Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2019 г. г.Кокшетау

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова,94,, Главный врач – Сабатаева Г.З.**
на основании:

Декларации о соответствии: *от* 27.12 *.2019 года,* **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Енбек-Оскемен» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, директор Султанбеков М.Ж., г. Усть-Каменогорск, ул. Леваневского, 21, лицензия № 005624 от 27.06.2001 г., договор о гос. закупках работ №246 от 11.04.2019г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от* 27.12 *2019г.* **ТОО «MaGuKaNa», Директор Оқас Мәди Қанатұлы, свидетельство об аккредитации №00925 от 27.08.2018г.,Феоктистов Ю.Ф, эксперт технического надзора аттестат ГАСК Акмолинской области №KZ31VJE00027381 от 27.03.2012 г., аттестат ГАСК Акмолинской области № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г., аттестат ГАСК Акмолинской области №KZ81VJE00025599 от 27.02.2018 г., договор о гос. закупках работ № 217от 09.04.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: *от* 27.12 *2019 года,* ***ТОО "БартИман", Директор Лоновенко В.В. лицензия ГСЛ № 18006382, авторский надзор – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Авхадов Хамзат Алиевич, согласно приказа №2 от 01.03.2019г, аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г.,.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт внутренних систем отопления и вентиляции педиатрического отделения ГККП "Городская поликлиника" Акмолинской области, г. Кокшетау, ул. Горького, 6;**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Горького, 6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления (решения) о предоставлении соответствующего решения Акмолинского областного маслихата **№ 6С-22-2 от 27.07.2018года «О внесении изменений в решение Акмолинского областного маслихата от 13.12.2017г. №6С-17-2 «Об областном бюджете на 2018-2020 годы »:**

наименование органа вынесшего решение

б) _____

наименование органа вынесшего решение

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 13.04.2019 года KZ11REA00125995***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

г) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ПГС Компания", лицензия ГСЛ № 17003220 от 22.02.2017г., №5/2018***

утвержден (а) **ГККП "Городская поликлиника" при управлении здравоохранения Акмолинской области приказом №168-адм от 25.06.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: апрель 2019 года;***

месяц, год

окончание работ: ***декабрь 2019 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, **месяц**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4;**

фактически, месяц**: 8,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	1334,6		1334,6	
Число этажей	этаж	1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект **Капитальный ремонт внутренних систем отопления и вентиляции педиатрического отделения ГККП "Городская поликлиника" Акмолинской область, г. Кокшетау, ул. Горького, 6;**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание городской поликлиники 1 этажное находится в здании бескаркасного типа, 5 этажное, с подвалом. Здание кирпичное с продольными несущими стенами.

Основные виды выполняемых работ:

1.Отопление.Полная замена существующей системы отопления с сохранением существующей схемы прокладки трубопроводов.

Демонтаж существующей разводки сетей теплоснабжения в подвале и на 1 этаже поликлиники и демонтаж радиаторов.

Прокладка разводящих сетей отопления из стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб по подвалу с подводкой к тепловым узлам.

Пробивка отверстий в полу для выноса труб в помещение поликлиники для подсоединения радиаторов.

2.Вентиляция.

Прочистка вентиляционных каналов.

Прокладка воздуховодов приточной и естественной вентиляции.

Установка вентиляторов и приточной установки.

Изоляция воздуховодов фольгированной «Изолонтейп ППЭ»

Устройство коробов из гипсокартонных листов для облицовки стояков и воздуховодов.

Устройство потолков из гипсокартонных листов для скрытия разводящих сетей вентиляции и электроснабжения .

Прокладка сетей электроснабжения к вентиляторам и приточной установке.

3. Электромонтажные работы и заземление.

Устройство защитного контура заземления в физиокабинетах

4. Пробивка отверстий в стенах для систем вентиляции, для вывода на кровлю воздуховодов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **29 280,9** тыс. тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ - **28 140,2** тыс. тенге,

б) прочие затраты – **1 140,7** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 639,0** тыс. тенге тысяч тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ- **28 140,2** тыс. тенге,

б) прочие затраты- **498,8** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт внутренних систем отопления и вентиляции педиатрического отделения ГККП "Городская поликлиника" Акмолинской область, г. Кокшетау, ул. Горького, 6;**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника» при управлений здравоохранения Акмолинской области Главный врач Сабатаева Галия Зиябековна

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ *м.п*

Технический надзор:
«**ТОО «MaGuKaNa», Директор ТОО Оқас Мәди Қанатұлы**

_____, *м.п*

Феоктистов Юрий Федорович – Эксперт технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ *м.п*

Авторский надзор:
***ТОО "БартИман"* директор ТОО Лоновенко Виктор Викторович**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____, *м.п*

Авхадов Хамзат Алиевич- Эксперт *по экспертным работам и инжиниринговым услугам*
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____, *м.п*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
РГП на ПХВ «Енбек Оскемен» ИУКУИС МВД РК директор Султанбеков Марат Жасузакович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____, *м.п*

Амирханов С.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24
сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

« 27 **»** желтоқсан **2019 ж.** **Көкшетау қ.**

Тапсырыс беруші: **Ақмола облысы, денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Қалалық емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Кокшетау қаласы, Әуелбеков к-сі,94, Бас дәрігер-Сабатаева Г.З.**

Сәйкестік туралы декларация: **2019 жылдан бастап** 27.12. **Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзету мекемелерінің «Еңбек-Өскемен» шаруашыл0 жүргізі құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны, директоры Сұлтанбеков М.Ж., Өскемен қаласы, Леваневский к-сі, 21, лицензия № 005624, 27.06.2001 жылдан бастап.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылдан бастап** 27.12. **ТОО «MaGuKaNa», Директор Оқас Мади Қанатұлы, аккредитация куәлігі №00925, 27.08.2018 жылдан бастап., Феоктиствов Ю.Ф,**
техникалық қадағалау жөніндегі сарапшысы, Ақмола облысы МСҚБ аттестаты №KZ31VJE00027381, 27.03.2012 жылдан бастап., Ақмола облысы МСҚБ аттестаты №KZ04VJE00027382, 28.02.2012 жылдан бастап., Ақмола облысы МСҚБ аттестаты №KZ81VJE00025599, 27.02.2018 жылдан бастап.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылдан бастап** 27.12. **ЖШС "БартИман" басшысы Лоновенко В.В., лицензия МҚЛ №18006382, авторлық қадағалау-сараптамалық жұмыстар және инженерлік қызметтер бойынша маман Авхадов Хамзат Алиевич, бұйрығына сәйкес №2 01.03.2019 жылдан бастап, аттестат №KZ30VJE00028272 28.06.2017 жылдан бастап**

Негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайта жарақтандыру, модернизация, күрделі жөндеу)

мекен-жайға:

Ақмола облысы, «Қалалық емхана» МКҚК педиатриялық бөліміне ішкі жылыту және желдету жүйелерін күрделі жөндеу, Көкшетау қ. Горький к-сі, 6;

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Горький к-сі, 6,

(облыс, аудан, кент, шағын аудан, квартал, көше, үй (ғимарат) нөмірі, атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексеру)

мынаны растайды:

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

тиісті құжаттарды ұсыну туралы Қаулы (шешім)

№ 6С-22-2 27.07.2018 жылғы "шешіміне өзгерістер енгізу Туралы" Ақмола облыстық мәслихатының 13.12.2017 ж. №6С-17-2 арналған облыстық бюджет Туралы "2018-2020 жылдарға арналған

(шешім шығарған органның атауы)

б) _____

шығарған органның атауы

в) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: **«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 2019 жылғы 13 сәуірдегі KZ11REA00125995**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

г) ««**ПГС Компания», ЖШС жобасының (жобалық-сметалық құжаттамасы), Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қызметінің № 17003220 лицензиясы 22.02.2017 жылдан бастап, № 5/2018 (және «Қалалық емхана» МКҚК мекемесінің 25.06.2018 жылғы №168-акм бұйрығымен).**

жобалық ұйымның атауы, жобаның мақұлданған (лар) саны, жобаны мақұлдаған (мақұлдаған) ұйымның атауы және бекітілген күні

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***сәуір 2019 ж;*** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2019 ж** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4** ай;

нақты **8,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

			немесе кезегі		
Жалпы алаңы	**м²**	**1334,6**		**1334,6**	
Қабаттар саны	**қабат**	**1**		**1**	

4) Объектінің технологиялық, архитектуралық және құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат жоспарда тікбұрышты пішінді. Ғимарат бір қабатты, бес қабатты тұрғын үиде. Бөлмелер биіктігі 3,1 м.

Жұмыстың негізгі түрлері:

1.Жылыту.Толық ауыстыру қолданыстағы жылыту жүйесін сақтай отырып, қолданыстағы схемасын құбырларды төсеу.

Бөлшектеу қазіргі езу жылумен жабдықтау желілерін жертөледе және 1-қабаттағы емхана және демонтаж радиаторов

Төсеу желілерін жылыту болат водогазопроводную және полипропилен құбырлар бойынша подвал су жылу тораптарына.

Тесіктерді жынысы шығаруға арналған құбырлар үй-жайға емхана үшін қосу радиаторлар.

2. Желдету.

Тазалау желдету арналары.

Ауа өткізгіштерді төсеу ағынды және табиғи желдету.

Желдеткіштерді орнату және ағынды қондырғылар

Оқшаулау ауа фольгадан жасалған кагаз "Изолонтейп ЭАТ"

Құрылғы қораптарды бірі-гипсокартон қаптауға арналған тіректер мен ауа.

Құрылғы төбелердің бірі-гипсокартон жасыру үшін таратушы желілерін желдету және электрмен жабдықтау .

Төсеу электрмен жабдықтау желілерін вентиляторам және ішке орнату.

3. Электромонтаж жұмыстары және жерге тұйықтау

Құрылғы қорғаныш жерге тұйықтау контурының физио беретен кабинеттерде

4. Тесу қабырғасында желдету жүйесі үшін, шығару үшін шатырға ауа.

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар туралы қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы- **29 280,9** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары-**28 140,2** мың теңге, басқа жұмыстар- **1 140,7** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **28 639,0** мың теңге, оның ішінде:

а)құрылыс-монтаж жұмыстары- **28 140,2** мың теңге;

б)жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар- **498,8** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШІМ: **Ақмола облысы, «Қалалық емхана» МКҚК педиатриялық бөліміне ішкі жылыту және желдету жүйелерін күрделі жөндеу, Көкшетау қ. Горький к-сі, 6;**
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға кабылдау

Тапсырыс беруші:
Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармаларына қарасты «Қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Бас дәрігер-Сабатаева Галия Зиябековна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____,
қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:
«MaGuKaNa» ЖШС-ның басшысы
Оқас Мади Қанатұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда
_____
қолы М.О.

Феоктистов Юрий Федорович - техникалық қадағалау жөніндегі сарапшысы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____
қолы М.О

Авторлық қадағалау:
***"БартИман"*, "*, *ЖШС*- ның басшысы**
Лоновенко Виктор Викторович
_____,
қолы М.О.

Авхадов Хамзат Алиевич- ***авторлық қадағалау сараптамалық жұмыстар және инженерлік қызметтер бойынша маман***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____,
қолы М.О

Мердігер (бас мердігер)
КР ІІМ КАЖКТМ «Енбек Оскемен» ШЖКРМК басшысы
Сұлтанбеков Марат Жасұзакович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____,
қолы М.О.

Алиржанов С.О.