КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

“Жамбылмемсараптама” ЕМК
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

22 қыркүйек 2011 г. № 08-0399/11

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Қақпатас ауылында ауысымға 10 келуші дәрігерлік пункті құрылысы. Оңтайландыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Бак проект" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0399/11 от 22 сентября 2011 г.

по рабочему проекту:
«Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в а. Какпатас Кордайского района Жамбылской области. Оптимизация»

ЗАКАЗЧИК
ГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"

РАЗРАБОТЧИК
ТОО "Бак проект"
г.Тараз

г. Тараз

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 10-5-73 от 23.02.2011 г., заключенному с ТОО «Бак проект» (г. Тараз). Письмо – поручение заказчика № 02-91 от 18.01.2011 г. о декларировании проведения экспертизы.

5.1. Наименование: рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в а. Какпатас Кордайского района Жамбылской области. Оптимизация» разработан в 2011 г.

5.2. Заказчик – ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

5.3. Разработчик - ТОО «Бак проект», государственная лицензия 09 ГСЛ № 000433, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области 8 августа 2007 года. Следующее подтверждение не позднее 8 августа 2012 г.

Главный инженер проекта Бодаубеков Р. Н., приказ о назначении № 15 от 24.02.2010 г.

5.4. Источник финансирования - государственные инвестиции.

5.5. Основные исходные данные.

5.5.1. Основание для разработки:

задание на оптимизацию, утвержденное заказчиком 28.12.2010 г.;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07.01.2009 г.;

постановление акимата Кордайского района № 34 от 30.01.2009 года о разрешении строительства МП на 10 посещений в а. Какпатас Кордайского района;

акт от 08.01.2009 г. обследования и выбора земельного участка для строительства МП 10 посещений в а. Какпатас Кордайского района, составленный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 51 от 11.02.2009 г. обследования и выбора земельного участка для строительства МП на 10 посещений в а. Какпатас Кордайского района Жамбылской области, выданное УГСЭН акимата Жамбылской области по Кордайскому району;

отчёт об инженерных изысканиях по объекту «Медицинский пункт на 10 посещений в а. Какпатас Кордайского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ № 005005, выданная Управлением государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области, последнее подтверждение не позднее 24.05.2013 г.

архитектурно - планировочное задание № 11-09 от 06.02.2009 г., утвержденное главным архитектором Кордайского района»;

письмо № 03-855 от 27.04-2010 г. о водоснабжении здания МП от трубчатого колодца временно до строительства водопроводных поселковых сетей, выданное ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»;

технические условия № 52-09-09 от 24.02.2010 г. на электроснабжение МП на 10 посещений в а. Какпатас Кордайского района Жамбылской области, выданные ТОО «ЖЭС»;

технические условия на подключение к инженерным сетям (водоснабжение, канализация, теплоснабжения) от 16.10.2009 г., выданные акиматом Какпатаского ауыльного округа Кордайского района.

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в а. Какпатас Кордайского района Жамбылской области», экспертное заключение № 08-0206/10 от 01.06.2010 г., выданное ДГП «Жамбылгосэкспертиза», откорректирован в целях оптимизации расходов бюджета, согласно введенных с 29.10.2010 г. СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», с 01.06.2010 г. СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденных санитарных правил СанПин № 533 от 23.07.2010 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

главным архитектором Жамбылского района;

заключение № 3/т - 07 от 17.03.2010 г. государственной экологической экспертизы, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

заключение санитарно – эпидемиологической экспертизы № 556 от 25.12.2009 г., выданное УГСЭН акимата Жамбылской области.

5.5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

том 1. Пояснительная записка;

том 2, альбом 1. Генеральный план. Наружные сети;

альбом 2. Архитектурные решения. Технологические решения;

альбом 3. Электроснабжение. Пожарная сигнализация;

альбом 4. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.

альбом 5. Конструкции железобетонные.

том 3. Сметная документация.

Прилагаемые документы:

ТП 901-2-0145с.86, альбом III. Насосная станция на водозаборных скважинах.

ТП 901-4-77с.84, альбомы III, IV. Резервуары для пожаротушения емкостью 50 м^3.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Строительство медицинского пункта на 10 посещений в а. Кокпатас Кордайского района предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению ауыла, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

5.6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

5.6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Рассматриваемый участок проектируемого медицинского пункта на 10 посещений, площадью 0.25 га, расположен северо-западнее здания акимата в центральной части а. Какпатас Кордайского района Жамбылской области.

Территория участка представляет собой площадку прямоугольной формы с размерами сторон 40.0 и 62.5 м. Рельеф площадки ровный и спланированный. Участок граничит на юге и востоке с частной жилой застройкой и зданием акимата, с севера и запада – незастроенная территория. Ауыл Кокпатас расположен в 70 км от районного центра а. Кордай и более 230 км от областного центра г. Тараз. Ауыл Какпатас связан с районным и областным центрами асфальтированными дорогами.

Природные условия площадки строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26°С;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к 1 надпойменной террасе р. Шу. Рельеф местности, относительно, ровный, спланированный.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента: 1 – супесь просадочная мощностью слоя 2.7…2.9 м. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Начальное просадочное давление равно 68…114 кПа; 2 – гравийный грунт вскрытой мощностью 2,30 м.

Подземные воды до глубины 5.0 м не вскрыты. Возможный максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине 6.0 м от поверхности земли.

По содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-} =620…2880 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-76 являются сильноагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (Cl=925…1400 мг/кг) грунты среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Нормативная глубина промерзания для супеси – 96 см.

6.2. Принятые проектные решения.

1. Генеральный план.

Участок для строительства МП на 10 посещений в смену расположен в а. Кокпатас Кордайского района, определен постановлением акимата и архитектурно - планировочным заданием, утвержденным главным архитектором Кордайского района.

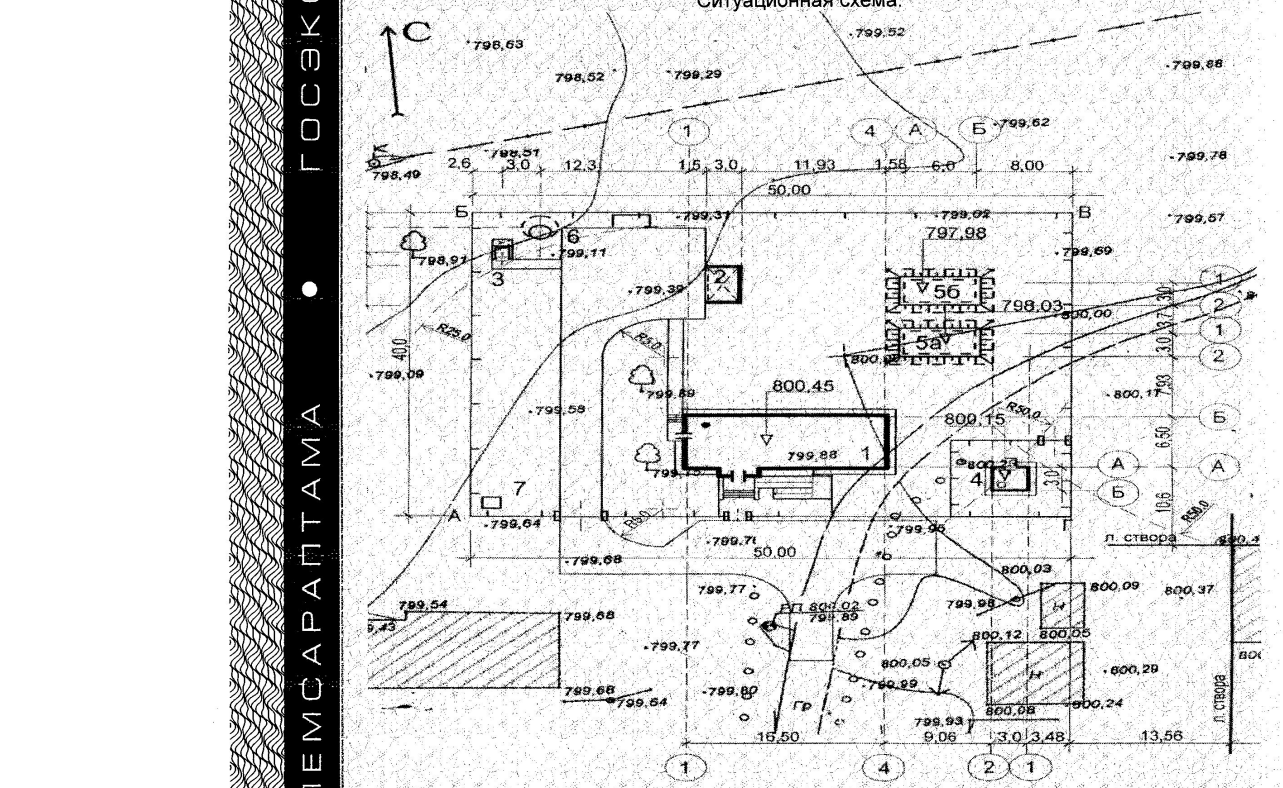
Варианты мест размещения объекта рабочим проектом не рассматривались.

Отведенный участок не свободен от застройки, озеленение и подземные коммуникации
отсутствуют.

Въезд на территорию предусмотрен со стороны главного фасада.

Расположение участка и размещение медицинского пункта представлено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема.



Решением генерального плана предусматривается размещение следующих зданий и сооружений: МП на 10 посещений, насосная станция с трубчатым колодцем, подземные противопожарные резервуары на 50 м^3 (2 шт.), КТПН 25/10/0.4, септик на 5 м^3. Кроме того, генеральным планом предусматривается благоустройство территории и размещение малых архитектурных форм.

При размещении зданий и сооружений предусмотрены следующие расстояния от здания МП до: пожарного резервуара – 8.0 м, склад золя и угля – 14,7 м, выгребного септика – 25,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Организация рельефа решена с учетом обеспечения минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с планируемой поверхности и выполнена методом красных отметок. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Покрытие проездов, площадок и тротуаров запроектировано с покрытием из асфальтобетона толщиной 50, 80 мм и плиточное толщиной 80 мм. Проезды решены с допустимыми уклонами.

Озеленение территории решено посадкой древесно-кустарниковых пород, газонов из многолетних трав, цветников. В качестве малых архитектурных форм предусмотрены скамьи и урны.

Территория ограждается металлической оградой высотой 1.2 м марки М4А протяженностью 195 м и высотой 1.9 м протяженностью 40 м. При въезде на территорию МП предусмотрена установка металлических ворот типа ВМ5А с калиткой типа КМ5А и КМ6В. Ограждение, ворота и калитка приняты по серии 3.017-1.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
1.	Площадь участка	$м^2$	2000,00
2.	Площадь застройки	$м^2$	192,65
3.	Площадь покрытия	$м^2$	425,45
4.	Площадь озеленения	$м^2$	1381,90

2. Технологическое решение.

Медицинский пункт на 10 посещений предназначен для оказания медицинской внебольничной помощи населению по следующим специальностям: педиатрия и акушерству.

Для оказания специализированной медицинской помощи населению в медицинском пункте могут организовываться часы приема врачей – специалистов из центральной районной поликлиники. Прием взрослых и детей производится по графику.

Для приема посетителей предусмотрены кабинет фельдшера, процедурная и прививочный кабинет.

Предусмотрен также прием детей. Для изоляции больных с неясным диагнозом предусмотрен изолятор с санузлом и тамбуром-шлюзом.

Предусмотренные рабочим проектом санитарно-бытовые помещения обеспечивают нормальные условия труда для персонала.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафом для хранения инвентаря и дезосредств. Подогрев воды предусмотрен водонагревателем «Аристон».

Режим работы – односменный. Общий штат персонала принят 5 человека.

3. Архитектурно-строительные решения.

1) Объемно-пространственные и планировочные решения.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами между крайними осями 6.50 х 16.50 м. Высота здания по коньку – 6.10 м. Высота этажа - 3,3 м. Расстояние между осями продольных стен – 6.5 м, а поперечных стен и рам - 6.0 и 4.5 м.

Проектом предусмотрен пандус для доступности здания маломобильными группами населения (МГН); пути движения МГН внутри здания, пути эвакуации приняты в соответствии с положениями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пути эвакуации обеспечены естественным освещением.

В соответствии с положениями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» и на основании теплотехнического расчёта ограждающих конструкций, проектом принято утепление кирпичных стен минераловатными плитами «Изовер» толщиной 80 мм.

Планировочным решением здания предусмотрены следующие помещения: вестибюль