КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

_____ А. Боданов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0157/15 от 17 июня 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство административного здания аульного округа Камыстыбас Аральского района»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
Аральского района»

Генпроектировщик:
ТОО «Талгат»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство административного здания аульного округа Камыстыбас Аральского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 мая 2015 года № 0119 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Отдел строительства Аральского района.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Аральского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талгат» (ГСЛ №003220 от 16 февраля 2001 года приложение от 10 октября 2013 года, II категория), г. Кызылорда.

ГИП – Нуралиев С. (приказ №1 ТОО «Талгат» от 07 апреля 2015 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 марта 2015 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Аральского района»;

решение акима аульного округа Камыстыбас от 22 января 2015 года №02 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Аральского района» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства административного здания;

решение 34 сессии Аральского районного маслихата от 25 декабря 2014 года №206 «О районном бюджете на 2015-2017 годы»;

акт и схема полевого выбора и обследования земельного участка, составленные специальной комиссией от 11 января 2015 года;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-147-016-330;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №4 от 27 февраля 2015 года, утвержденное ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованные ГУ «Отдел строительства Аральского района»;

штатное расписание от 20 апреля 2015 года за №129, выданное акимом аульного округа Камыстыбас;

отчеты по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям участка строительства, выполненные ТОО «GeoMaps» (ГСЛ №0000614 от 26 декабря 2008 года с приложением от 28 декабря 2012 года), г. Кызылорда.

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №34 от 09 февраля 2015 года, выданное РГУ «Аральское районное управление по защите прав потребителей»;

акт санитарно-эпидемиологического обследования №35 от 06 февраля 2015 года, выданный РГУ «Аральское районное управление по защите прав потребителей»;

протокол дозиметрического контроля №10 от 26 января 2015 года, выданный Аральским филиалом РКГП «Кызылординский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ48VDC00034321 от 12 марта 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Письма:

Акима аульного округа Камыстыбас от 11 марта 2015 года №95 о состоянии водоснабжения населенного пункта;

ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 27 января 2015 года №19 о месторасположении полигона твердо-бытовых отходов и грунтового карьера;

ГУ «Аральский районный отдел строительства» от 10 апреля 2015 года №01-9/49 о предоставлении рабочего проекта на проведение экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия:

Производственный участок «Арало-Сарыбулакский групповой водопровод» от 15 апреля 2015 года №01/186 на водоснабжение;

АО «КРЭК» от 20 марта 2015 года №025 на электроснабжение;

Аральский районный производственный узел телекоммуникаций АО «Казахтелеком» от 18 марта 2015 года №4 на телефонизацию

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №88 от 07 апреля 2015 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей по Аральскому району»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ44VDC00035169 от 13 апреля 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №174 от 22 апреля 2015 года, выданное ТОО «СКМ-Групп» (аттестат №0001679 от 09 апреля 2012 года, Комитета по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасности МЧС РК);

генеральный план, согласованный ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Аральский районный отдел строительства»;

план на отм. 0.000 согласованный ГУ «Аральский районный отдел строительства»;

главный фасад согласованный ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Аральский районный отдел строительства»;

планы этажей с расстановкой технологического оборудования, согласованные ГУ «Отдел строительства Аральского района Кызылординской области»;

план сетей водоснабжения и канализации, согласованный производственным участком «Арало-Сарыбулакский групповой водопровод»;

план сетей телефонизации, согласованный Аральским РПУТ АО «Казахтелеком»;

план сетей электроснабжения, согласованный Аральским РЭС АО «КРЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта Энергетический паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план. МАФ
	Альбом 2	Архитектурно-строительное решение. Технологическое решение.
	Альбом 3	Наружное водоснабжение и канализация. Водоснабжение и канализация. Внутренние сети и системы отопления, вентиляция.
	Альбом 4	Наружные сети электроснабжения, телефонизации. Внутренние сети электрооборудование и электроосвещение, слаботочные устройства.
	Альбом 5	Резервуары для воды емкостью 100м^3
Книга 2, 3		Расчет фундаментов, теплотехнический расчет
Том III	Книга	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства административного здания является размещение аппарата акима аульного округа, создание соответствующих условий сотрудникам и обеспечение их рабочими помещениями, соответствующих градостроительным, пожарным и санитарным требованиям, для выполнения своих административно-служебных обязанностей и ведения работ по приему и решению социальных вопросов населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство здания расположен в ауле Камыстыбас аульного округа Камыстыбас Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 137мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 29°С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «GeoMaps» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 71,1 до 71,17м.

Геолого-литологическое строение участка работ сложено аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента: насыпной грунт из супеси, песка, бытовых отходов и строительного мусора, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,3-0,4м. Ниже залегает песок пылеватый серого цвета, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 7,1-7,2м (γ_{II}=18,33кН/м^3, φ_{II}=26°, C_{II}=2кПа, E=10,9МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – сильнозасолены, тип засоления – хлоридное и сульфатно-хлоридное. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, средне-и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – грунты сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента. При промерзании грунты являются слабо- и среднепучинистыми.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя, к алюминию – высокая, к свинцу – средняя.

Подземные воды по замеру на 28 февраля 2015 года залегают на глубине 5,1-5,2м от поверхности земли, т.е. на отметках 65,97-66,00мм. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 68,00м.

Подземные воды обладают сульфатно-хлоридной агрессией, тип воды – сульфатно-натриево-калиевый.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетоном на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов - среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунта: песка – 1,33м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

Отведенный участок под строительство административного здания прямоугольной формы в плане, площадью 1560,0м2, расположен по ул. Камыстыбас в ауле Камыстыбас Аральского района Кызылординской области. Участок свободен от застроек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

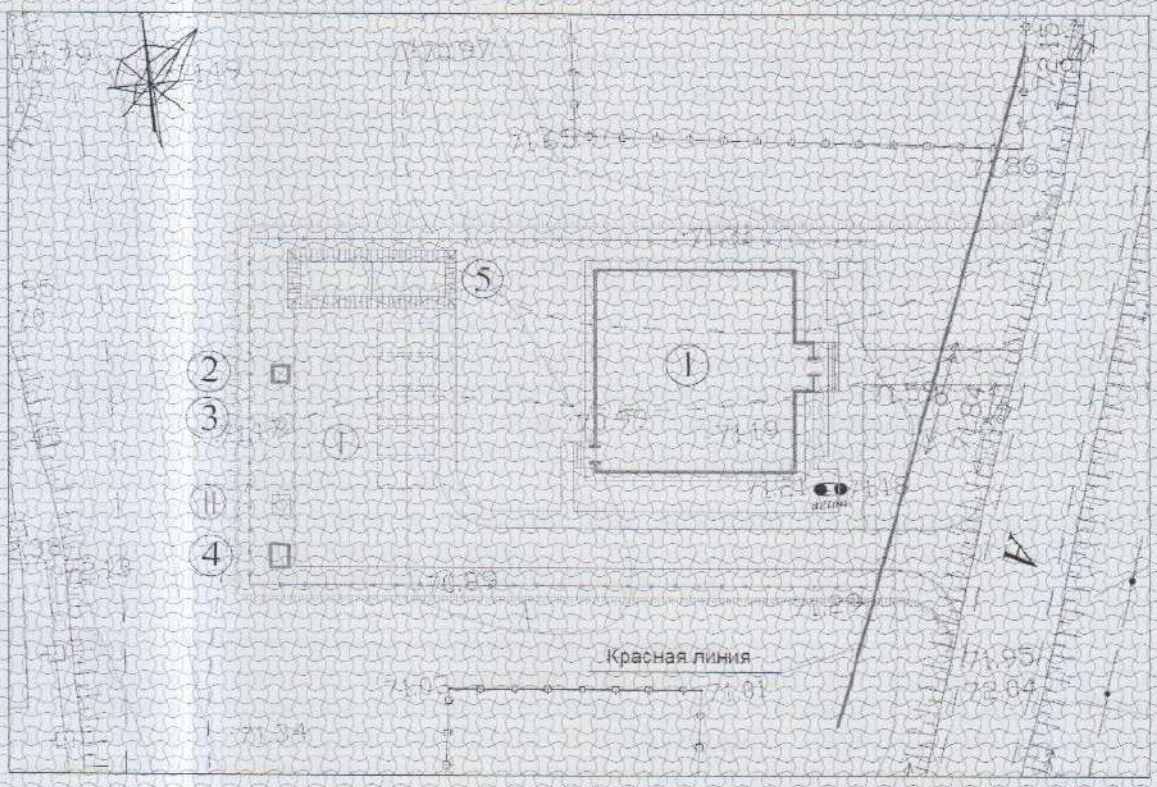

Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Административное здание.
2. Уборная на одно очко.
3. Выгреб 3м^3.
4. КТПН.
5. Противопожарный резервуар 50м^3.

I. Автостоянка.
II. Площадка мусороконтейнеров.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

На участке предусмотрено размещение: в восточной части – административного здания, в западной части – хозяйственной зоны в составе: площадка для мусороконтейнера, КТПН, выгреб V=3м^3, противопожарный резервуар V=50м^3, уборная на одно очко и автостоянка для служебных автомашин.

Въезд и вход на территорию осуществляется с восточной стороны, с существующей ул. Камыстыбас. Обеспечен проезд к зданию для пожарных машин с твердым покрытием.

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип–I: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см по щебеночному основанию толщиной 20см, уложенного на песчаное основание толщиной 15см; тротуаров и пешеходных дорожек – тип–II: бетонные плиты толщиной 7 см; по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями и газоном, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 72,80м.

С трех сторон участка предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 1,65м по серии 3.017-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Таблица №1

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,1560	100
2	Площадь застройки	$м^2$	382,5	24,5
3	Площадь покрытий	$м^2$	548,0	35,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	565,0	36,2
5	Площадь отмосток, крылец	$м^2$	75,0	4,2

6.2.2. Технологические решения

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты по СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации». Размещение основных и вспомогательных помещений приняты с учетом функционального зонирования по назначению и вместимости объекта.

В рабочих помещениях предусмотрена установка унифицированной офисной мебели (столы и стулья, кресло, шкафы для хранения документов и одежды).

Штат административного здания 16 сотрудников.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение административного здания принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», «Нормами для размещения аппарата государственных органов», утвержденные Постановлением Правительства РК от 31.03.2011г №335 и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 17,0х16,48м. Высота помещений – 3,0м.

В здании размещены: кабинет акима с приемной, рабочие кабинеты (5шт.), актовый зал, архивная, серверная, гардероб, санузел, инвентарная и кладовая. Со стороны дворового фасада запроектирована отопительная комната с самостоятельным входом.

Энергоэффективность. Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Ориентация помещений обеспечивает непрерывную инсоляцию помещений. Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Размещение помещений, планировочные решения, количество выходов обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с однокамерным стеклопакетом и наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Для теплоснабжения предусмотрена встроенная отопительная комната, с самостоятельным входом на электрическом котле.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица с наружным организованным водостоком; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1 вып.5 и 6; окна, витражи – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери деревянные внутренние по ГОСТ 6629-20002, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка:

стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом;

цоколь – штукатурка с расшивкой (рустовка);

ступени, крыльца – мозаичный бетон;

кровля – металлочерепица.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки - водоэмульсионная окраска по штукатурке с выравниванием поверхностей (левкас), помещение с влажным режимом (санузел) облицовано керамическими плитками на высоту 1,5м;

потолки – водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию (левкас).

Основные технические показатели:

строительный объем – 1571,06м^3;

площадь застройки – 316,88м^2;

общая площадь – 266,92м^2;

полезная площадь – 247,44м^2;

расчетная площадь – 168,55м^2.

6.2.4. Конструктивные решения

Административное здание.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами, перекрытие сборными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

С учетом рельефа местности, для посадки фундамента на естественный грунт не нарушенной структуры, а также для обеспечения несущей способности основания, под здание выполнено искусственное основание из гравийно-песчаной смеси уплотненного послойно (через 200мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности) тяжелым катком толщиной 700мм (R_o=25тс/м^2).

Предусматривается лабораторное подтверждение заданных характеристик подушки для каждого слоя.

Обратная засыпка произведена из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – облегченная кладка типа «А-51» по серии 2.130-8, из продольных наружной и внутренней стенок из силикатного кирпича СУР 175/25/ГОСТ 379-95 и СУЛ 200/35/ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – из пенополистирольных плит с объемным весом 50 кг/м^3 толщиной 120мм;

стены внутренние – из силикатного кирпича СУР 175/25/ГОСТ 379-95на растворе марки М50 толщиной 380мм;

перегородки – из силикатного кирпича СУР 175/25/ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М25;

перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по с.1.141-1 в.60, 64;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Выгреб емкостью 3м^3.

Железобетонный круглый, подземного выполнения, диаметром 1,5м., высота рабочей части 2,4м. Полная глубина колодца – 3,05м.; днище – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

стены – кольца стеновые по серии 3.900.1-14 вып.1;

покрытие – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

горловина – из опорного и стенового колец серии 3.900.1-14 вып.1;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

люк – типа Л по ГОСТ 3634-99.

КТПН установлен на сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Гидроизоляция поверхностей принята вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза), горизонтальная (подготовка из щебня пропитанного битумом толщиной 100мм.) и противокапиллярная (2 слоя толя, укладываемые насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения является автономная котельная с электрическим котлом «КЭО-25», расположенная во встроенном помещении. Параметры теплоносителя в сетях Т1-Т2=90-70°С, для циркуляции воды в системе установлен циркуляционный насос.

Отопление. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой трубопроводов.

Магистральные - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90.

Предусмотрена окраска труб и радиаторов масляной краской за 2 раза.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха: приток через оконные форточки помещений, вытяжка - через вентиляционные каналы в стенах и воздуховоды. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели:

производительность электрокотла - 25кВт;

суммарный расход тепла – 19000ккал/час (22,04кВт).

Водоснабжение и канализация

Сети водоснабжения и водоотведения выполнены на основании технических условий, выданные производственным участком «Арало-Сарыбулакский групповой водопровод» от 15 апреля 2015 года №01/186.

Система водоснабжения населенного пункта - объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей поселковой водопроводной сети Ø100мм. Точка подключения – проектируемый колодец ПГ-1 Ø1500мм. Водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø25х2,0мм по ГОСТ 18599-2001. Фасонные части - из стальных электросварных труб с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 10704-91.

Минимальная глубина прокладки сети принята на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Основание труб – песок δ=10 см, послойная обсыпка на высоту не менее 0,30 м от верха трубы из мягкого местного грунта. Подбивка грунтом трубопровода - ручным инструментом (не механизированный).

Наружное пожаротушение – от пожарных гидрантов по ГОСТ 8220-85 и от проектируемых пожарных резервуаров, общей емкостью – 50м^3. Запорно-регулирующие арматуры приняты по ГОСТ 5762-2002.

Трубопроводы подлежат испытанию в два этапа: предварительное и приемочное согласно р.7 СНиП3.05.04-85* и р.10 СН РК 4.01-05-2002.

Колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 (серия 3.900.1-14 выпуск 1) из круглых железобетонных элементов Ø1500мм. Люки для колодцев приняты по ГОСТ 3634-99.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Протяженность сетей водопровода – 116 м.

Расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с.

Система водоотведения для отвода бытовых стоков от здания. Сети водоотведения – из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом Ø160мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011. Стоки поступают в проектируемый выгреб емкостью 3м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Минимальная глубина заложения лотка трубопровода принята на 0,3 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Основание труб – песок δ=10 см, послойная обсыпка на высоту не менее 0,30 м от верха трубы из мягкого местного грунта. Подбивка грунтом трубопровода - ручным инструментом (не механизированный). Колодцы выполнены по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1. Люки для смотровых колодцев приняты по ГОСТ 3634-99.

Безнапорные трубопроводы подлежат испытанию в два этапа: предварительное и приемочное согласно р.7 СНиП 3.05.04-85* и р.10 СН РК 4.01-05-2002.

Общая протяженность сетей водоотведения Ø160мм - 43 м.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения здания хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающей сети над полом, скрыто (в штробах). На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды.

Горячее водоснабжение – местное, от электроводоподогревателей.

Сети холодного и горячего водопровода – из полиэтиленовых труб Ø15-20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2011.

Для запаса воды в здание предусмотрен бак пластмассовый емкостью – 0,5 м^3. Подача воды из емкости предусмотрено насосом (производительность – 7м^3/час, напор – 40м, мощностью – 0,83кВт).

Внутренняя канализация

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по сетям к выпускам, далее в выгреб емкостью 3м^3. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Технические показатели:

Суточный расход воды – 0,304м^3.

Суточный расход стоков – 0,304м^3.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта принято согласно техническим условиям АО «КРЭК» от 20 марта 2014 года №025.

Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 40кВА (ПС-110/10кВ «Камбаш» яч.№1 ф. «Камбаш»), по железобетонным опорам ВЛЗ-10кВ по типового проекта Л56-97 ОАО "РОСЭП", изолированными самонесущими проводами марки СИП-3, протяженностью 420,0м.

Питающие сети 0,4кВ выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ, проложенным в траншее, протяженностью 35,0м. Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ. Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 380В от РУ-0,4кВ КТПН.

Наружное освещение территории – светильники типа РТУ 04-125-021-У1 с ртутными лампами на металлических стойках. Управление наружным освещением – блоком автоматического управления освещением (БАУО) ВРУ здания.

Электроосвещение и электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства объекта принят шкаф типа ВРУ1-23-54УХЛ4, щитки освещения типа ЩРВ-1х18УХЛ4 с автоматическими выключателями.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. В качестве источников света – светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Управление освещением

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выключателями по месту. Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем ВВГ и проводом ППВ-380 под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. Освещенность помещений принята в соответствии СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – III.

Потребная мощность объекта – 22,5кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защитное заземление и зануление, защитные меры безопасности электроустановок выполнено согласно требованиям ПУЭ РК.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и уравнивания потенциалов все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

Наружный контур заземления выполнен из вертикальных заземлителей стержень d=16мм, длиной 3,0м и приваренной к ним стальной полосой сечением 40х4мм. Глубина заложения полосы и верхнего конца, вертикальных заземлителей 0,7 м от поверхности земли. Расстояние контура заземления от фундамента здания не менее 1,0м.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ) РЕ, расположенной в ВРУ (вводное распределительное устройство). Повторное заземление выполнено присоединением PEN проводника к ГЗШ, расположенному в ВРУ и соединенного с наружным контуром заземления.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация объекта выполнена согласно техническим условиям КОДТ Аральский РПУТ от 13 марта 2015 года №4.

Телефонизация предусмотрена от существующей РШ-2901/600х2 кабелем марки ТППэп3 10х2х0,4 по существующей и проектируемой телефонной канализации с установкой смотрового устройства типа ККС-2, общей протяженностью 450,0м. Телефонная канализация прокладывается в полиэтиленовых трубах Ø110мм с минимальным заглублением до верха трубы 0,5 м.

Телефонизация абонентских линий – от распределительной коробки КРТП-10х2. Сеть телефонизации выполняется прокладкой кабеля ТРП 1х2х0,4 прокладываемой в кабельных каналах и ПВХ трубе. Предусмотрена установка телефонных аппаратов «Panasonic» и розеток типа «RJ-11». Телефонные аппараты устанавливаются в помещении поста охраны, администрации, помещений работников сотрудников служб.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-3», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП212-45, тепловые извещатели типа ИП103-5/3, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР-И. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки КСПВ - 1х2х0.5, прокладываемые открыто по стенам.

Телевидение предусмотрено от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта МТ-6, устанавливаемая на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки КРТ установлены на стене. Ответвления к вводам выполнены в ПВХ трубах Ø20мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из стальной проволоки Ø8мм, проложенной по кровле и стене и присоединенной к общему заземлителю.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС "Гранит-8", отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101, дымовые извещатели - типа ИП-212-34А и ручные типа ИПР-И. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем ТРП 1х2х0,5 в электротехническом коробе проложенное по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в коридорах.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3, отопительной комнаты – Ф5.1.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. На чердаке выходы – через слуховые окна.

Обеспечен проезд пожарных машин к зданию.

Представлено экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №174 от 22 апреля 2015 года, выданное ТОО «СКМ-Групп».

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы №KZ44VDC00035169 от 13 апреля 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: автогудронаторы, автогидроподъемники, машины бурильно-крановые, бульдозеры, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, подъемники мачтовые, трамбовки пневматические, экскаваторы, подъемники гидравлические, катки дорожные, тракторы.

Трудоемкость – 2,098 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 50% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство административного здания аульного округа Камыстыбас Аральского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство административного здания аульного округа Камыстыбас Аральского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.1 Указаны в таблице 1 технического задания съемка участка в га, масштаб съемки и заданный объем.

7.2.2 Дополнена глава отчета «Введение» - дана информация об исполнителе инженерно-геологических изысканий.

7.2.3 Приложена в отчете «Роза ветров по п. Аральск».

7.2.4 Откорректированы главы отчета:

«Геолого-литологическое строение»;

«Гидрогеологические условия»;

«Физико-механические свойства грунтов» (характеристики физических свойств грунтов в соответствии с п.4.1.28 СНиП РК 1.02-18-2004).

«Инженерно-геологические процессы и явления» (пересмотрено содержание сухого остатка и степень засоленности грунтов, при определении агрессивности грунтов к бетонам, содержание сульфатов и хлоридов приведены в мг/кг, степень агрессивности грунтов к сульфатостойким видам цемента);

«Выводы» (вид агрессии подземных вод, расчетные значения плотности в кН/м3).

7.2.5 Приведены в списке использованной литературы архивные материалы, ранее выполненные на данном участке работ.

7.2.6 Откорректированы:

в приложении 3 пересчитан сухой остаток и пересмотрен вид агрессии грунтов;

в приложении 4 пересчитан сухой остаток и пересмотрен вид агрессии воды;

в приложении 8 пересчитаны расчетные значения плотности песка пылеватого при природной влажности и водонасыщенном состоянии.

По генеральному плану.

7.2.7 Указаны:

на всех чертежах позиции проектируемых зданий и сооружений в соответствии с ведомостью;

начало координат в нижнем левом углу разбивочного чертежа (п. 5.3 ГОСТ 21.508-93).

7.2.8 Дополнен сводный план инженерных сетей условными обозначениями.
7.2.9 Обоснована необходимость устройства ограждения (СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений») – в соответствии с заданием на проектирование.
7.2.10 Откорректирован баланс земляных работ - подведен итоговый баланс земляных работ.
7.2.11 Дано в общей пояснительной записке развернутое описание архитектурно-планировочного решения генерального плана с функциональными зонами.

По технологическим решениям.

7.2.12 Представлено штатное расписание сотрудников.
7.2.13 Согласованы план расположения технологического оборудования и спецификация оборудования с Заказчиком.
7.2.14 Дополнена общая пояснительная записка разделом «Технологические решения» с описанием технологического процесса и применяемого оборудования.

По архитектурно-планировочным решениям.

7.2.15 Принята ширина дверных проемов рабочих кабинетов 1000мм для обеспечения доступности и защиты интересов МГН (п. 4.3. МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организации»; п. 5.2.11, 5.7.1, 5.7.5. МСН 3.02-05 – 2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также рис. 2.1. приложения СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.»).
7.2.16 Представлены технико-экономические показатели здания в соответствии с приложением 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».
7.2.17 Предусмотрены общие помещения: архив, гардеробная, серверная и инвентарная.
7.2.18 Пересмотрены площади вспомогательных помещений (коридоры, санузлы, отопительная комната) и приведены в соответствие с нормативами (Нормы площадей для размещения аппарата государственных органов, утвержденные Постановлением Правительства РК №335 от 31.03.2011г.).
7.2.19 Устранены разночтения по серии и ГОСТ дверных и оконных блоков.
7.2.20 Предусмотрены металлические решетки на окнах, отвечающие как требованиям обеспечения недоступности для нежелательных лиц, так и противопожарным требованиям (п. 7.7 МСН 3.02-03-2002).
7.2.21 Указана в экспликации полов ссылка на серию, в соответствии с которой принят номер узла полов.
7.2.22 Принята толщина кирпичной стены 250мм, отделяющая отопительную комнату от смежных помещений (п. 4.7. СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»).

По конструктивным решениям

По фундаментам:

7.2.23 Откорректирована ширина фундаментов с учетом замечаний по расчетам фундаментов.
7.2.24 Предусмотрены с учетом негативных характеристики грунтов (агрессивность грунтов) необходимые конструктивные и защитные мероприятия.
7.2.25 Выполнена посадка фундаментов на естественный грунт не нарушенной структуры.
7.2.26 Выведены плиты главенствующих стен на раскладках фундаментных плит за торец (схемы расположения сборных фундаментов серии 2.110-1 вып.6)
7.2.27 Даны на раскладках фундаментных блоков сантехнические отверстия и приведено в соответствие со смежными разделами.
7.2.28 Исключено устройство прерывистых фундаментов по оси «В».
7.2.29 Пересмотрено в ведомости перемычек ПР-3 с учетом несущей способности, устранены разночтения по составу перемычек ПР-10,11, в ведомости дана перемычка ПР-12.

По расчетам фундаментов

7.2.30 Пересмотрен расчет фундаментов с учетом того что коэффициент *k* принят равной -1.1, т.к прочностные характеристики определены по табличной форме, смотреть п.2.41 СНиП РК 5.01-01-2002

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По теплотехническому расчету.

7.2.31 Приведен расчет в соответствие проектным решениям в отношении применяемых материалов и толщине материалов.

По решениям выше отм. 0,000.

7.2.32 Приведена на выносках разреза здания 1-1 и 2-2 конструкция утеплителя в соответствие с теплотехническим расчетом.

Выгреб 3 м³.

7.2.33 Представлены чертежи строительных решений.

Водопроводные и канализационные сети.

7.2.34 Представлены чертежи строительных решений.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.35 Обосновано количество секции радиаторов расчетом.

7.2.36 Откорректирована система вентиляции ВЕ-7, установлена решетка в помещении санузла.

7.2.37 Указано на плане сечение воздуховода.

7.2.38 Показана на плане установка кондиционеров и включена в спецификацию оборудования.

7.2.39 Включено в спецификацию оборудования раздела ТМ:

расширительный бак-1 шт.;

грязевик -1 шт.

7.2.40 Откорректировано количество арматур в спецификации.

7.2.41 Установлены согласно п. 7.5.17 СНиП РК 4.02-42-2006 автоматические терморегуляторы и указана его марка и диаметр.

7.2.42 Приведены чертежи и пояснительная записка в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По водоснабжению и канализации

7.2.43 Рабочий проект согласован с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

7.2.44 Основные показатели по водопроводу и канализации выполнены согласно приложению 3 СНиП РК 4.01-41-2006.

7.2.45 На профили нанесены геологические разрезы. Продольные профили приведены в соответствии с планом. Расстояния между инженерными сетями приняты по СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.46 Согласно СНиП РК 4.01-02-2009:

размеры колодцев и внутренний диаметр горловин приняты по п. 11.62;

высота засыпки от верха покрытия колодцев до ее поверхности принята не менее 0,5 м (п.17.3.10).

7.2.47 Наименьшие уклоны самотечных сетей приняты согласно п. 5.11 СН РК 4.01-03-2011.

7.2.48 Полиэтиленовые тонкостенные водопроводные трубы заменены на гофрированные канализационные трубы для сети водоотведения.

7.2.49 Дополнено:

лист ВК-1 «Общие данные» сведениями по основным принятым проектным решениям в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 4.01-41-2006;

прокладка сети холодного водопровода и канализации информацией о способе прокладки (скрыто).

7.2.50 На аксонометрических схемах указаны отметки прокладки сетей согласно п.4.3 ГОСТ 21.601-2011.

7.2.51 Откорректированы протяженности труб, количество арматур и колодцев.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.52 В общих указаниях листа дополнено пояснения по питающим сетям и по расчету общей мощности объекта в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

7.2.53 Откорректировано:

основные показатели в пояснительной записке и общие данные, ведомости ссылочных и прилагаемых документов согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004 и РДС РК 4.04-11-2003;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

план трассы ЛЭП 10кВ и координаты концевых опор на плане трассы ЛЭП-10/0,4кВ, экспликация здания и сооружения, обозначения записей привести в соответсвие с масштабом чертежа и шрифт по ГОСТу;

расстояния расположения светильников от стен помещений на плане согласно требование ГОСТ 21.608-84;

обозначения групповых сетей, расположение розеток, выключателей согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004;

спецификация листов марки ЭС,ЭО согласно требования ГОСТ 21.110-95.

7.2.54 Представлены штампы привязки типовых чертежей опор ВЛЗ-10кВ согласно ГОСТ – 21.101. – 97.

По слаботочным устройствам

7.2.55 Представлен план наружных сетей телефонизации с указанием место установки, координаты и привязки проектируемых и существующих колодцев ККС согласно ТУ №4 от 18 марта 2015года и нормам СНиП РК 3.02-10-2010.ъ

7.2.56 Откорректировано:

расположение и выбор прибора ПС, привязки-расстояния расположения пожарных извещателей от стен помещений и количество извещателей в помещениях согласно требованиям СНиП РК 2.0-15-2003;

способ выбора оповещения о пожаре согласно требованиям таблицы 2. Приложения Б СН РК 2.02-11-2002;

спецификация листов марки ПС,СС согласно требования ГОСТ 21.110-95.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.57 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,042 млн. тенге).

По сметному расчету:

7.2.58 Добавлен расчет дополнительной оплаты труда в зонах экологического бедствия (увеличение 4,957млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.59 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

административное здание (снижение 0,223млн. тенге);

наружное электроснабжение (увеличение 9,090 млн. тенге);

наружные сети ВК (снижение 1,010 млн. тенге);

благоустройство (увеличение 1,114 млн. тенге).

7.2.60 Добавлен противопожарный резервуар на 50 м^3 – 2шт. (увеличение 10,653 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 2,275 млн. тенге;

увеличение - 25,814 млн. тенге.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Ед. изм	Показатели		Отклонение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	(+)увеличен (-)уменьшен
1	Мощность (вместимость):	к-во сотр.	16	16	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,1560	0,1560	-
3	Общая площадь здания	кв.м	266,92	266,92	-
4	Полезная площадь здания	кв.м.	247,44	247,44	-
5	Расчетная площадь здания	кв.м	168,55	168,55	-
6	Строительный объем	куб.м	1571,06	1571,06	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе;	млн.тенге	20,622	28,206	+ 7,584
	СМР		17,651	23,192	+ 5,541
	Оборудование		2,727	2,987	+ 0,260
	Прочие затраты		0,244	2,027	+ 1,783

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, в том числе:	млн. тенге	63,545	87,084	+ 23,539
	СМР		45,134	59,303	+ 14,169
	Оборудование		6,972	7,637	+ 0,665
	Прочие затраты		11,439	20,144	+ 8,705
9	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,660	2,098	+ 0,438
10	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел.	3,972	5,443	+ 1,471
11	Продолжительность строительства	мес.	3	4	+ 1

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания аульного округа Камыстыбас Аральского района»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), количество сотрудников - 16
Общая площадь земельного участка, га - 0,1560
Общая площадь здания, кв. м - 266,92
Полезная площадь здания, кв. м - 247,44
Расчетная площадь здания, кв. м 168,55
Строительный объем, куб. м - 1571,06
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе: - 28,206
СМР, млн. тенге - 23,192
оборудование, млн.тенге - 2,987
прочие затраты, млн. тенге - 2,027
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн.тенге, в т.ч.: - 87,084
СМР, млн. тенге - 59,303
оборудование, млн.тенге - 7,637
прочие затраты, млн. тенге - 20,144
Продолжительность строительства, мес., - 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аральский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора от 29 мая 2015 года № 0119.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы согласно п.29 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19 декабря 2014г.).

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Арал ауданы Қамыстыбас ауылдық округінің әкімшілік ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), қызметкерлер саны	- 16
Жер учаскесінің жалпы ауданы, га	- 0,1560
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 266,92
Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 247,44
Ғимараттың есепті ауданы, шаршы метр	- 168,55
Құрылыс көлемі, текше метр	- 1571,06
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 28,206
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 23,192
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 2,987
өзге шығындар, млн. теңге	- 2,027
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 87,084
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 59,303
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 7,637
өзге шығындар, млн. теңге	- 20,144
Құрылыс ұзақтығы, ай	- 4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 29 мамырдағы №0119 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арал аудандық құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 29 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №918 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Өндірістік бөлімінің бастығы:	Ғ. Сейтказин
Сараптамалық тобының жетекшісі:	М. Қожаев
Сарапшы:	Б. Әбдіхалықов
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	Ш. Балмағанбетова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев