ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0514/14 от 24 декабря 2014 года

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада «Баларман» по ул. Ауезова №26 в г.Кызылорда»

Заказчик:
ГУ «Городской отдел образования»

»

Генпроектировщик:
ТОО «Талгат»

город Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Баларман» по ул. Ауезова №26 в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 ноября 2014 года №0489 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Талгат» (согласно письма ГУ «Городской отдел образования» №01-12/2123 от 17 ноября 2014 года о представлении рабочего проекта на экспкертизу, передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «Талгат»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел образования»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талгат» (ГСЛ № 003220 от 16 февраля 2001г., приложение от 30 октября 2013г. II категория), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Жарылкасинов О. (приказ ТОО «Талгат» от 03 ноября 2014 года №20).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 сентября 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел образования»;

экспертное заключение от 06 мая 2014 года №33 о техническом состоянии конструкций и видах ремонта на здание детсада, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02442 от 08 июня 2014 года);

приказ назначения комиссии по составлению дефектного акта от 08 сентября 2014г., выданное ГУ «Городской отдел образования»;

дефектный акт от 08 сентября 2014 года, утвержденный ГУ «Городской отдел образования»;

технический паспорт здания;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-156-009-384 за №253 от 03 ноября 2014г.;

схема земельного участка.

Письма.

ГУ «Городской отдел образования»;

о сроках начала проведения капитального ремонта от 17 ноября 2014 года №01-12/2124;

о финансировании объекта за счет государственных инвестиций от 24 ноября 2014 года за №01-12/2161.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Водопровод и канализация.
	Альбом 3	Отопление и вентиляция
	Альбом 4	Электротехническая часть.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет. Прайс-листы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада «Баларман» расположено по ул. Ауезова №26 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние:

Здание детского сада сложной конфигурации, двухэтажное, чердачное, подвальное. Высота этажа – 3,3м.

Группы размещены: на 1-ом этаже в двух блоках – три группы; на 2-ом этаже в трех блоках – пять групп. Количество групп восемь, две групповые ясельного возраста от 2 до 3-х лет наполняемостью по 15 детей; шесть групп наполняемостью по 15 и 20 детей в каждой. В групповых предусмотрены помещения: раздевальня, игральная, спальня, санузлы с умывальной. Так же на первом этаже расположены сопутствующие помещения (медицинские, кухня - заготовочная, прачечная), на втором этаже – зал для музыкальных занятий и служебно -бытовые помещения для персонала.

	Детский сад
Год строительства	1975
Конструктивная схема -	с продольными и поперечными несущими стенами.
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки;
стены, перегородки	кирпичные;
покрытия, перекрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по деревянным конструкциям с покрытием из асбестоцементных листов
водоотвод	наружный не организованный
окна	деревянные, частично металлопластиковые
двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	обшивка силикатным кирпичом под расшивку швов.
Инженерное обеспечение, сети и системы:	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – ГКП КТЭЦ, с параметрами теплоносителя 110°С-70°С.
Отопление	общий расход тепла на отопление здания – 152200ккал/час (176552вт); система отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Отопительные приборы – чугунные радиаторы МС-90. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, в высшей точке трубопроводов - вентили для выпуска воздуха, в низшей- для спуска воды.
Вентиляция	отсутствует
Наружное водоснабжение	от существующей городской водопроводной сети. Вода подаётся на хозяйственно- питьевые, производственные и противопожарные нужды. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 14,70м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.
Холодный водопровод	объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-32. Сети водопровода - из металлических труб Ø15-80мм. Расход на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с.
Горячий водопровод	отсутствует

Наружная канализация	Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сброс стоков предусмотрен через выпуски в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 14.70м^3. Отвод дождевых вод с кровли - наружный, организованный
Канализация	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб Ø50-100мм.
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – II. Общая потребная мощность электроснабжения – 71,54 кВт. Электроснабжение от существующего ВРУ1 здания. Вводно-распределительное устройство щит типа ЩРВ-1х12УХЛ4. Учет электроэнергии -единый для силовых, осветительных потребителей, установленный на вводе ВРУ-0,4 кВ.
Система пожарной сигнализации	Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольных приборов «Гранит-10». Сети пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСПВ 1х2х0,5мм2 и ПВС 2х0,75мм2, в кабельном канале. Предусмотрено извещатели пожарный ручной ИП-513-3, дымовые ИП-212-41М, тепловые ИП-101-1В.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные блоки – разрушение оконных переплетов, поражение гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, местами трещины, сколы, физизнос более 61%;

дверные блоки деревянные – разрушение дверных коробок и полотен, наличники повреждены, физизнос более 61%;

полы линолеумные - материал пола истерты, пробиты, местами порваны, физизнос 60%;

полы бетонные - разрушены, выбоины и отставание покрытия, физизнос 60%;

полы керамических плиток – местами отсутствие и разрушение плиток, выбоины в основании, физизнос более 41%;

внутренняя отделка - отслоения и отпадение штукатурного слоя стен, ржавые пятна, физизнос более 61%;

кровля из асбестоцементных листов - сколы и трещины, ослабление креплений листов, обрешетка – искривление и ослабление, физизнос более 61%. Стропильная конструкция в удовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы, оголение проводки, местами отсутствие приборов, осветительных щитков распределительных, физизнос более 61%;

водопровод и канализация – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, вентили местами в нерабочем состоянии, отсутствие и повреждение санприборов, физизнос 60%;

системы отопления - трубопроводы и отопительные приборы имеют течи, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, коррозия трубопроводов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластико

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с устройством деревянного настила сечением 32х100мм;

смена: деревянных дверных блоков; покрытия полов из керамических плиток по существующему бетонному основанию в помещениях столовой, прачечной и санузлах; линолеумных полов в помещениях игровой, спальной и кабинетах; бетонных полов в подвальных помещениях;

внутренняя отделка: ремонт штукатурного слоя стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской, водоэмульсионная покраска потолков; известковая побелка стен и потолков в подвальных помещениях; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м в помещениях пищеблоках, в зоне заготовочной, постирочной и душевых; на высоту 1,5м в помещениях кухни, для сортировки и хранения грязного белья, туалетных, моечной и кладовых;

устройство: детской кабины в помещениях санузла из фанеры; защитных экранов отопительных приборов.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления: трубопроводы - стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* Ø15-65, арматуры, отопительных приборов марки «Мс-90» ГОСТ 8690-94 с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме;

изоляций труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-83, защитное покрытие - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80;

масляная окраска трубопроводов и отопительных приборов за 2 раза.

Система вентиляции:

предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция из помещения кухни вентиляционными системами П1, В1. Воздуховоды приняты стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

смена внутренних сетей: металлических труб Ø15-80мм на стальных водогазопроводных оцинкованных труб (для холодного водопровода), стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* (для горячего водопровода); фасонной части арматуры;

устройство электрических водоподогревателей типа «Аристон».

По канализации:

замена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб Ø50, 100мм на полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89;

частичная смена санитарных приборов – унитазов, смесителей, умывальников, трапов.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

полная замена электрических питающих и распределительных сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды;

рабочее, аварийное, дежурное и ремонтное освещение.

Магистральные и групповые сети кабелем ВВГ, проводом ПВ-660 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен, сети освещения - проводом марки ППВ-380 - скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытия.

Защита электробезопасности. Заземление.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электриче ским током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях;

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 10»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-1В
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Пъезосирена со строболампой	LD-96
Кабель сеч.3х2,5	ВВГ
Провод сеч.1х2х0,4	КСПВ
Провод сеч.2х0,75	ПВС

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Нормативная трудоемкость– 5,09 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Баларман» по ул. Ауезова №26 в г.Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные объекты образования».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Баларман» по ул. Ауезова №26 в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

По строительной части:

7.2.2. Откорректированы объемы:

штукатурка стен в подвальных помещениях; водоэмульсионная окраска стен;

облицовка стены керамическими плитками;

покрытие пола из керамических плиток и из линолеума.

7.2.3. Согласно СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные объекты образования» предусмотрено:

защитные экраны на нагревательные приборы в помещениях с пребыванием детей (п.6.1.12);

в зоне уборной детские кабины в плане 1,0х0,75м, ограждения кабин высотой 1,2м от пола, не доходящие до уровня пола на 0,15м, (п.4.5.11).

По кровли:

7.2.4. На плане кровли указаны вентиляционные шахты и канализационные стояки согласно разделов «ВК» и «ОВ».

7.2.5. Откорректировано:

сечение и шаг обрешетки;

площадь покрытия кровли.

7.2.6. Предусмотрено металлическое ограждение кровли в соответствии с требованиями п.8.16 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По отоплению и вентиляции

7.2.7. Установлены отопительные приборы согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

7.2.8. Откорректировано:

схема системы отопления №3,4;

место установки шумоглушителя на плане и в разрезе;

нумерация и схема системы вентиляции.

7.2.9. Указано:

месторасположение узла управления;

сечения воздуховодов на плане, количество воздуха на схеме согласно п.3.1.7 СТ РК 21.302-2002.

7.2.10. Предусмотрены крепления воздуховодов.

По водоснабжению и канализации.

7.2.11. На аксонометрических схемах указаны отметки прокладки сетей согласно СТ РК 21.601-2002.

7.2.12. Откорректированы протяженности труб и количество арматур.

По электротехнической части

7.2.13. Заданием на проектирование дополнено раздел установки систем пожарной сигнализации.

7.2.14. На планах ЭО откорректировано:

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок на планах в соответствии с требованиями ГОСТ 21.614-88;

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения в соответствии с требованиями ГОСТ 21.608-84.

По системе пожарной сигнализации

7.2.15. На плане ПС откорректирована установка пожарных извещателей, согласно нормам СН РК 2.02-11-2002* (п.2.3. Таблица 3).

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.16. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 1,911 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.17. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 0,116 млн.тенге); отопление и вентиляция (увеличение 0,613 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,06 млн.тенге).

7.2.18. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 0,116 млн.тенге;

увеличение - 2,584 млн.тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	(+)увеличен (-)уменьшен
1	Мощность (вместимость)	мест	140	140	-
2	Общая площадь	кв.м	1843,8	1843,8	-
3	Строительный объем	куб.м.	8512,0	8512,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	31,612	31,800	+ 0,188
	СМР	млн.тенге	28,099	28,335	+ 0,236
	Оборудование	млн.тенге	0,389	0,420	+ 0,031
	Прочие затраты	млн.тенге	3,124	3,045	- 0,079
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе	млн.тенге	95,275	97,743	+ 2,468
	СМР	млн.тенге	71,851	72,453	+ 0,602
	Оборудование	млн.тенге	0,994	1,074	+ 0,08
	Прочие затраты	млн.тенге	22,430	24,216	+ 1,786
	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн. тенге	1,500	3,411	+ 1,911
	- 2015 год	млн. тенге	93,775	94,332	+ 0,557
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	4,99	5,09	+ 0,1
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
8	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Баларман» по ул. Ауезова №26 в г.Кызылорда»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, мест - 140
2. Общая сметная стоимость строительства
   в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 31,800
   СМР, млн. тенге - 28,335
   Оборудование, млн.тенге - 0,420
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 97,743
   СМР, млн. тенге - 72,453
   Оборудование, млн.тенге - 1,074
4. Продолжительность строительства, мес. - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Талгат» в соответствии с условием договора от 28 ноября 2014 года №0489.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казах-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

станского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы М. Әуезов көшесі, №26 үйде орналасқан «Баларман» балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 140
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 31,800
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 28,335
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,420
3.	2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 97,743
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 72,453
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 1,074
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 28 қарашадағы №0489 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Талғат» ЖШС-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекші:	С.Сыздықова
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	А. Жакупов
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	С. Ерназарова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА