТВС г.Сатпаева II квартал 2013 года, ТОО «Корпорация Казахмыс» ПО «Жезказганцветмет» СПТВС;

протокол лабораторных анализов очищенных сточных вод ХФОС СРП «ЭнергоСети» III квартал 2013 года, ТОО «Корпорация Казахмыс» топливно-энергетический комплекс Департамент управления тепловыми и электрическими сетями Сатпаевское региональное предприятие;

протокол лабораторных анализов очищенных сточных вод ХФОС СРП «ЭнергоСети» №05-01-5/04-932 от 24.12.2013г. IV квартал 2013 года, ТОО «Корпорация Казахмыс» топливно-энергетический комплекс Департамент управления тепловыми и электрическими сетями Сатпаевское региональное предприятие;

протокол лабораторных анализов очищенных сточных вод ХФОС СРП «ЭнергоСети» №02-11/04-329 от 27.05.2014г. I квартал 2014 года, ТОО «Корпорация Казахмыс» топливно-энергетический комплекс Департамент управления тепловыми и электрическими сетями Сатпаевское региональное предприятие;

протокол лабораторных анализов очищенных сточных вод ХФОС СРП «ЭнергоСети» II квартал 2014 года, ТОО «Корпорация Казахмыс» топливно-энергетический комплекс Департамент управления тепловыми и электрическими сетями Сатпаевское региональное предприятие;

протокол 8 лабораторных анализов очищенных сточных вод ХФОС СРП «ЭнергоСети» II квартал 2014 года, ТОО «Корпорация Казахмыс» топливно-энергетический комплекс Департамент управления тепловыми и электрическими сетями Сатпаевское региональное предприятие;

протокол технического совещания по выбору оборудования и технологии очистки сточных вод от 25.05.2015г.;

акт оценки физического износа «Насосная иловая станция ХФОС»;

акт оценки физического износа «Насосная станция производственной воды очистных сооружений»;

акт оценки физического износа «Воздуходувная станция»;

свидетельство об оценке состояния измерений в химической лаборатории №89 от 27.11.2013г., выданное Химической лаборатории Сатпаевского регионального предприятия «Энергосети» Депортамента Управления тепловыми и электическими сетями топливно-энергетического комплекса ТОО «Корпорация Казахмыс»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное заказчиком в 2016 г.;

технического заключение о состоянии строительных конструкции здания (Обследование здания «АБК», инв. №оОС-49-00016514 Хозфекальных очистных

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004); борник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий (п.п.1-17) с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ЛТ и АД г. Сатпаев» 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011. Основной альбом представлен на 19 страницах, альтернативный вариант с 20-39 страницы.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002); средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V, прогнозный уровень- протокол № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на соответствующий год строительства от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года No 165 (с изменениями от 3 ноября 2015 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен I уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП.

В результате рассмотрения проектно-сметной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице №7.

Таблица №7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	заявленные	рекомендуемые к утверждению	(+ увеличение - уменьшение
1	Производительность канализационных очистных сооружений	$м^3$/сут	30000	30000	
2	Протяженность напорного коллектора от КНС-2 до р.Жезды	км.	11,066	11,066	
3	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	2065,660	2158,452	+92,792
4	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	1166,777 882,893 15,990	996,231 1148,657 13,564	-170,546 +265,764 -2,426
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2015-2018г.	млн. тенге	7178,963	7495,653	+316,690
6	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	3420,407 2588,201 1170,355	2920,450 3367,288 1207,915	-499,657 +779,087 +37,560
7	Из них:				
8	сметная стоимость в текущих ценах 2015 г.	млн. тенге	177,446	177,446	-
9	сметная стоимость в текущих ценах 2016г.	млн. тенге	1638,999	1712,459	+73,460
10	сметная стоимость в прогнозных ценах 2017г.	млн. тенге	3492,834	3649,735	+156,901
11	сметная стоимость в прогнозных ценах 2018г.	млн. тенге	1869,684	1956,013	+86,329
12	Продолжительность строительства	месяцев	24	24	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам, установленные на текущий 2015 -2016 годы и прогнозный 2017-2018 годы, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11

подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год, в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол № 47.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 316,690 млн. тенге вызвано приведением в соответствие принятых проектных решений по рабочему проекту, с принятием блочной станции биологической очистки БИО-30000 модульного типа.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

По проекту:

Канализационные очистные сооружения приняты комплектными в полной заводской готовности.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. РП «Реконструкция хозфекальных очистных сооружений в г.Сатпаев» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

производительность канализационных очистных сооружений	30000 м³/сут
протяженность напорного коллектора от КНС-2 до р.Жезды	11,066 км.
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	2158,452 млн. тенге
в том числе: СМР	996,231 млн. тенге
оборудование	1148,657 млн.тенге
прочие затраты	13,564 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2018 г.г.	7495,653 млн. тенге
в том числе: СМР	2920,450 млн. тенге
оборудование	3367,288 млн.тенге
прочие затраты	1207,915 млн.тенге
Продолжительность строительства	24 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев» в соответствии с условиями договора от 12.01.2016г. №10-0005.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Сәтпаев қаласындағы шаруашылық-нәжіс тазарту құрылыстарын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

кәріз тазарту құрылыстарының өнімділігі	30000 м^3/тәу
қысымды коллектордың КНС-2 ден Жезды өзеніне дейінгі ұзындығы	11,066 км.
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2158,452 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	996,231 млн. теңге
жабдық	1148,657 млн.теңге
басқа шығындар	136,564 млн.теңге
2015-2018ж.ж.ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7495,653 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	2920,450 млн. теңге
жабдық	3367,288 млн.теңге
басқа шығындар	1207,915 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	24 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 2016 ж. 12.01. №10-0005 шарт ережелеріне сәйкес «Сәтбаев каласының ТКШ жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Жанаева Г.К.