Заказчик: КГУ Управление строительства города Алматы

Подрядчик: ТОО "Риголит"

Типовая межведомственная форма №КС-3
Утверждена приказом Представителя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012г №170

Наименование строительства и его адрес:
Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Шанырак-5" (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы. 5-ти этажный 40-а квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 14 (без инженерных сетей)

С П Р А В К А №1
о стоимости выполненных строительно-монтажных работ
от **15 "ноября" 2017г.**

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наимен.	Код	наимен.	код
		№ 66	03.11.2017				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость, 12%	Всего к оплате с НДС
		В отчетном месяце без НДС	Из графы 1								
			СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	Из них		Стоим. прочих затрат не входящих в состав СМР	Доп.затраты				
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретен. мат-ов	Другие доп.расходы			
Выполнено по стройке:	21 216 485	18 943 290								2 273 195	**21 216 485**
Итого к оплате	**21 216 485**	**18 943 290**								**2 273 195**	**21 216 485**

ЗАКАЗЧИК:
Зам. Руководителя
КГУ "Управление
строительства г.Алматы" _____ Айтмаганбетов К.О.
МП
15 "ноября" 2017г.

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Риголит" _____ Сарсеков С.К.
МП
15 "ноября" 2017г.

Заказчик **КГУ Управление строительства города Алматы**
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик **ТОО "Риголит"**
организация, адрес, телефон, факс

Договор **№66 от 03.11.2017г.**

Стройка **Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. "Шанырак-5" (Саялы) в Алатауском районе г. Алматы. Альбом 1 (Пятна 1,3,5,8,14,15,17,18) (без инженерных сетей). Корректировка. 5-ти этажный 40-а квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 14**
наименование, адрес

Объект **5-ти этажный 40-а квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 14**

А К Т№1
о приемке выполненных работ за ноябрь месяц 2017г.
Земляные работы. Каркас

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

Номер п/п	Номер позиции по смете	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество / Единица измерения	Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Раздел: Земляные работы п14								
1	**1**	**Е0101-17-8**	**Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3**	**3036,916**	**32,22**	**30,77**	**97861**	**93447**	**28766**	**0,01**	**30**
				м3	**1,42**	**8,34**	**4312**	**25343**	**97**	**0,03**	**87**
2	**2**	**Е0101-164-2#т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2**	**Разработка грунта 2 группы вручную в котловане без креплений с откосами /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/**	**93,925**	**262,72**	**0**	**24676**	**0**	**27883**	**1,85**	**174**
				м3	**262,72**	**0**	**24676**	**0**	**113**	**0**	**0**
3	**3**	**С010333-А30-1**	**Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1**	**2008,175**	**176,4**		**354242**				
				т	**35,28**		**70848**				
4	**4**	**С010333-А1-1**	**Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1**	**3783,881**	**17,73**		**67088**				
				т	**3,55**		**13418**				
5	**5**	**Е0101-20-2**	**Работа на отвале 2-3 группы грунтов**	**3130,841**	**3,76**	**3,24**	**11764**	**10157**	**4859**	**0**	**10**
				м3	**0,48**	**1,12**	**1503**	**3507**	**97**	**0**	**12**
6	**6**	**Е0101-172-5**	**Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м, глубиной более 3 м, в устойчивых грунтах**	**235**	**143,69**	**10,11**	**33766**	**2376**	**23411**	**0,52**	**122**
				м2	**84,38**	**3,78**	**19829**	**888**	**113**	**0,02**	**4**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Итого по разделу: Земляные работы п14				589397				
			Раздел: ФУНДАМЕНТЫ								
7	1	E0106-1-1	Устройство бетонной подготовки (В7,5 W4)	72,2	3779,59	66,01	272886	4766	16730	1,35	97
				м3	195,75	24,93	14133	1800	105	0,12	9
8	2	E0106-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских (В20 W4)	424,25	4814,71	196,62	2042641	83416	154362	1,79	759
				м3	272,25	74,27	115502	31509	105	0,36	154
9	3	C143001-61	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 2 кг/см2	430,614	128		55119				
				м3							
10	4	C12041-114 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	1,491	68800		102581				
				т							
11	5	C12041-116 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-18 мм	3,982	64400		256415				
				т							
12	6	C12041-24 Изм. и доп. вып. 26	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 12 мм СТ РК 2591-2014 /А-III, d 12 мм	13,046	60419		788209				
				т							
13	7	C12041-25 Изм. и доп. вып. 26	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 14 мм СТ РК 2591-2014 /А-III, d 14 мм	1,22	63058		76912				
				т							
14	8	C12041-26 Изм. и доп. вып. 26	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-2014 /А-III, d 16-18 мм	3,866	63237		244450				
				т							
15	9	C12041-27 Изм. и доп. вып. 26	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 20 мм до 22 мм СТ РК 2591-2014 /А-III, d 20-22 мм	14,987	63237		947753				
				т							
16	10	E0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по бетону фундаментов	202,5	245,44	3,82	49702	774	9269	0,21	43
				м2	37,35	1,44	7563	292	118	0,01	1
17	11	E0108-4-3	Гидроизоляция в 2 слоя приямка гидроизолом	1,2	699,26	11,21	839	13	51	0,2	0
				м2	31,5	4,21	38	5	118	0,02	0
18	12	E0108-4-2	Вычитается позиция: Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой стен, фундаментов	1,2	397,62	7,14	-477	-9	-35	0,14	0
				м2	22,1	2,68	-27	-3	118	0,01	0
			Итого по разделу: ФУНДАМЕНТЫ				4837029				
			ИТОГО:				5426427	194941			1236
							271795	63341			267
			Накладные расходы :								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			На общестроительные работы				**349561**				
			Всего накладных расходов:				**349561**				
			Итого с накладными				**5775988**				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
			СУМННЗ				**346559**				
			Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами				**6122547**				
			Итого с временными, 1,1 %				**6189895**				
			Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %				**6256746**				
			Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %				**6281506**				
			Итого с затратами на выслугу лет, 1 %				**6343405**				
			Итого в текущих ценах, к = 2,92774				**18571853**				
			Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				**371437**				
			Всего с налогами, сборами, обязательными платежами				**18943290**				
			Налог на добавленную стоимость, 12 %				**2273195**				
			Итого с НДС				**21216485**				
			Всего:				**21216485**				

Заказчик:
и.о.главный специалист
Управления строительства г.Алматы _____ Мырзатай Д.Ш.
(госнакопление)

Технический надзор:
Инженер-эксперт:
ТОО «MSK Engineering» _____
Расценки, объемы и качество соответствует ПСД

Подрядчик:
Директор:
ТОО «Риголит» _____ Сарсеков С.К.

Начальник участка:
ТОО «Риголит» _____ Сарсенкожаев О.М.
Расценки, объемы и качество соответствует ПСД

Начальник ПТО _____ Мартыновская О.И.
Расценки соответствует ПСД

«ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ТЕКСЕРІЛГЕН

Для проверки

СДО:

Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МСК
деректер базасына енгізілді
№ KZ19 3107 2012
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июль 2018г.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «27» июля 2018 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12, тел.: 291 – 23 – 14 в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «26» июля 2018г. технического надзора ТОО «MSK Engineering» Талин Олег Николаевич, аттестат №KZ95VJE00026423 от 19.05.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «26» июля 2018г. авторского ТОО «АрхСпецСтройПроект» Орлов Александр Александрович- №KZ75VJE00025619, №KZ32VJE00025617***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе города Алматы. 5-ти этажный 40 квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 14 (без инженерных сетей)».***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу ***мкр.Шанырак-5 , Алатауского района г.Алматы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ58REA00076649 от 03.11.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«АрхСпецСтройПроект» №03-2016-КЖ, №03-2016-АР, №03-2016-ОВ, №03-2016-ВК, №03-2016-ЭЛ, №03-2016-СС, №03-2016-ГВС, №03-2016-ВН*** *наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь ***2017г.***; окончание работ август ***2018г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10(десять) ; фактически, месяц: 10(десять) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3531,45	3531,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	11814,93	11814,93
В том числе подземной части	$м^3$	1265,94	1265,94
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**	**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	2169,1	1225,9	40	2169,1	1225,9
в том числе: однокомнатных	20	832	396	20	832	396
двухкомнатных	10	617,2	369	10	617,2	369
трехкомнатных	10	746,9	460,9	10	746,9	460,9
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: объемно-планировочное решение 5-этажного 40-квартирного жилого дома с подвалом обусловлено технологическими и функциональными связями жилых и вспомогательных помещений с учетом расположения входов, а также пожеланий Заказчика. Конструкция схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ.200мм,спо наружным стенам с утеплителем. Внутренние перегородки – перегородочные блоки 390х190х90мм. Кровля вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля чердачная, с холодным чердаком из ж/б элементов, с рулонной кровлей. Наружная отделка стен - окраска фасадной краской по грунтовке. Внутренняя отделка помещений производится в соответствии со СНиП, с применением материалов, отвечающих санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности: стены в гостиной, спальной, прихожей – левкас, окраска в/эмульсионной краской за 2 раза; в с/у и ванных комнатах – плитка керамическая на клею h=1.8м. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Двери внутренние - деревянные, входные металлические утепленные. Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 354 943,793 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 292 718,633 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5065,638 тыс. тенге, в том числе прочих затрат 57159,22 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 344820,357 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 292718,633 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***4682,818*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат 47036,084 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Шанырак-5» (Саялы) в Алатауском районе города Алматы. 5-ти этажный 40 квартирный монолитный жилой дом. Тип 1. Пятно 14 (без инженерных сетей)».***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нурсагатов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Талин О.Н***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Орлов А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.