Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 9 » октября 2019 г.

Заказчик: КГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска", по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаев, 160»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: РГП на ПХВ «Енбек-Оскемен» ИУ КУИС МВД РК ВКО, г. Усть-каменогорск, ул. Леваневского,21 реабилитационный управляющий Султанбеков Марат Жасузакович

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Кредо СК» директор Нифталиев Тельман Али-Оглы, эксперта по техническому надзору Нагорной Галины Анатольевны аттестаты № KZ93VJE00031988 от 02 ноября 2017г, KZ88VJE00031981 от 02 ноября 2017г., КДСЖКХ №07133 от 14 мая 2014г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ТОО «Модуль-Проект СК»- инженер проекта, ответственный за авторский надзор Стоцкая Л.В.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию «Капитальный ремонт замена оконных блоков на ПВХ в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска»

(наименование объекта и вид строительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаев, 160 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,

улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» № KZ58REA00127380 от 13 мая 2019г._____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Модуль-Проект СК»__

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) заключение филиал по Северному региону РГП «Госэкспертиза» №12-0123/17 от 22.02.2017_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ: май;

окончание работ август;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		10107,4
Число этажей	этаж		4
Общий строительный объем	$м^3$		35092

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание по конструктивной схеме – бескаркасное, с несущими наружными и внутренними панельными стенами, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с железобетонными плитами перекрытия и покрытия, образующих геометрически неизменяемую схему, фундаменты –ленточные сборные железобетонные, стены подвала-бетонные блоки,

стены наружные и внутренние – ж/б стеновые панели, перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, перемычки – железобетонные, кровля-асбестоцементный лист. Проектом предусмотрена замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля.

(краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 71 208,640 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60 609,520 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Капитальный ремонт замена оконных блоков на ПВХ в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска" по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 160»

Принять в эксплуатацию(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Ганиева А.Ю.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Нагорная Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Стоцкая Л.В.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Султанбеков М.М.

(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
подрядчик)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт-замена оконных блоков на ПВХ в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 160»		4	2614,9	35092	10107,4			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, блоки ФБС	панельные	рулонная	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	отсутствует

Заказчик Ташева А.Ф.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Стецкая Л.В
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.