1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания АСК и складских помещений КОФ АО «РТРК «Казахстан».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 декабря 2016 года № 941240000311/161876/00 (59).

2. ЗАКАЗЧИК: КОФ АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипроводхоз» (государственная лицензия ГСЛ №001611 от 24.10.2000г, приложения от 08.08.2012г, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Адам Г.И., приказ о назначении ГИПа №08 от 12.07.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.08.2016г., утвержденное заказчиком, директором КОФ АО «РТРК Казахстан»;

письмо заказчика о финансировании №4-3/377 от 08.11.2016г.; план финансово-хозяйственной деятельности;

техническое заключение по обследованию зданий Карагандинского областного филиала «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан», выполненное 10 ноября 2015 года ТОО «ТУРАН KZ» (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05428 от 03.06.2013г);

дефектные ведомости № 1-6 от 26 августа 2016 года, утвержденные заказчиком;

письмо заказчика № 3-3/260 от 01.09.2016г. о начале строительства объекта;

справка заказчика исх. № 3-4/27 от 13.01.217г. о дате проведения последнего капитального ремонта кровли здания АСК.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо № УЗПП/М3-03/00103/2 от 07.11.2016г. РГУ «Управление по защите прав потребителей района имени Казыбек би города Караганды Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

Письмо № есо/М4-03/00562/2 от 09.11.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Сметная документация
Книга 3. Рабочие чертежи (шифр 402-00) – АС, ОВ, ВК, ЭО
Книга 4. Организация строительства (шифр 388-00)
Дефектные ведомости № 1-6 от 26 августа 2016 года, утверждённые заказчиком.

Прайс-листы на материалы и изделия, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в нормативной базе на 3 квартал 2016 года.

Сметная документация

3) Представлены: справка о последнем проведении капитального ремонта крыши (кровли), письмо-обоснование исключения из сметного расчёта затрат на строительство временных зданий и сооружений за № 3-4/63 от 27.01.2017г..

4) Сметная документация представлена в действующей версии сметной программы в ценах 1 квартала 2017 года; в сводном сметном расчёте откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.

5) Сметные объёмы приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменение - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость) здания АСК	чел.	83	83	
2	Общая площадь земельного участка	га	0,781	0,781	
	Общая площадь здания АСК	кв. м	3042,4	3042,4	
3	Общая площадь складов	кв. м	210,2	210,2	
4	Площадь застройки АСК	кв. м	1859,8	1859,8	
	Площадь застройки складов	кв. м	230,6	230,6	
5	Строительный объём здания АСК	куб. м	15579	15579	
	Строительный объём зданий складов	куб. м	791	791	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г.;		90,018	78,338	- 11,680
	в том числе: СМР	млн. тенге	75,810	65,214	- 10,596
	оборудование		0,138	0,088	- 0,05
	прочие		14,070	13,036	-1,034
	из них				
	в ценах 2016 г.	млн. тенге		2,580	
	в ценах 2017 г.			75,758	
7	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0	-

Уменьшение сметной стоимости произошло в результате исключения из сметной документации работ по замене утеплителя на перекрытии здания АСК (не предусмотрено актом технического обследования) и ЛС 02-03 на ремонт наружной канализации (выпуски из здания – учтены в ЛС 02-01-02 на ремонт аппаратно-студийного комплекса (сантехнические работы)).

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания АСК и складских помещений КОФ АО «РТРК «Казахстан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь участка		0,7810 га
общая площадь здания АСК		3042,4 кв.м
общая площадь складов		210,2 кв.м
площадь застройки АСК		1859,8 кв.м
площадь застройки складов		230,6 кв.м
строительный объём здания АСК		15579 куб. м
строительный объём зданий складов		791 куб. м
общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 - 2017г.		78,338 млн. тенге
в том числе:	СМР	65,214 млн. тенге
	оборудование	0,088 млн. тенге
	прочие	13,036 млн. тенге
продолжительность строительства		9,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КОФ АО «Республиканская телерадиокорпорация «Казахстан» в соответствии с условиями договора № 941240000311/161876/00 (59) от 05 декабря 2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ««Қазақстан» РТРК» АҚ АБЖ ғимаратын және ҚОФ қойма орынжайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы алаңы	0,7810 га
АБЖ ғимараттың жалпы алаңы	3042,4 шаршы м
Қоймалардың жалпы алаңы	210,2 шаршы м
АБЖ құрылыс салу алаңы	1859,8 шаршы м
Қоймалардың құрылыс салу алаңы	230,6 шаршы м
АБЖ ғимараттың құрылыстық көлем	15579 текше м
Қойма ғимараттарының құрылыстық көлем	791 текше м
2016 – 2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны барлығы,	78,338 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	65,214 млн.теңге
жабдық	0,088 млн.теңге
басқалар	13,036 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	9,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 05 желтоқсандағы № 941240000311/161876/00 (59) шарттың талаптарына сәйкес "Қазақстан Республикалық телерадиокорпорациясы" АҚ ҚОФ.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Губер С.Л.

Заместитель директора