Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

«Жаңаарқа ауданының Атасу кентінің Мектеп орамының кәрізсу желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2017ж. № ЭPRO-0080/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңаарқа ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлікжолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Гипроводхоз" ЖШС

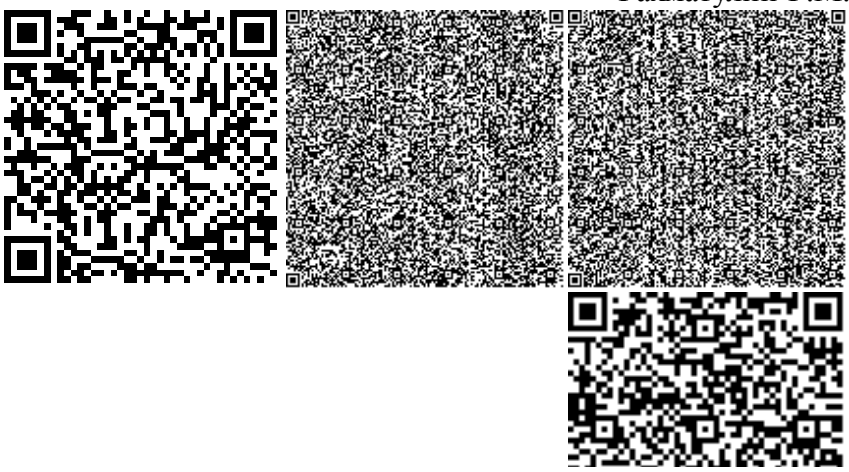
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңаарқа ауданының Атасу кентінің Мектеп орамының кәрізсу желілерінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсызосы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

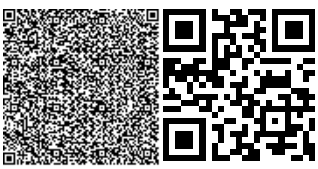
№ ЭPRO-0080/17 от 20.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство канализационных сетей Школьного квартала поселка Атасу Жанааркинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Гипроводхоз "

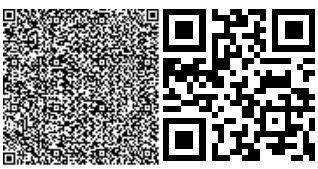
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство канализационных сетей Школьного квартала поселка Атасу Жанааркинского района» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство канализационных сетей Школьного квартала поселка Атасу Жанааркинского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг № 24 от 26 апреля 2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Гипроводхоз" (ГСЛ-Ф № 001611 от 24.10.2000 года и приложение к лицензии от 12.10.2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность I категории).

Главный инженер проекта – Адам Г.И. (приказ от 3 июля 2015 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.07.2015 года, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района»;

распоряжение акима поселка Атасу Жанааркинского района № 226 от 10.12.2015 года;

архитектурно-планировочное задание № 2 от 27.01.2016 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

техническое заключение об инженерно-геологических условиях Арх.. № 10-2015 от 2015 года, выполненный ТОО "Гипроводхоз" (ГСЛ-Ф №001611 от 24.10.2000г.);

технические условия на подключение канализации насосной станции № 125 от 18.03.2015 года, выданные ТОО «Сакен и компания»;

технические условия на подключение к существующим сетям канализации № ТЗС -15(01) 185 от 06.11.2015 года, выданные ТОО ГКП «Тазасау»;

ситуационная схема.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи «НК»;
- проект организации строительства;
- сметная документация;
- раздел ОВОС.
- расчет ПИР

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначение объекта является отвод сточных вод от административных зданий и жилых домов Школьном квартале п. Атасу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства находится в 200км от г. Караганды, п. Атасу является районным центром Жанааркинского района, Карагандинской области

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко-континентальный

Климатический район строительства - III

Расчётная зимняя температура -31^0 С

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Материалы инженерно-геологических выполнены выполнены ТОО «Гипроводхоз» в 2015 году.

В геологическом строении участка до глубины 6,0м принимают участие аллювиальные отложения, представленные среднечетвертичными-современными **aQII-IV** песчаными образованиями и распространены они повсеместно.

Почвенно-растительный слой QIV тёмно-серого цвета, представлен лёгким пылеватым суглинком с корнями степной растительности, твёрдой консистенции. Мощность слоя 0,30м.

Пески мелкие aQII-IV желто-коричневого цвета, кварцполевошпатового состава, глинистые, средней плотности, маловлажные и влажные. Залегают преимущественно под почвенно-растительным слоем до глубины 2,00м. Максимальная вскрытая мощность 1,80м.

Пески крупные aQII-IV серовато-коричневого цвета, кварцполевошпатового состава, глинистые, средней плотности, маловлажные и влажные. Залегают преимущественно под мелкими песками до глубины 3,20м. Максимальная вскрытая мощность 1,20м.

Пески гравелистые aQII-IV серовато-коричневого цвета, кварцполевошпатового состава, глинистые, средней плотности, маловлажные, влажные и водонасыщенные. Залегают преимущественно под крупными песками до глубины 4,00м. Максимальная вскрытая мощность 1,00м.

Подземные воды вскрыты на территории поселка повсеместно. Приурочены они к песчано-гравийным отложениям четвертичного возраста. Данные подземные воды образуют единый водоносный горизонтпорового типа. Глубина залегания зеркала подземных вод на участке 3,05 м.

В пределах изученной территории до глубины 4,0 м выделено четыреинженерно-геологических комплекса пород ИГЭ:

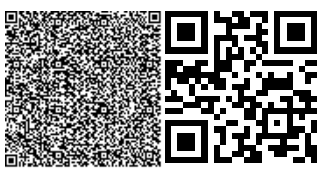
1. ИГЭ-1. Пески мелкие аллювиальные среднечетвертичного- современного возраста – aQ II-IV

2. ИГЭ-2. Пески крупные аллювиальные среднечетвертичного- современного возраста – aQ II-IV

3. ИГЭ-3. Пески гравелистые аллювиальные среднечетвертичного-современного возраста – aQ II-IV.

ИГЭ-1. Пески мелкие аллювиальные среднечетвертичного- современного возраста – aQII-IV. Гранулометрический состав песков – частиц крупнее 0,1 мм – 43,7-81,8%.

- угол естественного откоса в сухом состоянии, градус – 35-40;
- коэффициент пористости – 0,56-0,67;
- степень влажности – 0,06-0,25;



- нормативная плотность – 1,72 г/см3;
- удельное сцепление, кПа (кгс/см2) – 3 (0,03);
- угол внутреннего трения, градус – 30;

модуль деформации, МПа (кгс/см2) − 24-26 (240).

Пески мелкие – средне- и сильноагрессивные для бетонов на портландцементе.

Коррозионная активность мелких песков к свинцу − от средней до высокой, к алюминию – высокая, к стали – от низкой до средней.

ИГЭ-2. Пески крупные аллювиальные среднечетвертичного- современного возраста – aQII-IV характеризуются следующими значениями основных показателей физико-механических свойств:

- гранулометрический состав: частиц крупнее 0,50 мм, % − 60,1;
- природная влажность, % − 4,7;
- плотность грунта, % − 1,83;
- коэффициент пористости – 0,50;
- степень влажности – 0,18;
- угол естественного откоса в сухом состоянии, градус – 34;
- угол естественного откоса под водой, градус – 28;
- нормативная плотность, гс/см3 −1,83;
- удельное сцепление, кПа (кгс/см2) – 1 (0,01);
- угол внутреннего трения, градус – 41;
- модуль деформации, МПа (кгс/см2) – 4 5 (4 5 0).

Пески крупные, гравелистые и гравийные грунты являются слабо- и среднеагрессивными для бетонов на портландцементе.

ИГЭ-3. Пески гравелистые аллювиальные среднечетвертичного- современного возраста – aQII-IV характеризуются следующими значениями основных показателей физико-механических свойств:

- гранулометрический состав: частиц крупнее 2 мм, % − 39,0;
- природная влажность, % − 4,6;
- плотность грунта, % − 1,74;
- коэффициент пористости – 0,61;
- степень влажности – 0,26;
- нормативная плотность, гс/см3 − 1,74;
- удельное сцепление, кПа (кгс/см2) – 1 (0,01);
- угол внутреннего трения, градус – 39;
- модуль деформации, МПа (кгс/см2) – 3 5 (3 5 0).

Коррозионная активность гравелистых песков к свинцу − высокая, к алюминию – высокая, к стали – средняя.

В геологическом строении участка до изученной глубины 10,00м принимают участие средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения aQII-IV:

-мелкие пески. Мощность 1,80м.

-крупные пески. Мощность 1,20м.

-гравелистые пески. Мощность 4,30-7,50м.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрен отвод сточных вод от административных и жилых зданий Школьного квартала п. Атасу в существующую сеть канализации диаметром 200мм.

Выпуски и зданий приняты из полиэтиленовых «технических» труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 110мм по ГОСТ 18599-2001 и чугунных диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98.

Внутриквартальная самотечная канализационная сеть выполнена из 2х слойных гофрированных полипропиленовых труб диаметром 160мм,200мм по ГОСТ 54475-2011

Канализационные колодцы выполнены по Т.П. 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14

В связи с невозможностью подключения проектируемой канализации самотеком в существующую сеть, проектом предусмотрена канализационная насосная станция.

Поставляется КНС ТОО «Водокамфорт – KZ». КНС – резервуар из армированного стекловолокном пластмассы, диаметром 1.4м Высотой 7.5м с теплоизоляцией и двумя насосами (рабочий, резервный) марки Grundfos SLY.80.80.22.4 SOD.C50 Гц.

Для удобства обслуживания применяется опускное устройство, которое служит для механизации подсоединения и отсоединения насоса от напорного трубопровода.

Насосы работают в автоматическом режиме от уровня стоков по сигналу поплавкового выключателя. Шкаф управления насосами Control LCD 108B.3.6- 9ADOL4 размещается в контейнере комплекта КНС.

На подводящем трубопроводе устанавливается задвижка управляемая с площадки обслуживания насосной станции. На напорном трубопроводе предусмотрены задвижка и обратный клапан.

КНС монтируется на бетонную плиту, служащую одновременно фундаментом и грузом для предотвращения всплытия насосной станции.

Расчет на всплытие выполнен по СП 22.13330.2001. От КНС стоки до существующей сети подаются по напорному трубопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ100 техническая SDR17 диаметром 110мм Перед выпуском в существующую сеть установлен колодец гаситель В проекте предусматриваются условия разработки мокрых грунтов.

Канализационные сети относятся к III категории надежности.

Технико- экономические показатели:

Канализация самотечная:

- трубы полиэтиленовые ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001 технические диаметром 110мм - 18м;
- трубы чугунные диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98 – 18м
- трубы 2х- слойные гофрированные по ГОСТ Р 54475-2011
  диаметром 160мм – 930м
  диаметром 200мм – 325м
- канализационная станция из армированного стекловолокном пластмассы с насосами Grunfos – 1 комплект

Напорная канализация:

Трубы полиэтиленовые ПЭ100 техническая по ГОСТ 18599-2001 - 235м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91

Для наружного пожаротушения на существующей водопроводной сети установлены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: Чичиной Л.И. (Лицензия МООС РК для производства работ в области экологического проектирования и нормирования является лицензия

№01138Р от 06.07.2007 г.), г. Караганда.

Общие сведения

Проектируемый объект расположен поселок Атасу Жанааркиского района Карагандинской области.

Посёлок Атасу находится в 200км к юго-западу от г. Караганды и связан с ней железной и автомобильной дорогой.

Ближайшее расстояние до водного источника более 500 м.

Район поселка Атасу отличается резко континентальным климатом. Для региона характерна очень холодная и малоснежная зима, которая длится 4,5-5,0 месяцев. Температура воздуха повышается от марта к маю на 8,9-11,9°С. В конце ноября образуется устойчивый снежный покров. Количество осадков в летний период составляет 12-24 мм. Циркуляционные условия и рельеф местности обуславливают сравнительно однородный ветровой режим: весь год преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,4 м/с.

Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года №209, для канализационных коллекторов и канализационных сетей при диаметре канализационного коллектора до 400 мм устанавливается ширина санитарно-защитной зоны по обе стороны от крайних линий, шириной не менее 8 метров.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года объект относится к V классу опасности и к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ 11 наименований в атмосферу составит 14,3523856 т/период, в том числе: твердые в количестве 14,35900056 т/период; газообразные – 0,00238 т/период.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух осуществляются через 4 неорганизованных источников загрязнения.

При проведении работ, связанных со строительством канализационных сетей загрязнение атмосферного воздуха будет происходить кратковременно и в незначительных количествах от неорганизованных источников эмиссий (выбросов).

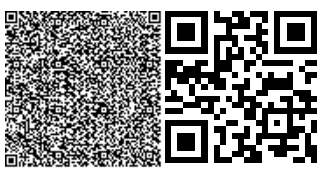
Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются земляные и окрасочные работы.

Передвижные неорганизованные источники загрязнения атмосферы представлены экскаватором и бульдозером, которые будут работать не одновременно.

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды. В орографическом отношении территория поселка Атасу расположена в пределах древней долины реки Сарысу, между двумя ее притоками Жаман Сарысу и Жаксы Сарысу. Водные объекты расположены от объекта строительства на расстоянии более 500 м, проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Отрицательное воздействие на поверхностные источники исключено.

Водопотребление. Для обеспечения питьевых нужд персонала на строительную



площадку будет подвозиться бутилированная вода.

Водоотведение. На строительной площадке предусмотрена выгребная яма объемом 5 м^3, из которой стоки вывозятся ассенизационной машиной (типа КамАЗ-43101) в места, согласованные с местными исполнительными органами.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего	**0,20132**	**-**	**0,20132**
в т.ч отходов производства	0,01382	-	0,01382
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,0127
Отработанная тара от ЛКМ	0,00049	-	0,00049
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1875	-	0,1875
Огарки сварочных электродов	0,00063	-	0,00063

Образовавшиеся на период строительства отходы и строительный мусор, временно хранятся на территории площадки, затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Физическое воздействие. При выполнении строительных работ работ фактический уровень шума спецмеханизмов не превышает допустимый и достигает 80 ДБ. Уровень вибрации не превышает допустимого порога. Воздействие на окружающую среду будет кратковременным и в пределах допустимого порога.

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемые виды растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проектируемого объекта не найдены.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
Код и наименование загрязняющего вещества		на период строительства 2017 г.		ПДВ		год дости жения ПДВ
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо оксид						
сварка металла	0123 6002	0,00011	0,0000004	0,00011	0,0000004	2017
Итого по железо оксиду		0,00011	0,0000004	0,00011	0,0000004	2017
(0143) Марганец и его соединения						
сварка металла	0143 6002	0,00001	0,00000004	0,00001	0,00000004	2017

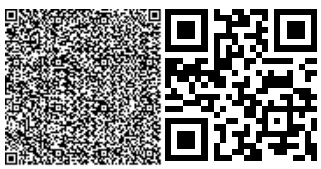
Итого по марганцу и его соединениям			0,00001	0,00000004	0,00001	0,00000004	2017
(0203) Хром оксид							
сварка металла	0203	6002	0,00002	0,00000006	0,00002	0,00000006	2017
Итого по хром оксиду			0,00002	0,00000006	0,00002	0,00000006	2017
(0337) Углерод оксид							
сварка полиэтиленовых труб	0337	6003	0,0114	0,02502	0,0114	0,02502	2017
Итого по углерод оксиду			0,0114	0,02502	0,0114	0,02502	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения							
сварка металла	0342	6002	0,00000001	0,00000000004	0,00000001	0,00000000004	2017
Итого по фтористым газообразным соединениям			0,00000001	0,00000000004	0,00000001	0,00000000004	2017
(0344) Фториды							
сварка металла	0344	6002	0,00002	0,00000006	0,00002	0,00000006	2017
Итого по фторидам			0,00002	0,00000006	0,00002	0,00000006	2017
(0616) Ксилол							
окрасочные работы	0616	6004	0,237	0,001624	0,237	0,001624	2017
Итого по ксилолу			0,237	0,001624	0,237	0,001624	2017
(0827) Винил хлористый							
сварка полиэтиленовых труб	0827	6003	0,0071	0,01084	0,0071	0,01084	2017
Итого по винил хлористому			0,0071	0,01084	0,0071	0,01084	2017
(2752) Уайт-спирит							
окрасочные работы	2752	6004	0,237	0,001624	0,237	0,001624	2017
Итого по уайт-спириту			0,237	0,001624	0,237	0,001624	2017
(2902) Взвешенные частицы							
окрасочные работы	2902	6004	0,1166	0,00113	0,1166	0,00113	2017
Итого по взвешенным частицам			0,1166	0,00113	0,1166	0,00113	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния							
земляные работы	2908	6001	2,884	14,319	2,884	14,319	2017
Итого по пыли неорганической: 70-20% двуокиси кремния			2,884	14,319	2,884	14,319	2017
Итого по неорганизованным источникам				14,35923856		14,35923856	2017
Всего по предприятию			**3,49326001**	**14,35923856**	**3,49326001**	**14,35923856**	**2017**

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5 месяцов. Начало реализации проекта – май 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на



строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- Сборники сметных норм и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- Сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- Сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004); сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- Сборник сметных норм на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные начальником ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района Карагандинской области» от 06 июня 2017 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты; накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормированные и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002); средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-202); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2; затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2019 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от

сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам с учетом изменений и дополнений по п. 7.2.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

Раздел «НК»

1. Предоставили расчет на всплытие КНС.
2. Убрали мокрый колодец.
3. Показали грунты по профилям.
4. Предоставили чертеж колодца гасителя
5. В общих данных дали таблицу расчетного количества стоков

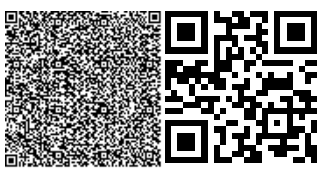
Сметная документация

1. Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.
2. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
3. В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.
4. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и промышленной безопасности, обеспечивают надёжное электроснабжение объекта.
5. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
6. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
7. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая протяженность канализационных сетей	м	1526	1526	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	15,396	13,813	- 1,583
	в том числе:				
	СМР		10,138	10,092	- 0,046
	оборудование	млн. тенге	5,108	3,572	- 1,536
	прочие	млн. тенге	0,150	0,149	- 0,001
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015-2019 г.	млн. тенге	61,806	55,821	- 5,985
	в том числе:				
	СМР		33,031	32,880	- 0,151
	оборудование	млн. тенге	16,643	11,637	- 5,006
	прочие	млн. тенге	12,132	11,304	- 0,828
	Из них в ценах:				
	2015г. (ПИР)			3,213	
	2017г. (стоимость экспертизы)			0,400	
4	Продолжительность строительства	мес	5	5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах 2019 года.



В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 5,985 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОД

8.1 По результатам рассмотрения рабочий **«Строительство канализационных сетей Школьного квартала поселка Атасу Жанааркинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность канализационных сетей	1526	метров
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015-2019 г.г.	55,821	млн. тенге
в том числе:		
СМР	32,880	млн. тенге
оборудование	11,637	млн. тенге
прочие	11,304	млн. тенге
Продолжительность строительства	5	месяцев

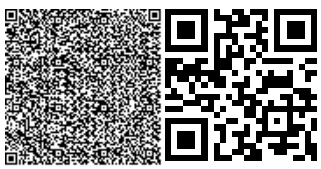
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района».в соответствии с условиями договора от 26 апреля 2017 года № 24

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жаңаарқа ауданының Атасу кентінің Мектеп орамының кәрізсу желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы



Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Канализациялық желілердің жалпы ұзындығы	1526 метр
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2015-2019 жылғы ағымдағы бағамен жалпы сметалық құны,	
бүкілі,	- 55,821 млн. тг.;
соның ішінде: ҚМЖ	- 32,880 млн. тг.;
құрал-жабдықтар	- 11,637 млн. тг.;
өзге шығындар	- 11,304 млн. тг.
Құрылыстың ұзақтығы	- 5 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 26 сәүірдегі № 24 шартының талаптарына сәйкес «Жаңаарқа ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

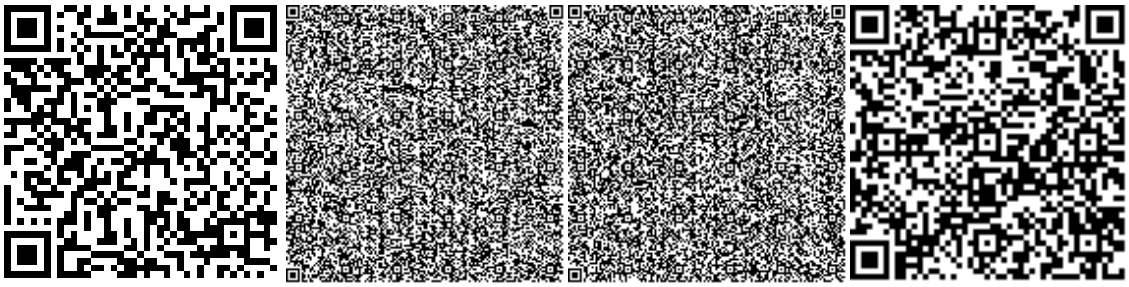
8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

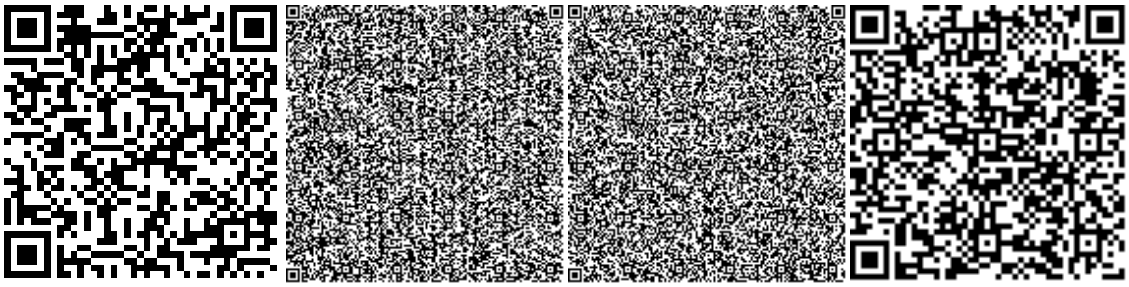
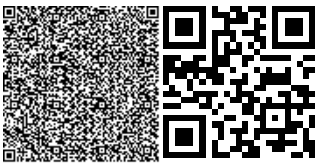
Абай А.Е.

Эксперт

Лыков А.Д.

Эксперт



Лаевская О.Е.

Эксперт