«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Қарабұтақ ауылдық округі, Қарабұтақ ауылы, Әйтеке би көшесі, 44 А үй мекен-жайы бойынша қосымша ғимарат құрылысын салу және қайта жоспарлау».
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2020 ж. № ЭСП-0015/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батырбекова Л.Е.,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

24.01.2020 ж. № ЭСП-0015/20

по рабочему проекту
«Строительство пристройки и перепланировка магазина, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский сельский округ, село Карабутак, ул.Айтекеби, дом 44 А»

ЗАКАЗЧИК:
Батырбекова Л.Е.,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки и перепланировка магазина, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский сельский округ, село Карабутак, ул.Айтекеби, дом 44 А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0006 от 08.01.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ФЛ Батырбекова Лаззат Елеусизовна.

2.ЗАКАЗЧИК: ФЛ Батырбекова Лаззат Елеусизовна, город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ № 19013742 от 26.06.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное председателем ФЛ Батырбекова Л.Е. от 20.09.2019 года;

акт на право временного возмездного пользования на земельный участок, кадастровый номер 02-024-034-966;

архитектурно-планировочное задание № KZ56SEP00014213 от 14.10.2019 года, утвержденное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

Эскизный проект, согласованный ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства».

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс инжиниринг» в сентябре 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс инжиниринг» в сентябре 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки АС.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП Жолдыбаев О.Д.

Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Расширение магазина и увеличение числа рабочих мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский сельский округ, село Карабутак, ул.Айтекеби, дом 44 А.

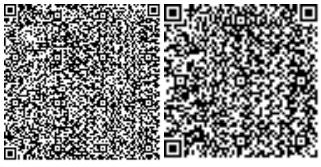
Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова – 0,7 кПа.



Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,62 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс инжиниринг» в 2019 году геолого-литологический разрез участка изучен 2 скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделено три инженерно-геологических элемента. На участке строительства сверху залегает почвенный слой мощностью 0,1 м.

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ – 1. Почвенно - растительный слой темно- серого цвета, супесчаный с малым содержанием гумуса. Мощность слоя 10 см. Перед началом строительных работ почвенный слой должен быть срезан бульдозером и временно складирован в кучи для последующего использования при рекультивации земли. Объемный вес почвы принять 1,7 т/м3.

ИГЭ – 2. Супесь светло-коричневая, песчанистая, влажная средней плотности. Мощность слоя от 0,1 до 6,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. На участке предусмотрено установка трансформатора.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,0455
2	Площадь застройки	$м^2$	183,2

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Климатические условия -III климатический район с обычными геологическими условиями.

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха -минус 31 град.

-Нормативное значение веса снегового покрова -100 кг/м2

-Нормативное значение ветрового давления -38 кг/м.с метров.

Строительные показатели:

- Категория производства по пожаровзрывоопасности В,
- Степень огнестойкости - IV,
- Уровень ответственности-II (нормальный)
- Степень огнестойкости - III
- Здание III уровня ответственности,
- Класс конструктивной пожарной опасности СО,
- Класс функциональной пожарной опасности согласно СНиП 21-01-97* - Ф5.

Здание магазина запроектировано одноэтажным, с размерами в осях 15,1х14,2 мм. В магазине расположены: торговый зал, комната персонала, котельная, с/у, склад.

Высота этажа -3,0м..

Фундамент – монолитные, ленточные из бетона класса В15.

Наружные стены – из газоблока.

Перекрытие – деревянное.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
Утеплитель кровли – минплита “Изовер” Y=120кг/м3 -120мм
Оконные блоки – металлопластиквые индивидуальные.
Наружные и внутренние двери – деревянный, пластиковые, железные.
Полы – керамическая плитка.
Наружная отделка – штукатурка, фасадная краска.
Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой.
Горизонтальная гидроизоляция – из 2-х слоев руберойда.
Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора состава 1:2.
Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1м.

Технические показатели

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	183.2
3.	Общая площадь	$м^2$	173.0
4.	Строительный объем	$м^3$	512.96

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение автономное. Источник теплоснабжения – газовый котел.
Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха -31˚С.
Теплоноситель – вода с параметрами 95-70˚С.
Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.

Система отопления выполнена из пластиковых труб. Выпуск воздуха из системы производится кранами «Маевского».

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Приток воздуха осуществляется не организованным путем, через окна и двери.

Водоснабжение.

Проектируемое здание оборудуется хоз – питьевым водопроводом.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 2.04.01 – 85, РК4.01-02-2001.

Расчетные расходы воды составляют: -на хоз.-питьевые нужды- 0,84 л/с, 0.64м3/час, 0.39 м3/сут.

Водоснабжение предусматривается от центральной сети диаметром труб 110 мм. Наружные сети приняты из полиэтиленовых труб диаметром 75х4 и 110х5,3 мм.

В точке подключения к наружной сети предусмотрен колодец диаметром 1500 мм. по ТПР 901-09-11.84 с установкой в нем отключающей задвижки и пожарного гидранта для наружного пожаротушения.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком..

Внутренние сети холодного и горячего водопроводов монтируется из политиленновых труб .

Канализация.

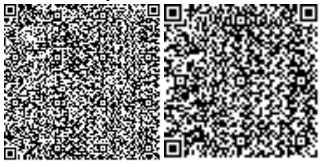
В здании принята система внутренней бытовой канализации.

Расчетные расходы сточных вод-1.44 л/с, 2.25м3/сут.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 2.04.01-85, 2.04.03-85.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается на самотечную канализацию производственной базы.

Наружные сети монтируется из полипропиленовых канализационных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 22689 – 89.



Смотровые колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80.

Внутреннее сети монтируется из полипропиленовых канализационных труб и фитингов по ГОСТ 22689 – 89.

Производство работ по СНиП 3.05.01-85

Электротехнические решения

Электроосвещение во всех помещениях предусмотрено от напряжения 220В. Освещенность принята согласно нормам.

Проектом предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами и люминисцентными лампами, типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений.

Прокладку групповых линий освещения и розеточной сети осуществить по стенам кабелем ВВГнг.Высота прокладки 250мм от уровня перекрытия. Распределение электроэнергии выполняется от щитка ЩО с установленным в нем автоматическими выключателями. От ЩО запитывается щиток ЩАО.

Коридор прокладки групповых линий 70мм.

Установку выключателей произвести на высоте 900мм от уровня чистого пола и 300мм от дверного проема,розеток на высоте 250мм от уровня чистого пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования , которые вследствие повреждения изоляции могут оказаться под напряжением, присоединяются к шине "РЕ" щитов с помощью нулевого защитного проводника.

Для зануления корпусов переносных прборов к розеткам прокладывается третий провод "РЕ" сечением равным сечению фазного провода.

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией, оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты IP20.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Монтаж производить согластно СНиП и ПУЭ РК.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту разработан ИП Жолдыбаев О.Д.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 5 стационарных и 1 передвежной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные.

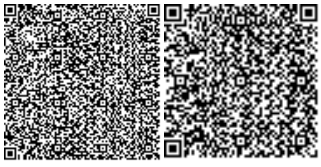
- Земляные работы. Разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001);
- Пересыпка пылящих материалов. (6002);
- Лакокрасочные работы (6003);
- Сварочные работы. (6004);
- Обливка горячим битумом (6005)
- Спецтехника (6006)

В процессе эксплуатации определен 1 источник выброса загрязняющих веществ, 1 источник – организованный.

- Отопительный котел (0001);

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 8 наименований, при эксплуатации – 4 наименований.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.



Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют: при строительстве - 0.04708125 т/пер., при эксплуатации – 0,04302 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период строительства 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
Строительная площадка	6004	-	-	0,0004325	0,000374	0,0004325	0,000374	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00005	0.00004325	0.00005	0.00004325	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00000256	0.01055	0.00000256	0.01055	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000000356	0.00095	0.000000356	0.00095	2020
(1048) 2-Метилпропан-1-ол								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000000356	0.00095	0.000000356	0.00095	2020
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00000256	0.01055	0.00000256	0.01055	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000231	0.0002	0.000231	0.0002	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Строительная площадка	6001	-	-	0.000109	0.003594	0.000109	0.003594	2020
	6002	-	-	0.000915	0.01987	0.000915	0.01987	2020
Итого по неорганизованным:				0.001743332	0.04708125	0.001743332	0.04708125	
Всего по предприятию:				0.001743332	0.04708125	0.001743332	0.04708125	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		На период эксплуатации бессрочно		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Дымовая труба	0001			0.0003624	0.00664	0.0003624	0.00664	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Дымовая труба	0001			0.0000589	0.00108	0.0000589	0.00108	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Дымовая труба	0001			0.00001856	0.00034	0.00001856	0.00034	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Дымовая труба	0001			0.001907	0.03496	0.001907	0.03496	2020
Итого по организованным:				0.00234686	0.04302	0.00234686	0.04302	
Всего по предприятию:				0.00234686	0.04302	0.00234686	0.04302	

На период строительства СЗЗ: На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

На период эксплуатации СЗЗ: На период эксплуатации объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Водные ресурсы

Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из ближайших водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутылированная.

Расчетные расходы воды составляют при строительстве:

На питьевые нужды - 29,25 м³/год

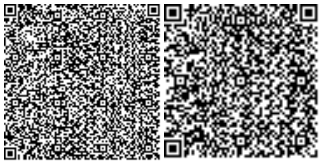
Выпуск сточных вод предусматривается в существующую сеть канализации.

Сброс при строительстве составляет - 20,47 м3/год.

Расчетные расходы воды составляют при эксплуатации:

На питьевые нужды - 22,5 м³/год

Выпуск сточных вод предусматривается в существующую внутриплощадочную сеть канализации.



Сброс при строительстве составляет - 15,75 м3/год.

Выпуск сточных вод предусматривается в существующую сеть канализации.

Отходы производства и потребления.

При строительстве и эксплуатации объекта образуются следующие отходы: твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Строительные отходы:

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

лампы люминесцентные отработанные ртутьсодержащие (янтарный уровень опасности AA100) - образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы. Состав ламп типа ЛБ (%): стекло - 92; ножки – 4,1; цоколевая мастика – 1,3; гетинакс – 0,3; люминофор – 0,3; металлы – 2,0 (из них Al – 84,6%, Cu – 8,7%, Ni – 3,4%, Pt – 0,3%, W – 0,6%, Hg – 2,4%).Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении цехов (обычно в электроцехе).

Нормативы размещения отходов производства и потребления

таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**11,093985**	**0**	**11,093985**
в т. ч. отходов производства	10,244985	0	10,244985
отходов потребления	0,849	0	0,849
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,849	0	0,185
Строительные отходы/ GG170	10,24	0	10,24
Огарки сварочных электродов	0,000375	0	0,000375
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00461	0	0,007387

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**2,650876**	**0**	**2,650876**
в т. ч. отходов производства	0,000876	0	0,000876
отходов потребления	2,65	0	2,65
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	2,65	0	2,65
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.000876	0	0.000876

Все образующиеся в результате строительства объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы.

Восстановление нарушенных земельных участков после строительства должна включаться в общий комплекс строительно-монтажных работ и обеспечивать восстановление плодородия земель.

На техническом этапе восстановления нарушенных земельных участков по завершении строительства объекта должны проводиться следующие работы:

- Уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- Распределение оставшегося грунта равномерным слоем или транспортирование его в специально отведенные места, указанные в проекте;
- Оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- Мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

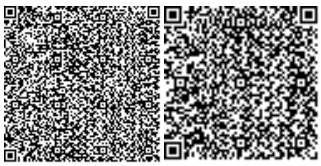
С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный растительный покров настоящим проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Ведение работ в пределах отведенной территории;
- Создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;
- Своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

Общая равнинность территории и незначительное количество атмосферных осадков препятствуют развитию процессов водной эрозии. При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.



Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство пристройки и перепланировка магазина, по адресу Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский сельский округ, село Карабутак, ул.Айтекеби, дом 44 А», с Заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

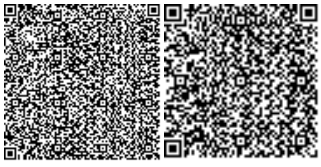
4. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство пристройки и перепланировка магазина, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский сельский округ, село Карабутак, ул.Айтекеби, дом 44 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:



площадь участка	0,0455 га;
площадь застройки	183.2 м^2 ;
этажность	1 этаж;
строительный объем	512,6 м^3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ ФЛ Батырбекова Лаззат Елеусизовна в соответствии с условиями договора № ЭСП-0006 от 08.01.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 1 месяц.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Қарабұтақ ауылдық округі, Қарабұтақ ауылы, Әйтеке би көшесі, 44 А үй мекен-жайы бойынша қосымша ғимарат құрылысын салу және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесі	0,0455 га;
құрылыс алаңы	183,2 м^2;
қабаттылығы	1 қабат;
құрылыс көлемі	512,6 м^3.

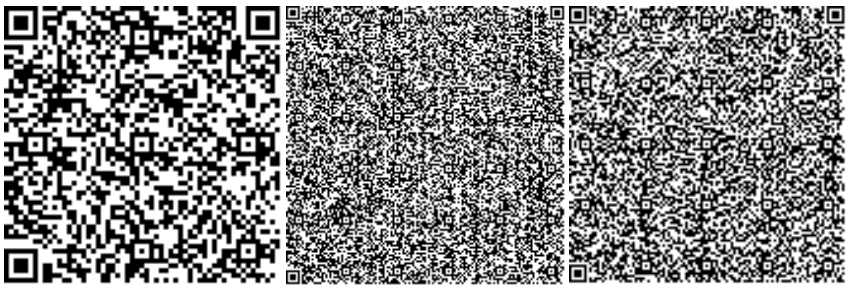
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.01.2020 жылғы №0006 шарттың талаптарына сәйкес Батырбекова Лаззат Елеусизовна кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

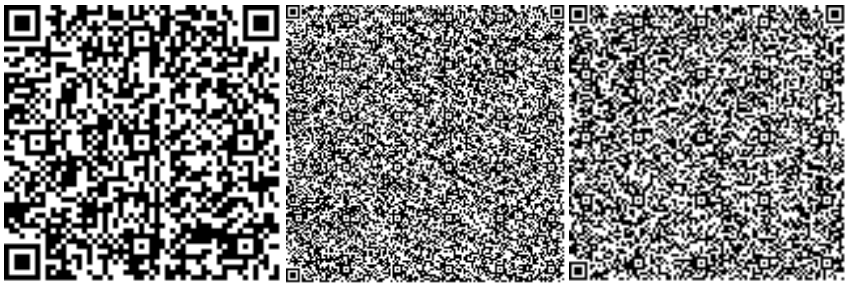
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



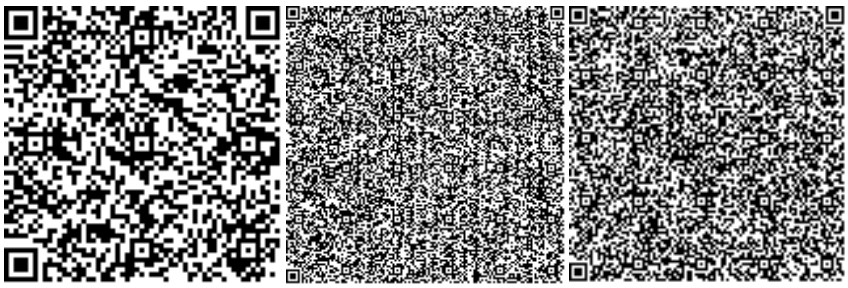
Сыдык Д.С.

Эксперт



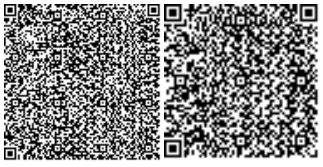
Тулегенов Е.Б.

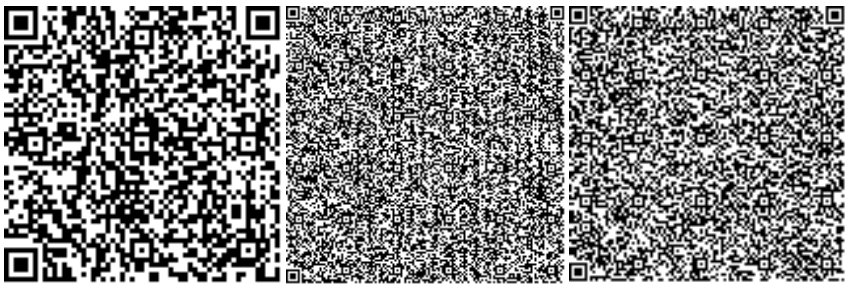
Эксперт



Алгазин Б.А.

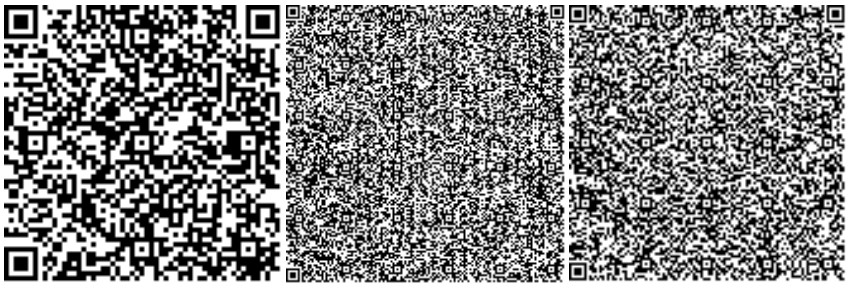
Эксперт

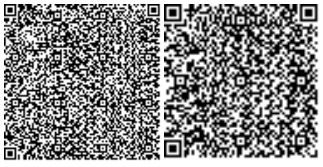




Сеитова А.С.

Директор





Номер: KZ94VDD00137299

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАТЫРБЕКОВА ЛАЗЗАТ ЕЛЕУСИЗОВНА 030101, Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с.о., с.Карабутак, УЛИЦА Б.Момышулы, дом № 40

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 660920401101

Наименование производственного объекта: Строительство пристройки и перепланировка магазина, по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский сельский округ, село Карабутак, ул.Айтекеби, дом 44 А

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с.о., с.Карабутак Айтекеби

Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с.о., с.Карабутак Айтекеби

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

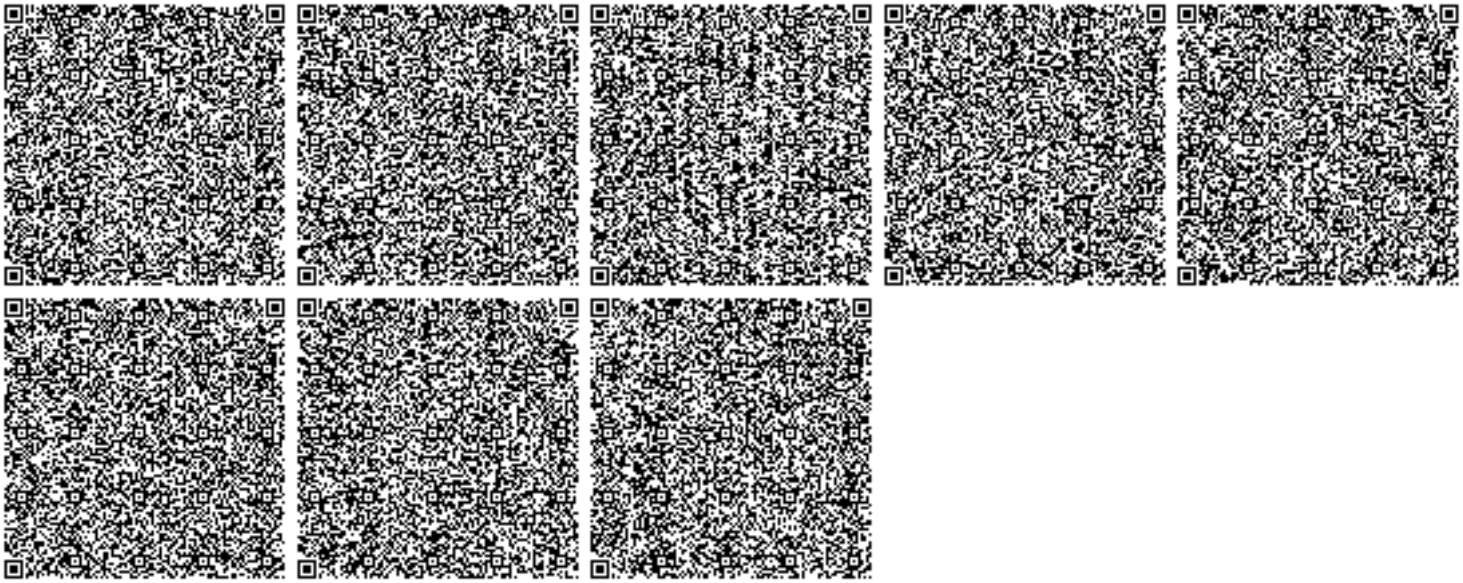
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 21.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,004090192	0,09010125
На период строительства	0,001743332	0,04708125
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00005	0,00004325
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001024	0,023464
Железо (II, III) оксиды	0,0004325	0,000374
Бутан-1-ол	0,000000356	0,00095
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00000256	0,01055
2-Метилпропан	0,000000356	0,00095
Уайт-спирит	0,00000256	0,01055
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000231	0,0002
На период эксплуатации	0,00234686	0,04302
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,001907	0,03496
Сера диоксид	0,00001856	0,00034
Азот (II) оксид	0,0000589	0,00108
Азота (IV) диоксид	0,0003624	0,00664
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.