	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«30» октября 2017 г.

Заказчик **ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш», ЮКО, Сарыагашский район, Коктерекский с.о., аул Коктерек, Коктерек, б/н**

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Асем-Жарык» директор Танатар А.А.; ЮКО, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул. Молдагулова № 39А**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "Royal Company" Егизбай Арслан.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Радэкс» директор Усенов Г..**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по ремонту Вентиляционных систем столовой ТОО ЛРК Сарыагаш.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **РК, ЮКО, Сарыагашский район, Коктерекский с.о., аул Коктерек, Коктерек, б/н.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Радэкс».**

(наименование проектной организации)

утвержденного(й) **ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш».**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 г.**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2017 г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Работы по ремонту Вентиляционных систем столовой ТОО ЛРК Сарыагаш.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **15645,30** тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ **11165,34** тысяч тенге и оборудования **4152,51** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15645,30** тысяч тенге без НДС, в том числе строительно-монтажных работ **11165,34** тысяч тенге и оборудования **4152,51** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Работы по ремонту Вентиляционных систем столовой ТОО ЛРК Сарыагаш **принять в эксплуатацию**.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Лечебно-реабилитационный комплекс «Сарыагаш»

Байсейтов Т.
фамилия, имя, отчество, подпись
М.П.

Авторский надзор «ТОО Радэкс»

Усенов Г.
фамилия, имя, отчество, подпись
М.П.

Подрядчик ТОО «Асем-Жарык»

Танатар А.
фамилия, имя, отчество, подпись
М.П.

Технический надзор ТОО «RoyalCompany»

Егизбай А.
фамилия, имя, отчество, подпись

Форма № 3

Заказчик: **ТОО "Лечебно-реабилитационный комплекс "Сарыагаш"**

Подрядчик: **ТОО "Асем-Жарык"**

Объект: **Работы по ремонту Вентиляционных систем столовой ТОО ЛРК Сарыагаш**

Договор:- **на СМР за № ИЗ-7 от 21.06. 2017 г.**

Справка

о стоимости выполненных работ

за июль месяц 2017 года

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, тенге					
	Сначала года за отчетный период			За отчетный месяц		
	Без НДС	НДС	с НДС	Без НДС	НДС	с НДС
Работы по ремонту Вентиляционных систем столовой ТОО ЛРК Сарыагаш	7 317 343	878 081	8 195 424	7 317 343	878 081	8 195 424
Итого к оплате:	**7 317 343**	**878 081**	**8 195 424**	**7 317 343**	**878 081**	**8 195 424**

Инженер:

Зам.директор ТОО "RoyalCompany"

_____ / **А. Егізбай** /

Подрядчик :

Директор ТОО "Асем-Жарык"

_____ / **А. Танатар**

Заказчик:

Зам.генерального директора ТОО "Лечебно-реабилитационный комплекс "Сарыагаш"

_____ / **А. Полатов** /