Д О Г О В О Р № 07
на составление проектно-сметной документации

гор.Кызылорда « 23 » января 2015г.

ТОО «Астана сервис Ltd», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора **Абдукаликова М.Ж.**, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»**, в лице директора **Султанбекова Д.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является разработка проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы на **«Строительство семи 50-ти квартирных жилых домов в мкр.Сауле в г. Кызылорда».**
1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе содержатся в задании на проектирование, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.3. Состав выдаваемой Заказчику проектно-сметной документации:
- передать Заказчику всю выполненную по настоящему Договору документацию в бумажном носителе в 4-х экземплярах.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Подрядчик» обязан:
2.1.1. При разработке проектно-сметной документации руководствоваться законодательствами и иными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, инструкцией о порядке разработки, согласовании, утверждении и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК А2.2-1-2001), действующими нормативными требованиями (условиями, ограничениями), а также иными документами, регулирующими инвестиционную деятельность в области строительства.
2.1.2. Выполнять работы в соответствии с переданными ему при заключении договора исходными данными на проектирование.
2.1.3. Согласовывать с Заказчиком готовую проектно-сметную документацию, а при необходимости вместе с Заказчиком, с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.
2.1.4. Если иное не предусмотрено договором, передать заказчику готовую проектно-сметную документацию и результаты изыскательских работ одновременно.
2.1.5. Обеспечить выполнение работ по разработке проектно-сметной документаций в срок, предусмотренный в п. 4.1. настоящего Договора.
2.1.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. По договору подряда на проектные и изыскательские работы Заказчик обязан передать Подрядчику задание на проектирование, решение о предоставлении земельного участка под строительство, технические условия на подключение к инженерным сетям, а также иные исходные данные, необходимые для составления проектно-сметной документации. Задание на проектирование по поручению Заказчика может быть подготовлено Подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения Заказчиком.
2.2.2. Использовать проектно-сметную документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.
2.2.3. Оказывать услуги подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

2.2.4. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.
2.2.5. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для проектирования и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

3. Порядок внесения изменений в Договор и расторжение Договора.

3.1. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.
3.2. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если форс-мажорные обстоятельства или изменения требуют дополнительных сроков исполнения. При этом Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским Законодательством Республики Казахстан.
3.3. В случае, если Подрядчик без уважительных причин не приступит к обязательствам в течении 10 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с уведомлением его о принятом решении.
3.4. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
3.5. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, обговариваются объемы аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
3.6. В этих случаях Заказчик производит оплату стоимости всех выполненных работ.
3.7. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплаты только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора на день его расторжения.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Срок исполнения обязательств по Договору – I квартал 2015г.
4.2. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31декабря 2015г.
4.3. Исполнение Подрядчиком принятого обязательства допускается досрочно, но не допускается по частям.
4.4. Исполненные обязательства принимаются Заказчиком по составленному акту выполненных работ, подписанному обеими сторонами.

5. Сумма Договора и порядок расчетов.

5.1. Общая сумма оплаты за выполненную работу составляет 34 600 000 (тридцать четыре миллиона шестьсот тысяч тенге) тенге, НДС в т.ч.
5.2. Заказчик оплачивает Подрядчику договорную сумму после выполнения всех обговоренных работ.
5.3. Сумма за проведения государственной экспертизы в договорную цену не входит и оплачивается Заказчиком предварительно в размере 100% согласно договора между Заказчиком и РГП «Госэкспертиза».
5.3. Форма оплаты – безналичная, соответствующие банковские реквизиты указываются Подрядчиком в счетах, выставляемых Заказчику на оплату, в соответствии с назначением платежа.
5.4. Выплаты производятся согласно акта выполненных работ, подписанных и заверенных печатями уполномоченного представителя Заказчика и первого руководителя Подрядчика или лицом его заменяющим.

5.5. Необходимые документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком принятых договорных обязательств – акты приемки выполненных работ и счет-фактура.
5.6. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
5.7. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым Законодательством Республики Казахстан.
5.8. Сумма, оговоренная в Договоре должна оставаться фиксированной в течении всего срока выполнения Договора и не должна меняться, за исключением случаев и п.2.2.5. и изменения Законодательства Республики Казахстан.
5.9. Право собственности у Заказчика на результаты работ возникает в момент полной оплаты, при условии выполнения Подрядчиком работ, согласно условиям настоящего Договора.
5.10. Произвести полный расчет с Подрядчиком после завершения всех обязательств по настоящему Договору в течении месяца.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

6.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
6.2. Разногласия, по которым не достигнута договоренность, разрешаются в судебном порядке, в соответствии с Законодательства Республики Казахстан.

7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2015года.
7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному экземпляру для каждой стороны.
7.3. Договор и финансовые обязательства действуют до полного исполнения обеими сторонами обязательств по настоящему Договору.

Юридические адреса и банковские реквизиты.

«Заказчик»:

ТОО «Астана сервис Ltd »
г. Кызылорда, ул.Кунаева 12
тел. 26-21-63, 26-32-20
ИИК KZ69998UTB0000254790-KZT
БИК TSESKZKA БИН 001140003892
РНН 331000047657 Кбе 17
АО «Цеснабанк» г.Кызылорда

«Подрядчик»:

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г. Кызылорда м-н «Шугыла», 54
тел. 24-82-48, факс 24-82-48
ИИК KZ898560000000102569
БИК KCJBKZKX БИН 041240007955
РНН 330100223268 КНП 859 Кбе 17
Код 62592
АО «Банк Центр Кредит» г.Кызылорда

Директор _____ **М. Абдукаликов**

Директор _____ **Д. Султанбеков**

Приложение 50
к приказу Министра фин
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ТОО " Астана сервис Ltd ", г.Кызылорда,ул.Кунаева 12**	**001140003892**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ЖШС "КызылордаЖобаКурылыс", г.Кызылорда**	**041240007955**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор № 07 от 23.01.2015г.

Номер документа	Дата составления
00000000008	**06.04.2015**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка ПСД с проведением ГЭ на "Строительство семи 50-ти квартирных жилых домов в мкр.Саулет в г.Кызылорда"			шт	1	34 600 000,00	34 600 000,00
				Итого	1	x	**34 600 000,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) _____ Принял (Заказчик) _____

должность подпись расшифровка подписи *должность подпись расшифровка подписи*

Дата составления акта выполненных работ (услуг) 06.04.2015

М.П. М.П.

Заказчик: ТОО «Астана сервис LTD»

Поставщик: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

Наименование объекта: «Строительство семи 50-ти квартирных жилых домов в мкр. Саулет г. Кызылорда»

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

г.Кызылорда **«8 » Апреля 2015 г.**

Мы, нижеподписавшийся, ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», в лице заместителя директора Б. Сандыбаев, с одной стороны и ТОО «Астана сервис LTD» в лице директора Абдуллаева Ш.И, с другой стороны,составили акт приема-передачи согласно условиям договора №07 от «23» январь 2015 года по разработке РП «Строительство семи 50-ти квартирных жилых домов в мкр. Саулет в г. Кызылорда»

1. ***РП*** «Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1,5,6,7 в мкр. Саулет в г. Кызылорда. 50 квартирный жилой дом №1»

Том 1 Книга 1 Общая пояснительная записка	- 1 экз
Том 2 Альбом 2 Архитектурно- строительная часть. Выше отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 2-1 Архитектурно- строительная часть. Ниже отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 3 Отопление и вентиляция	- 1 экз
Том 2 Альбом 4 Водопровод и канализация	- 1 экз
Том 2 Альбом 5 Электротехнические чертежи. Слаботочные устройство	- 1 экз
Том 2 Альбом 6 Внутреннее газоснабжение	- 1 экз
Том 3 Книга 1 Сводный сметный расчет	- 1 экз
Том 3 Книга 2 Объектная смета	-1 экз

2. ***РП*** «Строительство 50-ти квартирных жилых домов №2,3,4 в мкр. Саулет в г. Кызылорда. 50 квартирный жилой дом №2»

Том 1 Книга 1 Общая пояснительная записка	- 1 экз
Том 2 Альбом 2 Архитектурно- строительная часть. Выше отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 2-1 Архитектурно- строительная часть. Ниже отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 3 Отопление и вентиляция	- 1 экз
Том 2 Альбом 4 Водопровод и канализация	- 1 экз
Том 2 Альбом 5 Электротехнические чертежи. Слаботочные устройство	- 1 экз
Том 2 Альбом 6 Внутреннее газоснабжение	- 1 экз
Том 3 Книга 1 Сводный сметный расчет	- 1 экз
Том 3 Книга 2 Объектная смета	-1 экз

3. ***РП*** «Строительство 50-ти квартирных жилых домов №2,3,4 в мкр. Саулет в г. Кызылорда. 50 квартирный жилой дом №3»

Том 1 Книга 1 Общая пояснительная записка	- 1 экз
Том 2 Альбом 2 Архитектурно- строительная часть. Выше отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 2-1 Архитектурно- строительная часть. Ниже отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 3 Отопление и вентиляция	- 1 экз
Том 2 Альбом 4 Водопровод и канализация	- 1 экз
Том 2 Альбом 5 Электротехнические чертежи. Слаботочные устройство	- 1 экз
Том 2 Альбом 6 Внутреннее газоснабжение	- 1 экз
Том 3 Книга 1 Сводный сметный расчет	- 1 экз
Том 3 Книга 2 Объектная смета	-1 экз

4. ***РП*** «Строительство 50-ти квартирных жилых домов №2,3,4 в мкр. Саулет в г. Кызылорда. 50 квартирный жилой дом №4»

Том 1 Книга 1 Общая пояснительная записка	- 1 экз
Том 2 Альбом 2 Архитектурно- строительная часть. Выше отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 2-1 Архитектурно- строительная часть. Ниже отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 3 Отопление и вентиляция	- 1 экз
Том 2 Альбом 4 Водопровод и канализация	- 1 экз
Том 2 Альбом 5 Электротехнические чертежи. Слаботочные устройство	- 1 экз
Том 2 Альбом 6 Внутреннее газоснабжение	- 1 экз
Том 3 Книга 1 Сводный сметный расчет	- 1 экз
Том 3 Книга 2 Объектная смета	-1 экз

5. ***РП*** «Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1,5,6,7 в мкр. Саулет в г. Кызылорда. 50 квартирный жилой дом №5»

Том 1 Книга 1 Общая пояснительная записка	- 1 экз
Том 2 Альбом 2 Архитектурно- строительная часть. Выше отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 2-1 Архитектурно- строительная часть. Ниже отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 3 Отопление и вентиляция	- 1 экз
Том 2 Альбом 4 Водопровод и канализация	- 1 экз
Том 2 Альбом 5 Электротехнические чертежи. Слаботочные устройство	- 1 экз
Том 2 Альбом 6 Внутреннее газоснабжение	- 1 экз
Том 3 Книга 1 Сводный сметный расчет	- 1 экз
Том 3 Книга 2 Объектная смета	-1 экз

6. ***РП*** «Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1,5,6,7 в мкр. Саулет в г. Кызылорда. 50 квартирный жилой дом №6»

Том 1 Книга 1 Общая пояснительная записка	- 1 экз
Том 2 Альбом 2 Архитектурно- строительная часть. Выше отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 2-1 Архитектурно- строительная часть. Ниже отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 3 Отопление и вентиляция	- 1 экз
Том 2 Альбом 4 Водопровод и канализация	- 1 экз
Том 2 Альбом 5 Электротехнические чертежи. Слаботочные устройство	- 1 экз
Том 2 Альбом 6 Внутреннее газоснабжение	- 1 экз
Том 3 Книга 1 Сводный сметный расчет	- 1 экз
Том 3 Книга 2 Объектная смета	-1 экз

7. ***РП*** «Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1,5,6,7 в мкр. Саулет в г. Кызылорда. 50 квартирный жилой дом №7»

Том 1 Книга 1 Общая пояснительная записка	- 1 экз
Том 2 Альбом 2 Архитектурно- строительная часть. Выше отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 2-1 Архитектурно- строительная часть. Ниже отметки 0,000	- 1 экз
Том 2 Альбом 3 Отопление и вентиляция	- 1 экз
Том 2 Альбом 4 Водопровод и канализация	- 1 экз
Том 2 Альбом 5 Электротехнические чертежи. Слаботочные устройство	- 1 экз
Том 2 Альбом 6 Внутреннее газоснабжение	- 1 экз
Том 3 Книга 1 Сводный сметный расчет	- 1 экз
Том 3 Книга 2 Объектная смета	-1 экз

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
Заместитель_____Б. Сандыбаев

ТОО «Астана сервис LTD»
_____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Коне

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Е.Кушмурзаев

«Қызылорда қаласы Сәулет мөлтек ауданында
50 пәтерлік №2, 3 және 4 тұрғын үйлер құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 06 сәуірдегі №14–0093/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана сервис LTD» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0093/15 от 06 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство 50-ти квартирных жилых домов №2, 3 и 4 в мкр. Саулет г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Астана сервис LTD»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

	3-бөлмелі, дана	-	30
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	398,835
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	356,375
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	6,971
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	35,489
9.	2015ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	1189,666
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	911,250
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	17,825
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	260,591
10	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 26 ақпандағы №0058 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Астана сервис LTD» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлім бастығы: Ғ. Сейтказин

Сараптамалық тобының жетекші: М.Больтекова

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ғ. Искаков

Сарапшы: Г. Ахметова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

4

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Е.Кушмурзаев

«Қызылорда қаласы Сәулет мөлтек ауданында
50 пәтерлік №1, 5, 6 және 7 тұрғын үйлер құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 06 сәуірдегі №14–0092/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана сервис LTD» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

Копе

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0092/15 от 06 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство 50-ти квартирных жилых домов №1, 5, 6 и 7 в мкр. Саулет г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Астана сервис LTD»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Сәулет мөлтек ауданында 50 пәтерлік №1, 5, 6 және 7 тұрғын үйлер құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Тұрғын үйлердің жалпы саны, дана	- 4
2.	Ғимарат қабаттылығы, қабат	- 5
3.	Құрылыс ауданы, шаршы метр	- 3883,88
	оның ішінде бір үйге	970,97
4.	Тұрғын үйлердің ауданы, шаршы метр	17268,0
	оның ішінде бір үйге	- 4317,0
5.	Пәтерлердің жалпы ауданы, шаршы метр	12004,0
	оның ішінде бір үйге	- 3001,0
6.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 73379,72
	оның ішінде бір үйге	18344,93
7.	Тұрғын үйлердің пәтерлер саны, оның ішінде	- 200
	2-бөлмелі, дана	- 160
	3-бөлмелі, дана	- 40
8.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 531,372
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 474,847
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 9,295
	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 47,230
9.	2015ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	
	млн. теңге, оның ішінде	- 1589,061
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 1214,185
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 23,766
	Өзге де шығындар, млн. теңге	- 351,110
10	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 6,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 26 ақпандағы №0059 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Астана сервис LTD» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлім бастығы:	Ғ. Сейтказин
Сараптамалық тобының жетекші:	М.Больтекова
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	Г. Ахметова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА