Новое зрение
27.02.12

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ СЫНАҒЫ ТУРАЛЫ
«ЖӘНЕ АРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОСЫНЫҢ ТЫҢДАРАПТАУ»
НЕГІЗІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

АРХИВНЫЙ
№ 102
Дата 2011 г. Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

000 280

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

АРХИВНЫЙ
№ 102
Дата 2011 г. Подпись

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0133/12 17 ақпан 2012 жыл

«Алматы облысы Кербұлақ ауданының Қоғалы ауылындағы емхана ғимаратын психоневрологиялық интернат үй ретінде қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық
құрылыс басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«ЖетісуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ КОМИТЕТІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕДЕРГЕ ТЕКСЕРТУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0133/12 от 17 февраля 2012 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция здания поликлиники под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Реконструкция здания поликлиники под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0105 от 14.02.2012 года с ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007 года, срок действия до 23.02.2012 года)

Приказ ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» №37/1 от 24.05.2011 года о назначении Рогачевой Т.А. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 15.03.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Дополнительное задание на проектирование от 05.07.2011 года, утвержденное заказчиком.
3) Перечень приоритетных бюджетных инвестиционных проектов на 2012-2014 годы, финансируемых из местного бюджета.
4) Письмо заказчика №60 от 13.02.2012 года с просьбой, о внесении изменений и аннулировании ранее выданное заключение №18-0014/12 от 17.01.2012 года по рабочему проекту «Реконструкция здания под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области» со сметной стоимостью строительства в прогнозных ценах 2013 года, в связи с изменением срока начала строительства на 2012 год и включением проекта в перечень приоритетных бюджетных инвестиционных проектов на 2012-2014 годы, финансируемых из местного бюджета.
5) Письмо РГП «Госэкспертиза» № 01-01-04/0924 от 23.02.2011г. о возможности внесения изменений и аннулирования ранее выданного заключения № 18-0014/12 от 17.01.2012 года по вышеуказанному проекту с соблюдением требований СтП ГЭ.05-2011 «Управление несоответствующей продукцией»
6) Постановление акимата Алматинской области №265 от 13.12.2011 года, о реализации решения маслихата Алматинской области №53-296 от 07.12.2010 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы».
7) Медико-технологическое задание от 12.04.2011 года, подписанное Управлением координации занятости и социальных программ Алматинской области.
8) Решение акима Когалинского сельского округа Кербулакского района №14 от 0206.2011 года, о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кербулакского района» на право постоянного землепользования под реконструкцию здания.
9) Акт выбора и обследования земельного участка от 27.05.2011 года, для реконструкции здания под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы, подписанный комиссионно.
10) Решение акима Когалинского сельского округа Кербулакского района №20 от 27.09.2011 года, о разрешении на проведение работ для подземных полей фильтрации для здания под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы.
11) Акт выбора и обследования земельного участка от 05.09.2011 года, для подземных полей фильтрации психоневрологический дом-интернат в с. Когалы, подписанный комиссионно.
12) Санитарно-эпидемиологическое заключение №26 от 07.07.2011 года, по отводу земельного участка, выданное Кербулакским РУГСЭН.
13) Протокол дозиметрического контроля №28 от 27.05.2011 года, выданный Кербулакским центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
14) Архитектурно-планировочное задание №7 от 07.07.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кербулакского района».
15) Письмо заказчика №28-28-03/2612 от 15.11.2011 года о том что, психоневрологический дом-интернат в с. Когалы проектируется не менее чем на 101 место.

МЕМЕКЕЛЕРАЛТАМА • РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА

16) Решение Алматинского областного маслихата №44-243 от 01.04.2011 года и Управления координации занятости и социальных программ №28-28-03/684 от 12.04.2011 года, о переносе места проектируемого психоневрологического дома-интерната в с.Мукры Коксуского района в п. Когалы Кербулакского района.
17) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Реконструкция здания под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 18.11.2011 года.
18) Технические условия №50 от 17.05.2011 года, на проектирование водоснабжение, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кербулакского района».
19) Технические условия №50 от 17.05.2011 года, на проектирование канализации, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кербулакского района».
20) Технические условия №75 от 01.07.2011 года, на проектирование теплоснабжения, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кербулакского района».
21) Технические условия №20-116 от 19.05.2011 года, на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
22) Технические условия №40-36 от 17.11.2011 года, на телефонизацию, выданные Кербулакским РУТ.
23) Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций существующего здания поликлиники в с. Когалы, выполненное ТОО «ЖетысуГИПроСтрой».
24) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в апреле 2011 года.

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Санитарно-эпидемиологическое заключение №910 «А» от 24.11.2011 года, по рабочему проекту, выданное ДКГСЭН по Алматинской области.
2) Заключение государственной экологической экспертизы №04-08/142 от 12.01.2012 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выданное ГУ «Балхаш-Алакольский департамент экологии Комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан».
3) Эскизный проект согласован начальником ГУ «Управление строительства Алматинской области» Серикпаевым Т., начальником ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области» Темирбаевым А., начальником ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» Балабиевой У.
4) Набор и площади помещений, технологическое оборудование согласованы начальником ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» Балабиевой У.

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/11-ПЗ	Пояснительная записка.	Книга 0
2	03/11	Эскизный проект	Альбом
3	03/11-01-ГП	Генеральный план и транспорт. Благоустройство	Альбом 1
4	03/11-02-АС	Архитектурно-строительные решения	Альбом 2
5	03/11-03-АС, ТХ	Архитектурно-строительные решения. Технологические решения Баня, гараж, котельная	Альбом 3
6	03/11-04-КЖ	Конструкции железобетонные	Альбом 4

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7	03/11-05-ТМ, ТС	Котельная. Тепловые сети	Альбом 5
8	03/1-06-ОВ	Отопление и вентиляция	Альбом 6
9	03/11-07-ВК, НВК	Водоснабжение и канализация	Альбом 7
10	03/11-08-ЭЛ, ЭС	Электроснабжение	Альбом 8
11	03/11-09-ПС, СС, НСС	Пожарная сигнализация Система связи	Альбом 9
12	03/11-10-ОСП	Охранная сигнализация	Альбом 10
13	03/11-СМ	Сметная документация. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметный расчет строительства. Расчеты. Карточка. Сметная документация. Объектные и локальные сметы.	Том 1
14	03/10-СМ	Сметная документация. Объектные и локальные сметы.	Том 2
15	ТП 902-3-072.87	Канализационные сооружения биологической очистки производительностью 20,5 м^3/сут.	
16		Энергетический паспорт здания	
17	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
18	03/11-ИЗ	Инженерно-геологический отчет	

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является реконструкция существующего здания поликлиники под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание поликлиники, реконструируемое под психоневрологический дом-интернат, расположено в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - III В - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м^2 по СНиП 2.01.07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, выполненного в апреле 2011года ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», участок с дневной поверхности представлен суглинками мощностью 1,3-1,7 м, реже с включением гравия и гальки более 10%, которые перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже по разрезу залегают супеси, мощностью 1,0 - 1,2 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечник с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Подземные воды выработками глубиной до 7,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов низкая.

Расчетные сопротивления грунтов составляют для суглинков при естественной влажности – 350 кПа (3,5 кгс/см^2), в замоченном состоянии – 180 кПа (1,8 кгс/см^2), для супесей при естественной влажности – 300 кПа (3,0 кгс/см^2), в замоченном состоянии- 150 кПа (1,5 кгс/см^2), для крупнообломочных грунтов- 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Глубина промерзания грунтов: суглинков – 122 см, супесей – 149 см, крупнообломочных грунтов – 180 см.

Территория грунтовыми и паводковыми водами не затапливается.

Грунты незасоленные, не агрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунтовые условия II типа, (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20 см). Просадочными грунтами являются суглинки и супеси.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Существующее состояние

Здание поликлиники

Здание поликлиники построено по типовому проекту в 1980 году.

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание Т-образной формы в плане состоит из двух блоков: поликлиники и актового зала, разделённых деформационным швом.

Блок поликлиники «Б»:

Объемно-планировочное решение: 3-этажное здание с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в разбивочных осях 42,0х12,0 м.

Крыша односкатная с покрытием из оцинкованного профилированного листа.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Конструктивная схема: каркасное здание в виде полного пространственного ригельного каркаса, имеющего жесткие узлы соединений колонн и ригелей. Каркас здания выполнен из монолитного железобетона, бетон В25 с шагом колонн 6,0 м. Высота этажа 3,3 м.

Ограждающие стены и перегородки выполнены из красного кирпича. Толщина наружных стен 510 мм.

Перемычки - монолитные из железобетона класса В15 на всю ширину стен.

Перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных пустотных плит заводского изготовления (С9-ПС59-12; 10), в местах опирания предусмотрены вертикальные выпуски из арматуры диаметром 16 мм с шагом 400 мм. Простенки усилены монолитными железобетонными сердечниками.

Блок «А»:

Объемно - планировочное решение: актовый зал прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в разбивочных осях 24.0х12.0 м, разделен на две функциональные зоны, отделенные самонесущей стеной из красного кирпича шириной-250 мм по оси - «Е». Высота этажа конференц-зала - 5.7 м. Зона медицинского обследования в осях «Г-Е» - двух этажное. Высота этажа - 3.3 м.

Крыша – двухскатная, покрытие из оцинкованного профлиста по деревянному каркасу.

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Конструктивная схема: каркасное здание в виде полного пространственного ригельного каркаса, имеющего все жесткие узлы соединений колонн и ригелей. Каркас здания выполнен из монолитного железобетона, бетон В-25.

Фундаментом для наружных стен является монолитный железобетонный ростверк. Ширина ростверка-500 мм, высота-200 мм.

Наружные стены выполнены из красного кирпича М75 толщиной 510 мм. Крепление самонесущих стен к несущим железобетонным конструкциям выполнено соединительными элементами, приваренными к закладным изделиям колонн. Через три метра выполнены монолитные сердечники соединенные с перекрытием.

Котельная

С северной стороны актового зала пристроено здание котельной на твердом топливе. Здание котельной представляет собой одноэтажное каркасное сооружение прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0х6.0 м. Каркас здания выполнен из сборных железобетонных изделий заводского изготовления серии ИИ20-5. Перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит (С9-ПС-12). Наружные ограждающие стены выполнены из шлакобетонных блоков толщиной 200 мм. Кровля отсутствует. Борова выполнены из сборных железобетонных лотков. Дымовая труба - стальная диаметром 800 мм, высотой 9.0 м.

ДЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования зданий

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания поликлиники, выполненному ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2011 году, следует:

- объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания ***блока «Б»*** находятся в хорошем состоянии, отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению;
- кровля отдельными местами разобрана, деревянные конструкции кровли находятся в хорошем состоянии;
- межкомнатные кирпичные перегородки частично разобраны, дверные блоки отсутствуют, деревянные оконные блоки рассохлись и деформированы. В фойе и в рекреации - полы мозаичные, в остальных помещениях полы разобраны;
- внутренние инженерные сети и коммуникации разобраны полностью, вентиляционные короба разобраны на 80%;
- объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания ***блока «А»*** находятся в хорошем состоянии, но по отдельным параметрам не соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 в части п. 7.38.3 «Строительство в сейсмических районах» и требуется усиление наружных стен;
- штукатурка цоколя здания по периметру подверглась обрушению. Бетонные крыльца частично обрушились;
- паркетные полы на 50% разобраны. Бетонная подготовка под полы дала значительную просадку;
- деревянные оконные и дверные блоки рассохлись и деформированы;
- внутренние инженерные сети разобраны, подпольные каналы разрушены, вентиляционные короба частично разобраны;
- кровля выполнена с нарушениями СНиП РК 3.02-06-2009 и протекает.

Котельная

Здание котельной построено без проекта с нарушением СП РК 4.02-103-2002 п. 3.5. Здание котельной необходимо демонтировать.

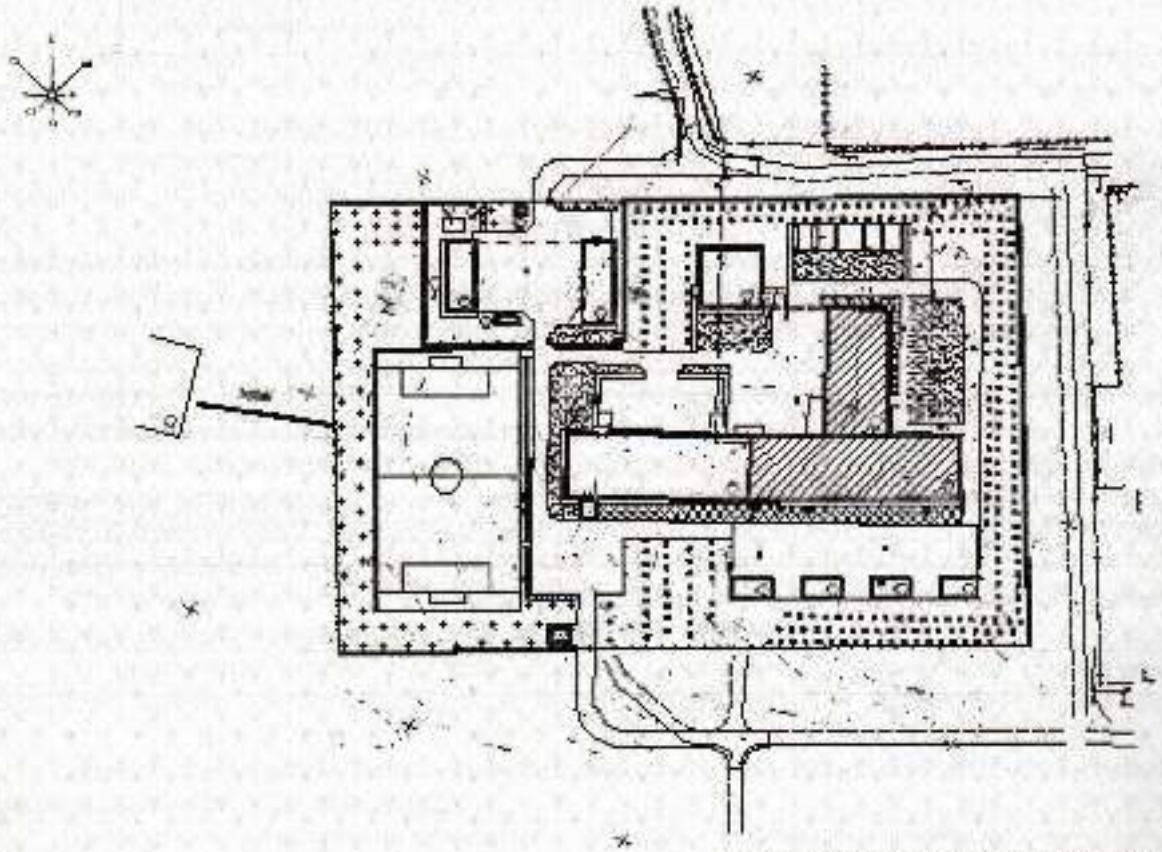

Рис. №1. Ситуационная схема

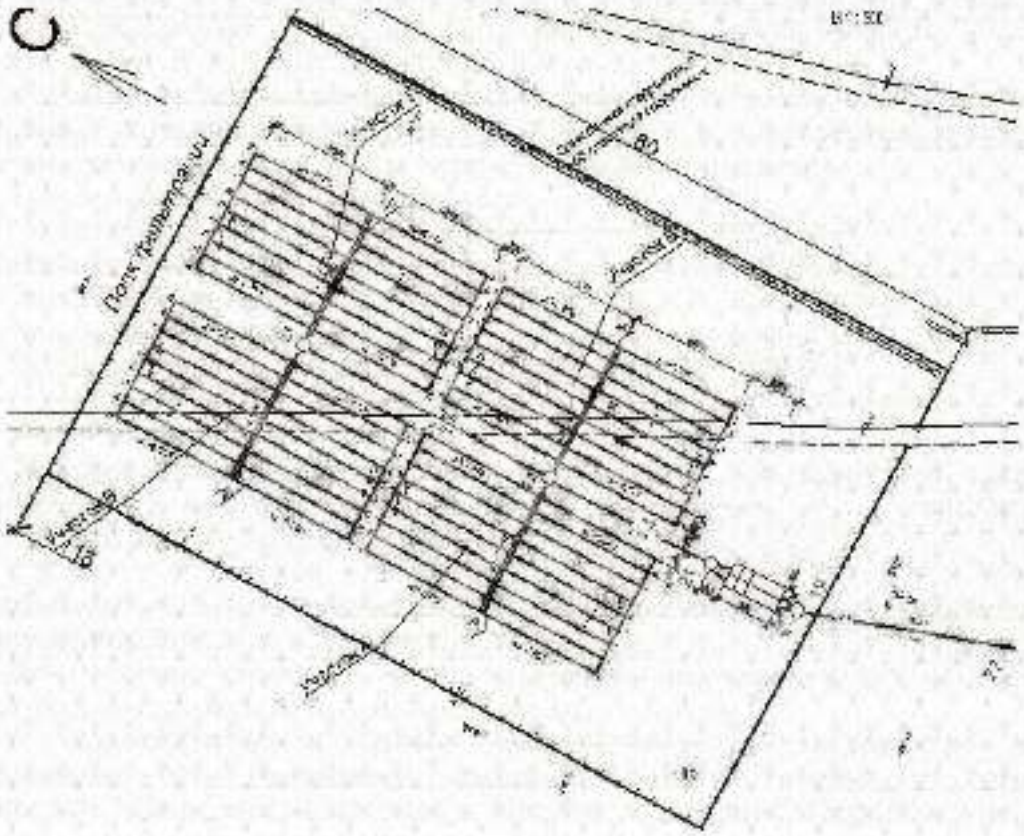

Рис. №2 Поля фильтрации

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

На территории участка расположены два существующих трехэтажных здания поликлиники, подлежащие капремонту, и котельная с дымовой трубой, подлежащие сносу. Запроектированы: административно-бытовой корпус, сблокированный с существующим зданием поликлиники, баня, котельная с дымовой трубой, трансформаторная подстанция, емкость для жидкого топлива емкостью 25 м^3, гараж на 3 автомобиля, контрольно-пропускной пункт, надворный туалет на 2 очка, площадка для мусоросборников, четыре крытые стоянки размерами 8,0х4,0 м, игровая площадка для мини-футбола, волейбола, поля фильтрации. Вдоль зданий предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

Участок строительства имеет ярко выраженный рельеф с уклоном на север. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом минимальных объемов земляных масс и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка на рельеф.

Проезды, площадки и дорожки выполнены с асфальтобетонным покрытием и бордюрным камнем, покрытие игровой площадки – травяное.

По периметру территории производится демонтаж существующей промограды и устройство нового металлического сетчатого ограждения по периметру территории и территории хоз. двора по металлическим столбам с установкой ворот и калитки.

Проектом предусмотрены установка скамеек и урн, подставок для сушки ковров и белья на хозяйственных площадках.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Разборка крыши из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям. Разборка утеплителя.

Устройство бетонных столбиков с установкой анкерных болтов для крепления мауэрлата и лежней.

Устройство крыши со стропильной системой из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Устройство слуховых окон. Крепление деревянных конструкций крыши с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Огнезащита деревянных элементов стропильной системы и обрешётки.

2) Административно-бытовой корпус

Уровень ответственности здания – II.

Коэффициент надежности по ответственности – 0.95.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях, с железобетонными диафрагмами жесткости. Шаг колонн в продольном направлении 6,0+3,0+6,0+6,0+6,0+3,0+6,0 м, в поперечном направлении 6,0+6,0 м.

Колонны каркаса квадратного сечения с размерами 400х400 мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 400х400(h) мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Толщина внутренних стен-диафрагм – 250 мм, стен-диафрагм цокольного этажа - 400 мм. Диафрагмы жесткости выполняются из бетона класса В25, армируются сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*, с дополнительным армированием по периметру проемов и периферийных участков. Армирование монолитных стен выполнено согласно результатов расчета и с учетом конструктивных требований раздела «Здания с несущими стенами из монолитного железобетона» СНиП РК 2.03-30-2006.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с и монолитные железобетонные участки из бетона класса В20.

Наружные ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перегородки из армированной кирпичной кладки толщиной 120 мм, а также из листов гипсокартона по металлическому каркасу серии «КНАУФ».

Несущие конструкции наружных лестниц из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97, ступени и лестничные площадки сборные железобетонные по серии 1.050.9-4.93.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25 таврового сечения с размерами нижней плиты 1000х400(h) мм, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Под наружные стены до отметки минус 0,100 - монолитные железобетонные толщиной 400 мм из бетона класса В12,5, армированные сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Для связи с арматурой стоек рам и диафрагм жёсткости в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров.

Отметка подошвы фундаментов минус 4,300 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

3) Баня

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

ТОО МЕМСАРАЛТАМАРИ • ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА

Здание одноэтажное решено с несущими и самонесущими стенами комплексной конструкции из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50 толщиной 380 мм.

Перегородки из армированной кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с и монолитные железобетонные участки из бетона класса В15.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В10. Отметка подошвы фундаментов минус 1,950 м.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 700 мм по уплотненному щебеночному основанию.

4) Гараж на 3 автомобиля

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях. Шаг колонн в продольном направлении 4х4,2 м, в поперечном направлении 6,4 м.

Колонны каркаса квадратного сечения с размерами 400х400 мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 400х400(h) мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с и монолитные железобетонные участки из бетона класса В20.

Наружные ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перегородки из армированной кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В10. Отметка подошвы фундаментов минус 1,950 м.

Отметка подошвы фундаментов минус 1,750 м.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 700 мм по уплотненному щебеночному основанию.

5) Котельная

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание одноэтажное решено с несущими и самонесущими стенами из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50 толщиной 380 мм.

Перегородки из армированной кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В10. Отметка подошвы фундаментов минус 1,370 м.

Несущие конструкции крыши - стропила из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 700 мм по уплотненному щебеночному основанию.

6) Металлическая дымовая труба

Дымовые трубы (2шт) – металлические по ГОСТ 10704-91, диаметром 325х6 мм и 273х6 мм, высотой 7,4 м, крепятся к стене котельной кронштейнами из уголков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты под трубы монолитные из бетона класса В20 с выпусками анкерных болтов для крепления базы трубы. Дымоходы надземные металлические.

7) Резервуар для хранения нефтепродуктов

Резервуар для хранения нефтепродуктов стальной горизонтальный цилиндрический, заглубленный - принят по типовому проекту 704-1-158.83+704-1-164.83. Стенка резервуара из металлического листа δ=4 мм, конические днища из листа δ=5 мм. Предусматривается опирание резервуара днищами, имеющими повышенную жесткость. Посередине резервуар имеет кольцо жесткости. Колодец люка резервуара монолитный железобетонный из бетона класса В15.

Фундамент под резервуар монолитная железобетонная плита-поддон из бетона класса В15, армированная сеткой из арматуры класса AI по ГОСТ 5781-82*.

8) Контрольно-пропускной пункт

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание одноэтажное решено с несущими стенами из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50 толщиной 380 мм.

Перекрытие монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, армированная сетками из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В12.5. Отметка подошвы фундаментов минус 1,370 м.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 700 мм по уплотненному щебеночному основанию.

9) Уборная на 4 очка

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости здания – III.

Стены несущие, из обожженного глиняного полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50, толщиной 250 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 500 мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В15.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Плита перекрытия, стены и днище выгреба монолитные железобетонные, из бетона класса В12,5, армируются сетками из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Из выгреба предусмотрен приямок с крышкой для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

10) Навес

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Стойки металлические из квадратных труб по ГОСТ 30245-94.

Несущие конструкции кровли - металлические фермы из уголка по ГОСТ 8509-93 с фасонками из листовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Фундаменты - столбчатые монолитные из бетона класса В15, армируются стержнями класса АШ, AI по ГОСТ 5781-82*.

Отмостка из бетона шириной 0,7 м, толщиной от 0.05 до 0.15 м. Широкой стороной служит фундаментом под стеновое ограждение.

Антисейсмические мероприятия

Здания и сооружения запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006. Сейсмичность здания 9 баллов.

Административно-бытовой корпус.

Конструктивная схема здания АДК - жесткий пространственный монолитный железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами жесткости согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Гараж на 3 автомобиля.

Конструктивная схема здания - жесткий пространственный монолитный железобетонный каркас, согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАЛТАМА • ПРОЕКТЕРТИЗА

Колонны, ригели, армируются пространственными вязанными каркасами. Стыки стержней продольного армирования по высоте колонн выполняются в разбежку. В узлах сопряжений ригелей в колоннах предусмотрен учащенный шаг хомутов и сетки косвенного армирования. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов загнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 8 мм, согласно требованиям п. 8.12 СНиП РК 2.03-30-2006.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе и к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются загнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Косвенное армирования жестких узлов монолитной рамы выполнено сварными сетками, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Стыки продольной арматуры ригелей рам размещены за пределами зоны максимальных изгибающих моментов. Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундаменты выполняются в виде монолитных перекрестных железобетонных лент согласно требованиям п. 7.15 СНиП РК 2.03-30-2006.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 700 мм и вертикальными железобетонными сердечниками из бетона класса В15, армированными стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82* и крепятся к стенам и ригелям согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 60 кПа, согласно требованиям п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций крыши с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Расчет строительных конструкций зданий выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА-Windows», версии 9. 4, разработанного в институте НИИАСС (г.Киев, Украина).

Расчет на сейсмические воздействия выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Баня. Контрольно-пропускной пункт.

Наружные и внутренние стены выполнены комплексной конструкции из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 толщиной 380 мм на растворе марки М50 с армированием в горизонтальных швах с шагом 500 мм, согласно требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. В сопряжениях стен, простенках и глухих участках стен устраиваются железобетонные сердечники согласно требованиям п. 7.103 и таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 700 мм, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) Телефонизация

Вводной кабель подключается к телефонной коробке марки КРТМ с последующей разводкой согласно схемы. Прокладка кабелей выполняется в кабельных каналах на высоте 2,6 м от пола. Телефонные розетки устанавливаются на уровне 0,8 м от пола.

Кабели типа ТРП прокладываются в каналах сечением 22х10 мм, кабели ТППзп3 в каналах сечением 50х20 мм. Телефонные аппараты подключаются к телефонным розеткам посредствам кабеля марки UTR с коннекторами типа RJ11.

Докладка кабельной связи от АТС-91 до колодца №322

Производится докладка кабеля связи марки ТППзп3 50х2х0.4 в существующую кабельную канализацию от АТС-91 до колодца №322. Предусмотрено установить в существующих колодцах дополнительные кронштейны и консоли.

Прокладка кабельной канализации от колодца №322 до ШР91-06

Предусмотрено проложить одноканальную кабельную канализацию связи от колодца №322 до шкафа ШР91-06. Производится монтаж колодцев ККС-2. Кабельная канализация выполняется защищенными полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм марки ЗПТ 110 / 10. Производится ввод труб в установленные колодцы ККС. После засыпки траншей и герметизации вводов труб в колодцы произвести протяжку кабелей ТППзп3 50х2х0.4 по проложенной кабельной канализации. В шкафу ШР91-06 установить дополнительный кабельный бокс шкафной установки на 50 пар

Прокладка кабельной канализации от ШР91-06 до оконечного кабельного устройства ЯРД

Проложить одноканальную кабельную канализацию связи от шкафа ШР91-06 до оконечного кабельного устройства ЯРД. Произвести монтаж колодцев ККС-2. Кабельную канализацию выполнить защищенными полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм марки ЗПТ 110 / 10. Произвести ввод труб в установленные колодцы ККС. После засыпки траншей и герметизации вводов труб в колодцы произвести протяжку кабелей ТППзп3 50х2х0.4 по проложенной кабельной канализации.

Прокладка кабельной канализации от оконечного кабельного устройства ЯРД до здания интерната

Произвести монтаж колодцев ККС-2 Кабельную канализацию выполнить защищенными полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм марки ЗПТ 110/10. Произвести ввод труб в установленные колодцы ККС. После засыпки траншей и герметизации вводов труб в колодцы произвести протяжку кабелей ТППзп3 10х2х0.4 по проложенной кабельной канализации. Кабельную канализацию ввести в здание интерната, ввод герметизировать. Кабель ТППзп3 10х2х0.4 подключить к кабельному боксу SKT 20х2 №1.

8) Пожарная сигнализация

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на приборы приемно-контрольные «Гранд магистр-30», «Гранд магистр-24».и производится оповещение людей о пожаре.

В здании «Гранд магистр-30», «Гранд магистр-24», прибор речевого оповещения «РОКОТ-2», блок резервного питания Квант-30, радиокнопка RR 701TS и микрофон устанавливаются по месту в комнате медсестры первого этажа. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания «Квант-30». Сигнал о срабатываний системы пожарной сигнализаций также дополнительно по радиокнопке (передатчику) RR 701TS передается в здание КПП (комнату охраны с круглосуточным пребыванием людей).

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: «СПД-Кадет», «ИПР 513-10». Тепловой «ИП-103» «Маяк-12КП», громкоговоритель EGA-118T, светоуказатели «Шығу» в соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п.11 способ оповещения людей при срабатывании пожарной /сигнализаций третьего типа, а именно: речевой со светоуказателями «Шығу». Оповещатели устанавливаются в административных и служебных помещениях. Ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.3 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция здания под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

ТОО «МЕМСАРАПТАМА» • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям и обеспечивают проектируемое здание теплом, водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) На плане организации рельефа проставлены отметки нуля по проектируемым зданиям.
2) В технико-экономических показателях отдельной строкой выделена площадь покрытия за границей участка.

По технологическим решениям:

1) Набор и площади помещений, технологическое оборудование согласованы начальником ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» Балабиевой У.

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Для всех зданий подсчитаны технико-экономические показатели согласно приложения 3 СНиП РК 3.02-02-2009.
2) Представлены разработанные чертежи административно-бытового корпуса (пятно №3 по генплану.

Баня.

1) Толщина утеплителя принята согласно выполненного теплотехнического расчета ограждающих стеновых конструкций и чердачного перекрытия.
2) Предусмотрено утепление тамбура.
3) Снижена высота помещений бани.
4) Показан разрез помещения парилки, предусмотрена отделка стен и потолков деревянной рейкой.
5) В экспликации полов указаны состав пола и площадь тамбура.
6) Представлены чертежи плана кровли и плана чердака с привязкой вентиляционных отверстий, слухового окна к осям.
7) Представлен расход материалов на крыльца, пандус, ограждения, в спецификацию элементов по навесу над крыльцом внесена отделка потолка.

Гараж

1) Предусмотрены пандусы съездов машин, крыльцо перед выходом из помещения раздевалки с объемами работ. В ведомости отделки указаны площади отделки смотровой ямы.

Котельная

1) Разработаны чертежи дымовой трубы с расходом материалов.
2) На разрезе по чердачному перекрытию указана толщина утеплителя «пеноплексом» согласно теплотехнического расчета.

По конструктивным решениям:

Здание интерната

1) Выполнена спецификация на объёмы демонтажных работ. Замаркированы узлы и сечения по перегородкам и стенам.
2) Откорректировано примечание к перегородкам и выполнена спецификация.
3) Согласно п.5.89 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» деформационный шов оставлен один - в месте стыковки существующего здания с проектируемым.
4) На плане стропил и разрезах замаркированы основные элементы и показан шаг. Выполнена спецификация.
5) На плане кровли показаны уклоны, ограждение кровли. Крыша нового здания выполнена заново по всем правилам СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СТ РК 21.501-2002.для нового строящегося здания. Узлы и объёмы в спецификациях разделены - для существующего здания и для проектируемого. Показаны узлы примыкания кровли двухэтажного блока к стене трёхэтажного. Лист дополнен указаниями по выполнению огнезащиты и антисептирования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) Исключён подкоп и уплотнение грунта по оси «9» фундамента существующего здания.
7) Выполнен план фундаментов и сечения по фундаментам согласно требований СТ РК 21.501-2002. Исправлено название спецификаций.
8) На разрезах замаркированы ригели, на планах показано расположение диафрагм жёсткости.
9) По всем проектируемым зданиям предусмотрены антипросадочные мероприятия, ширина и конструкция отмосток, согласно требованиям раздела 3 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Баня

1) На плане фундаментов нанесены фундаменты под крыльцо. Заглубление фундаментов уменьшено согласно п. 2,29, 2,30 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».
2) Откорректирована глубина анкеровки выпусков из фундаментов для сердечников согласно требований табл. 44 «Пособия по проектированию железобетонных конструкций из тяжелого бетона без предварительного напряжения».
3) Показан размер опирания перемычек.
4) На плане фундаментов нанесены отверстия согласно раздела ОВ.
5) Изменено конструктивное решение стропильной системы на более рациональную. На разрезе 2-2 показана и замаркирована обшивка фронтона. Шаг обрешётки принят 350 мм и указан кровельный материал. Откорректирована спецификация. Выполнена спецификация на соединительные детали.
6) На разрезах нанесены размеры.
7) Представлены чертежи навеса.

Гараж

1) Откорректированы оси.
2) Нанесены размеры и привязка дверных и оконных проёмов.
3) На разрезе показан воротный проём и исправлено направление уклона кровли.
4) В ведомости проёмов добавлены ворота.
5) Заглубление фундаментов уменьшено согласно п. 2.29, 2.30 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Откорректирована конструкция и размеры отмостки согласно требований раздела 3 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».
6) Откорректирована глубина анкеровки выпусков из фундаментов для сердечников согласно требований табл. 44 «Пособия по проектированию железобетонных конструкций из тяжелого бетона без предварительного напряжения».
7) Указан размер опирания перемычек. Показаны сетки горизонтального армирования.
8) На схеме рамы показаны отметки и общая высота рамы согласно фасадам и разрезам. Предусмотрено косвенное армирования жестких узлов монолитных рам согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006. Выполнены узлы сопряжения стоек с ригелями в соответствии с требованиями п. 8.5 и п. 8.6 СНиП РК 2.03-30-2006.
9) Выполнено армирование стенового заполнения и перегородок согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.
10) На плане перекрытия нанесены отверстия согласно раздела ОВ.
11) Хомуты и узлы сейсмопояса откорректированы согласно рекомендациям СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчёт армокаменных конструкций в сейсмических районах». Класс бетона принят В12,5, согласно п. 7.99 СНиП РК 2.03-30-2006.

Котельная

1) На всех чертежах показана дымовая труба.
2) Разрез выполнен согласно требований СТ РК 21.501-2002. Расписана конструкция крыши и перекрытия.
3) Уклон кровли принят минимальный для металлочерепицы по табл. 3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
4) На разрезе показаны отметки, высота паралетов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) На плане перекрытия нанесены отверстия согласно раздела ОВ.
6) Хомуты и узлы сейсмопояса откорректированы согласно рекомендациям СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчёт армокаменных конструкций в сейсмических районах». Класс бетона принят В12,5. согласно п. 7.99 СНиП РК 2.03-30-2006.

Контрольно-пропускной пункт.

1) В угловых простенках по оси «А» добавлены сердечники согласно табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
2) Предусмотрены щетинки для связи плиты с кладкой.
3) Заглубление фундаментов уменьшено согласно п. 2,29, 2,30 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Откорректирована конструкция и размеры отмостки, согласно требований раздела 3 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По наружному водоснабжению и канализации:

1) Диаметр канализационного коллектора 300 мм заменен на диаметр 200 мм.
2) На планах полей подземной фильтрации показаны угловые отметки земли и отметки труб.

По тепломеханическим решениям котельной:

1) Представлен расчет производительности котлов согласно п. 2.15 СНиП РК 4.02-08-2003, п. 5.5 СП РК 4.02-103-2002.
2) Заполнена таблица «Расчетные тепловые потоки».
3) Представлен расчет расхода жидкого топлива на котельную.
4) Откорректирована емкость резервуара для нефтепродуктов.

По отоплению и вентиляции:

1) Предусмотрена арматура для спуска воды из системы отопления согласно п.7.4.18 СНиП РК 4.02-42-2006.
2) В общих указаниях откорректирован тип антикоррозионного покрытия и тепловой изоляции.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭЛ»

Дом-интернат

1) Исправлены токи плавких вставок предохранителей ПН2-250, первичные токи трансформаторов тока и величина магнитного пускателя.
2) На распределительной линии С2 предусмотрено пять проводов марки ПВ сечением 4 мм^2.
3) Из помещения бельевой вынесен выключатель
4) Откорректированы опросный лист на ВРУ и расчетные нагрузки на распределительных линиях С1 и С6.
5) Исправлено количество провода марки ПВ сечением 4 мм^2.

Котельная

1) Ящик АВР принят типа ЯАВР3-25-1.

Баня.

1) В спецификацию включены ящики управления Я5111-3174.

Раздел «ЭО»

Гараж.

1) Выключатель для светильников входов установлен в боксе.
2) Исправлено количество анкеров, натяжных муфт и тросовых зажимов.

Раздел «ЭС»

Котельная.

1) На плане контура заземления ТП указаны расстояния между электродами заземления и между ТП и контуром заземления.

Раздел «ОСП»

1) В ведомость прилагаемых документов включен чертеж опоры охранного освещения.
2) В общие указания включены осветительные приборы для охранного освещения.
3) В спецификацию для прокладки кабелей включены земляные работы.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Пересчитана стоимость услуг инженера
3) Откорректированы:
4) – объемы: количество опор и светильников наружного освещения, длина и марка проводов, объем ж/ бетонных сердечников, фундамента , площади кровли
5) – дополнены: объемы работ по по устройству пандусов и тамбуров
6) Откорректировано распределение средств по годам освоения.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 16,456 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	202,999	202.025	- 0.974
	в том числе: СМР	млн.тенге	177.786	176,736	- 1,050
	Оборудования	млн. тенге	22.757	22,848	+ 0,091
	Прочие	млн.тенге	2.456	2,441	- 0.015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013гг.	млн.тенге	540,407	523,951	- 16,456
	в том числе: СМР	млн.тенге	397,094	383,311	- 13,783
	Оборудования	млн. тенге	50,828	50,496	- 0.332
	Прочие	млн.тенге	92,485	90.144	- 2,341
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2012 год с МРП 1618 - на 2013год с МРП 1731	млн.тенге млн.тенге млн.тенге		16,300 202,114 305,537	
3	Трудоемкость строительства	тыс чел/дней	19.90	19,82	- 0,08

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция здания поликлиники под психоневрологический дом-интернат в с. Когалы Кербулакского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**202,025млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**176,736 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011- 2013г.г.	**523,951 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**383,311 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0014/12 от 17.01.2012 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Кербұлақ ауданының Қоғалы ауылындағы емхана ғимаратын психоневрологиялық интернат үй ретінде қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**202,025 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**176,736 млн. теңге**

2011-2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**523,951 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**383,311 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының шығуына байланысты 2012 жылы 17-ші қаңтар айында берілген № 18-0014/12 қорытынды өз күшін жоғалтады.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — Л. Сударикова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА