«Ақтөбе қаласы, Тургенев көшесі, 22 А мекен-жайындағы автокөлік жуғыш құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2019 ж. № ЭСП-0188/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ахметова Б.,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0188/19 от 04.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки по адресу: г. Актобе, ул.Тургенева 22 А»

ЗАКАЗЧИК:
Ахметова Б.,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автомойки по адресу: г. Актобе, ул.Тургенева 22 А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №57 от 13.06.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и Ахметовой Б.

2.ЗАКАЗЧИК: Ахметова Б., город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ №0001125от 10.12.2018 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Ахметовой Б. от 13.06.2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-011-059;

архитектурно-планировочное задание № 913 от 11.12.2018 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ТОО «Батыс инжиниринг» в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс инжиниринг» в апреле 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, КР, ОВ, ВК, ЭО, СС.

Расчеты строительных конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «Экависмут».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения бытовыми услугами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, ул.Тургенева 22 А.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс инжиниринг» ггеолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами,

расположенными на участке до глубины 10,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента. Почвенный слой не подлежит срезке в силу его загрязненности бытовыми отходами и строительными материалами.

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5м. Представлен насыпным грунтом.

ИГЭ-1 Насыпной грунт, представлен суглинком, вывезенным из котлованов при строительстве прилегающих к пустырю зданий. Грунт высыпан из самосвалов кучами высотой до 1.0-1.5м.

ИГЭ-2 Суглинок тяжелый песчанистый светло-коричневый, к подошве слоя с тонкими прослойками средней крупности песка. До уровня грунтовых вод консистенция суглинка полутвердая, тугопластичная, ниже УГВ мягкопластичная. Залегает с глубины 0,5 до 1,5-2,0 м. Мощность слоя 1,0- 1,5 м.

Суглинок при замачивании водой проявляет слабые просадочные свойства (первый тип условий по просадочности).

Учитывая малую мощность просадочного слоя суглинка (1-2м), следует считать, что существенного влияния на работу фундаментов просадочность грунтов оказывать не будет.

ИГЭ-3 Песок средней крупности, светло-коричневый, водонасыщенный, с прослойками мягкопластичного и текучепластичного суглинка мощностью от 10 до 20 см. Загрязненность пылеватыми фракциями придает песку свойства плывуна. Слой песка залегает от 1,5 м до 9,5 м. В подошве слоя содержание гравия увеличивается. Мощность песка -8 м.

По химическому составу водных вытяжек грунты относятся к незасоленным. Однако, по содержанию отдельных химических компонентов они проявляют коррозионную активность к материалам подземных коммуникаций. По отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей, а также к стальным трубопроводам грунты проявляют высокую коррозионную активность.

По отношению к бетону на портландцементе и арматуре железобетонных конструкций агрессивность грунтов изменяется от слабой до сильной. В расчет следует принять сильную и предусмотреть в проекте использование сульфатостойкого цемента.

Грунтовые воды по степени засоления слабосолоноватые, но к материалам подземных коммуникаций имеют высокую коррозионную активность, хотя к бетону и железобетонным конструкциям не агрессивны.

Грунтовые воды на участке встречены скважинами на глубинах 1,5-1,7 в песчаных отложениях долины реки Сазды. Статический уровень воды - 209,00м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

Вокруг здания в целях пожарной безопасности предусмотрен проезд для пожарной автомашины.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Проектом предусмотрены пандусы.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, а поперечный -2%.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,0908
2	Площадь застройки	$м^2$	230,0

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусмотрены следующие помещения – помещение для мойки автомобиля, кубовая, операторская.

Очистные сооружения для стоков от мойки автомобилей разработаны прямоточным и предусматривается следующий набор сооружений: горизонтальный отстойник, фильтры двухступенчатые емкость для сбора нефтепродуктов, емкость для осадка. Стоки от мойки автомобилей самотеком поступает отстойник. Фильтрация предусматривается в две ступени стоков снизу вверх. В прямоточном варианте после фильтров второй ступени стоки сбрасывается в сеть канализации. Принимается механический метод очистки камер.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание - одноэтажное, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 28,0 х 7,0 м.

Архитектурно-планировочное решение обусловлено технологическими требованиями нормативных документов, примененными проектом и с созданием архитектурно – эстетической выразительности.

Наружные стены из панели «Сэндвич» толщиной 100 мм.

Внутренние перегородки - из красного кирпича марки М150

Покрытия из панели «Сэндвич» толщиной 100 мм.

Окна - металлопластиковые.

Двери - деревянные.

Отмостка - бетонная.

Основные технические показатели здания

таблица №2

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	230,0	
3	Общая площадь здания	$м^2$	154,0	
4	Строительный объем	$м^3$	980,3	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — IIIа.

Конструктивная схема принята каркасное, с шагом продольных колонн 6 м.

Фундаменты - монолитные и бетонные блоки.

Колонны - металлические.

Балки – металлические.

Наружные стены из панели «Сэндвич» толщиной 100 мм.

Внутренние перегородки - из красного кирпича марки М150

Покрытия из панели «Сэндвич» толщиной 100 мм.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном не менее 3º от здания.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Снабжение здания холодной водой предусмотрено от существующего городского кольцевого водопровода. Снабжение горячей водой принято от котла, установленного в кубовой. Для учета расхода воды на вводе в здании котельной предусматривается установка водомерного узла со счетчиком холодной воды. Температура горячей воды, подаваемой к приборам в туалетных не должна превышать 37˚, поэтому проектом предусмотрена установка термосмесителей ТСВБ для группы приборов.

Высоту установки санитарно-технических приборов от пола до борта прибора следует принимать: умывальники -0,8м;

Напор в городском водопроводе составляет 20.0 м. вод. ст.. Потребный напор на вводе в здание при хозяйственно-питьевом водопотреблении 10 м. вод. ст.

Сброс сточных вод от здания предусматривается по существующие сети канализации

Трубопроводы холодной и горячей воды, подающие воду на хозяйственно-питьевые нужды, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных гладкообрезанных труб по ГОСТ 3262-75* с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые в подвале изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K-FLEX.Толщина изоляции 13 мм.

Отопление и вентиляция

Система отопления - двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90-500 по ГОСТ 31311-2005.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Трубопроводы приняты полипропиленовые, армированные стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами: 20х3,4мм, 25х4,2мм; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами: 15х2,8мм, 20х2,8мм, 25х3,2мм, 32х3,2мм,; стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами: 57х3,0мм, 76х3,0мм, 108х4,0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала, вдоль стен.

Теплый пол

В Мойке предусмотрена система водяного Система водяного отопления «Теплый пол» предназначена для подогрева полов в Боксах. Проектом предусматривается установка узла регулирования системы "Теплый пол", с температурой смешения 50°С. Удельная теплоотдача поверхности пола 100

Способ укладки труб водяного отопления системы «Теплый пол» определяются по факту. Шаг укладки (расстояние между трубами) при радиальном способе укладки рекомендуется принять равным 300 мм.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется узлом погодного регулирования в тепловом пункте путем качественного изменения параметров теплоносителя и количественным способом на местном уровне путем установки на нагревательные приборы, где необходимо, термостатических клапанов с предварительной настройкой фирмы "DANFOSS", которые еще и обеспечивают гадравлическую стабильность системы.

Для опорожнения систем в нижних точках предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021 и заизолировать матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах ГОСТ 10499-78 толщиной 40мм.

Покровной слой рулонный стеклопластик РСТ по ТУ11-145-80.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В здании запроектированы 5 приточно-вытяжных и 1 вытяжная система с естественным побуждением.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Обеспечение оптимальных метеорологических условий и чистоты воздуха в помещениях предусматривается установками фирмы VTS. Вентиляционное оборудование подобрано с учетом подсосов через неплотности воздуховодов. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты решетки по серии 1.494-10.

На объекте применяются воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях и круглого сечения спирального типа на нипельном соединении. Все воздуховоды изготавливаются из листовой холоднокатонной стали по ГОСТ 19904-90 класса Н. Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от трансформатора находящегося на территории базы.

Категория электроснабжения - 3 .

Наружные сети прокладываются кабелем в земле на глубине 0,7 м. При параллельной прокладке кабельных линий расстояние между кабелями 100 мм. Пересечение кабельных трасс с другими инженерными сетями выполнить согласно установленным нормам.

Напряжение сети – 380/220В

В качестве водно-распределительного устройства принят ЩРС 1-20УЗ (Автомойка) и Рубильника отходят питающие линии, которые подходят к щитку освещения. Управление освещением принято выключателями по месту. Светильники марки НСП-11-60. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ПУНП, скрыто в штрабах стен и потолка, частично в трубах ПВХ.

Учет электроэнергии предусмотрен 3-х фазным счетчиком типа САГУ-И672 встроенным в щитке.

Все нетоковедущие части электрооборудования (щитки, корпуса аппаратуры и т.п.) заземлить. Заземляющее устройство выполняется в соответствии с главой 1-7 ПУЭ. Требуемое сопротивление должно быть в любое время года.

Внутренние магистрали (контур) заземления должны быть соединены.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) состоит из: системы обнаружения пожара, системы комбинированного (светового и звукового) оповещения о пожаре.

Система обнаружения пожара основана на базе «Гранит-8». Система освещения состоит из: светового табло «Шыгу», сигнального устройства LD 96 (сирена, строблампа). Размещение оборудования АПС и зон произведено в соответствии с требованиями СН РК 2.04.11 – 2002 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», Устанавливаемые на объектах автоматические дымовые и ручные пожарные извещатели организуют соединительные линии, подключаемые к ПКП.

В парильные предусмотрены дренжерные установки пожаротушения с ручным управлением. Автоматические дымовые извещатели устанавливаются на потолке.

Приемно – контрольный прибор устанавливается на высоте 1,5 – 1,7 метра, в комнате персонала. Сирену расположить в коридоре на высоте не менее 2,5 метра. Кнопка ручного оповещения должна располагаться на высоте не более 1,7 м от пола и должна быть опломбирована, защищена от случайного приведения в действие или механического повреждения.

Монтаж АПС осуществляется с использованием:

Кабель КСПВГ 2х0,5, 4х05, 8х0,5 кабель ШВВП 2х0,75.

Проектом предусмотрены средства первичного пожаротушения ОП-8 в количестве по 4 шт. на объект, а также аварийные аккумуляторы РИП 12.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - IIIa. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 6 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: земляные работы (6001), пересыпка пылящих материалов (6002), лакокрасочные работы (6003), сварочные работы (6004), обмазка битумом (6005), спецтехника (6006).

На период эксплуатации определен 1 организованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: отопительный котел (0001).

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества от стационарных источников 6 наименований, от передвижных – 6 наименований, на период эксплуатации – 4 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве от стационарных источников составят: 2.88024324 т/период вредных загрязняющих веществ, из них: 2.83791175 т/период твердых загрязняющих веществ и 0.04233149 т/период жидких и газообразных.

Выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации от стационарных источников составят 0.292374 т/год вредных загрязняющих веществ, из них: 0,00 т/год твердых загрязняющих веществ и 0.292374 т/год жидких и газообразных.

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

На период эксплуатации, согласно Приложению №1, п. 13, п. п. 7 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе СЗЗ составит не менее 50 м. Объект относится к IV категории (5 класс опасности) согласно ЭК РК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №3

Производство цех, участок / Код и наимен. загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дос-тиж. ПДВ
		Существ. положение на 2019 год		На 2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6004			0.001663	0.002994	0.001663	0.002994	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6004			0.0001922	0.000346	0.0001922	0.000346	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6003			0.00001	0.02925	0.00001	0.02925	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительство	6003			0.000005	0.01725	0.000005	0.01725	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительство	6005			0.0002	0.00023	0.0002	0.00023	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001			0.0036	0.0889	0.0036	0.0889	2019
	6002			0.000272	0.00629	0.000272	0.00629	2019
Итого по неорганизованным:				0.0059422	0.14526	0.0059422	0.14526	
Всего по предприятию:				0.0059422	0.14526	0.0059422	0.14526	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период эксплуатации

таблица №4

Производство цех, участок / Код и наимен. загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дос-тиж. ПДВ
		Существ. положение на 2019 год		На 2019 - 2028 года		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
эксплуатация	0001			0.003024	0.0532	0.003024	0.0532	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
эксплуатация	0001			0.000491	0.00865	0.000491	0.00865	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
эксплуатация	0001			0.0000298	0.000524	0.0000298	0.000524	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
эксплуатация	0001			0.01308	0.23	0.01308	0.23	2019
Итого по организованным:				0.0166248	0.292374	0.0166248	0.292374	
Всего по предприятию:				0.0166248	0.292374	0.0166248	0.292374	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительстве: Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

При эксплуатации: В здании принята система внутренней бытовой и производственной канализации. Производственные стоки проходят очистку в очистных сооружениях. Первый колодец улавливает пески, а в остальных жироуловитель через фильтры.

Хозяйственно-бытовые воды будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Расход воды при строительства на хозяйственно-питьевые нужды – 22,5 м^3/период, на технические нужды - 10 м^3/период. Водоотведение сточных вод – 22,5 м^3/период.

Расход воды при эксплуатации на хозяйственно-питьевые нужды – 91,25 м^3/год, на нужды автомойки – 14 600 м^3/год. Водоотведение сточных вод – 14691,25 м^3/год.

В связи с кратковременностью работ на период строительства и незначительным количеством выбросом загрязняющих веществ, а также в связи с отсутствием возможных источников воздействия на водные ресурсы влияние на водные объекты оказываться не будет.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов.
Отходы на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы, отработанные люменесцентные лампы ЛБ-40, объем утилизированных жиров, иловый осадок от канализационных очистных сооружений.

При реализации намечаемой деятельности общее количество отходов составляет: 10,901 т/период строительства и 5,78632 т/год эксплуатации.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	10,901	-	10,901
В т.ч. отходов производства	10,251	-	10,251
Отходов потребления	0,65	-	0,65
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,008	-	0,008
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,65	-	0,65
Строительный мусор	10,24	-	10,24
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	5,78632	-	5,78632
В т.ч. отходов производства	3,13632	-	3,13632
Отходов потребления	2,65	-	2,65
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люменесцентные лампы ЛБ-40	0,00105	-	0,00105
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,65	-	2,65
Объем утилизированных жиров	0,06051	-	0,06051
Иловый осадок от канализационных очистных сооружений	3,07476	-	3,07476

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия.

На период ведения работ источниками воздействия на почвенный покров являются: неорганизованные и стационарные источники, а также автотранспорт, который при своем движении нарушают почвенно-растительный покров.

Поступления в почву выбросов комплексного состава при строительстве вызывает количественные и качественные изменении в составе почвенных микроорганизмов, ингибирует процессы разложения, минерализации и трансформации азота в почвах.

В целом при реализации комплекса мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на почвенный покров, проведение рекультивации нарушенных земель можно прогнозировать умеренное воздействие на почвенный покров.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние. В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций.

Проект оценки воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных

средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 18 месяцев.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

4. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство автомойки по адресу: г. Актобе, ул.Тургенева 22 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,0908 га;
этажность	1 этаж;
площадь застройки здания	230,0 м^2;
общая площадь	154,0 м^2;
строительный объем	980,3 м^3.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ахметовой Б. в соответствии с условиями договора №57 от 13.06.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Тургенев көшесі, 22 А мекен-жайындағы автокөлік жуғыш құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай

келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,0908 га;
қабаттылығы	1 қабат;
ғимараттың құрылыс алаңы	230,0 ш.м;
жалпы ауданы	154,0 ш.м;
құрылыс көлемі	980,3 т.м.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.06.2019 жылғы №57 шарттың талаптарына сәйкес Ахметова Б. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ15VDD00121552

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АХМЕТОВА БОТАКУЗ 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ДЕРБЕСАЛИН, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 680625400926

Наименование производственного объекта: «Строительство автомойки по адресу: г. Актобе, ул.Тургенева 22 А»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. Тургенева

Актюбинская область, Актобе Г.А. Тургенева

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 24.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0225670	0,437634
на период строительства	0,0059422	0,145260
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,003872	0,09519
Уайт-спирит	0,000005	0,01725
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0002	0,00023
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00001	0,02925
Железо (II, III) оксиды	0,001663	0,002994
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001922	0,000346
на период эксплуатации	0,0166248	0,292374
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000298	0,000524
Углерод оксид	0,01308	0,23
Азот (II) оксид	0,000491	0,00865
Азота (IV) диоксид	0,003024	0,0532
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.