Приложение 3

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«23» июня 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Baumeister.kz» (Баумайстер.кз)*** .***Республика Казахстан, г. Астана, ул. Жирентаева 5***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Майстер Виктора*** -директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту***: «Жилой массив «Лесная поляна» 8 очередь строительства (дом 34),,Республика Казахстан, Акмолинская область,Целиноградский район, Косшынский а.о., а. Косшы***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жас курылыс АСТ» в лице директора Долгиева Мегомеда Николаевича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации

наименование организации

-Индивидуальный предприниматель «Сваебойтранссервис»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур Құрылыс 2011»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Көмек 2006»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «СМУ-1 «АСТВ»Спецстрой»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Спецмонтажсервис»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «УютЖилСтройСервис»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPO Строй НС»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Альянстелеком»
-Индивидуальный предприниматель «Абдулин В.Т.»
-Индивидуальный предприниматель «Аванта»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Альянсремстрой»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK Group Kazakhstan»

Scanned with CamScanner

-Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана КЕН»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Бағдар-1»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «ДОМгрупп»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Империя окон Б.Б.А»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Квинтет Ком Сервис»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction Group NN Astana»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «КСМ 2030»
-Индивидуальный предприниматель «Курылыс»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Нурислам Металл Сервис»
-Индивидуальный предприниматель «Самай»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Теплоком Север»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Форвард НСТ»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Ырыс Батыс-3»

3. Проект (проектно-сметная документация) –Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэкперт» , № проекта 21-14-04/05-2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Жас құрылыс АСТ» приказом № 19 от 18 августа 2014г.*

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	18909,22	16867,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	64898,79	56971

Scanned with CamScanner

В том числе подземной части	$м^3$	7726,93	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	273	12059,08	6323,23	273	12343,6	6585,2
однокомнатных	152			142	4678,1	
двухкомнатных	71			81	4194,6	
трехкомнатных	45			45	3017,3	
Четырехкомнатных и более	5			5	453,6	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком.
Стены техподполья-из бетонных блоков
Стены наружные -облегченная кладка по серии 2.130-8 в.1 тип 64, с утеплителем из минераловатных плит П-75 толщиной б=140мм и облицовкой
из лицевого керамического пустотелого кирпича . Несущая часть стены выполнена из силикатного на высоту с первого по третий этаж - М150 Мрз 15 на растворе М150 толщиной 380мм, на высоту с четвертого этажа по тех. этаж -М125 Мрз15 на растворе М100 толщиной 380мм;
Внутренние стены-из силикатного кирпича толщиной 380 мм
Стены армированы через 4 ряда кладки сеткой 4Вр-1 с ячейкой 50х мм на всю высоту здания.
Перегородки подвала толщиной 120мм выполнены из полнотелого керамического кирпича М75 на растворе М50.
Межкомнатные перегородки - толщиной 120мм выполнены из полнотелого силикатного кирпича М125 Мрз15 на растворе М50.
Межквартирные перегородки выполнены из газобетонных блоков γ=700 кг/м3 с горизонтальным армированием (сеткой Ø4 Вр-1 с яч. 50х50) на растворе М50.
Перекрытия и покрытия сборные с монолитными участками и монолитными плитами из железобетонных панелей с круглыми пустотами.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Лестницы - сборные лестничные марши по серии 1.151.1-6 в.1
Окна-индивидуальные из металлопластиковых профилей с двухкамерным стеклопакетом
Витражи - металлопластиковые с одинарным остеклением.
Двери внутренние в квартирах -деревянные
Двери в квартиры- металлические, утепленные
Наружные двери в подъезд-металлические утепленные
Отмостка - бетонная по щебеночной подготовке, шириной 1000 мм
Наружная отделка - облицовка керамическим кирпичом.
Цоколь-сплитерная плитка толщиной 55мм.

Scanned with CamScanner

Цоколь-сплитерная плитка толщиной 55мм.
Кровля-плоская с внутренним водостоком

Внутренняя отделка

Кирпичные стены и перегородки -штукатурка с последующей их обработкой под ветонит.
Стены помещений санузлов, ванных - керамическая плитка.
Полы- в жилых помещениях ламинат , в санузлах и ванных из керамической плитки с нескользящей поверхностью, на поэтажных лестничных площадках, коридорах-напольная керамическая плитка, в технических помещениях-бетонные
Потолки -грунтовка и выравнивание нижней поверхности плит перекрытий с последующей покраской в белый цвет.

Отопление

Присоединение системы отопления выполнено по независимой схеме
Теплоноситель-вода с параметрами 130-70°С
В тепловом пункте расположены коллекторы подающей и обратной воды с установкой приборов учета и контроля
Отопление помещений жилой части здания выполнено поквартирными системами отопления через распределители, установленные общем холле с устройством воздухоотвода и спускных кранов. Распределители установлены в шкафу.
Схема системы отопления жилых помещений -однотрубная горизонтальная. Разводка магистральных трубопроводов системы отопления по квартирам принята скрытая в конструкции пола – металлопластиковые. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500 с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений с естественным побуждением предусмотрена через вытяжные каналы кухонь и санузлов .

Водопровод и канализация

Смонтирован один ввод водопровода в секцию 2, на вводе для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел.
Для обеспечения необходимых напоров в сети холодного водоснабжения жилого дома предусмотрены насосно-повысительные установки
Насосная станция расположена в помещении технического этажа на отметке -2,200.
Водопровод хозяйственно-питьевой В1
Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены: магистральный трубопровод и стояки системы В1 - из полиэтиленовых трубПЭ80 SDR17
Счетчик воды предусмотрен в сан. узлах квартир
Горячее водоснабжение Т3
Система горячего водоснабжения запроетирована от электроводонагревателей Ariston ABS VELIS QH N=2.5kw,V=30л,V=100л.
Бытовая канализация К1
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Стояки канализационной сети (К1) выполнены из пластмассовых труб Ø100,Ø50
Внутренний водосток К2
Сеть внутренних водостоков выполнена для отвода дождевых вод с кровли здания в наружную сеть ливневой канализации.
Дренажная канализация К3Н
Для отвода дренажных вод с пола насосной станции и ИТП предусмотрен приямок 700x700x500(h).

Силовое электрооборудование

На вводах в жилые блоки установлены вводные панели типа ВРУ1-11-10 и распределительные панели типа ВРУ1-50-01

Scanned with CamScanner

Для питания электроэнергией квартир установлены этажные щиты(с отсеком слаботочных устройств) В этажных щитах размещаются счетчики квартирного учета и автоматические выключатели

Электрическое освещение

В каждой квартире установлен квартирный щиток а автоматическими выключателями на групповых линиях. Групповые сети в квартирах выполнены трехпроводным(фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники), прокладываемым скрыто в ПВХ трубе

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой

Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входа в здание, подвала, осуществляется электрическим счетчиком, установленном на вводно-распределительном устройстве ВРУ

Телефонизация

Для телефонизации жилого дома выполнено 2 ввода оптиковолоконного кабеля.

Телекоммуникационные шкафы с пассивными оптическими сплиттерами и патч панелью установлены в электрощитовых секций 1и 7 .

Абонентская проводка от межэтажных до внутриквартирных ниш выполнена одномодовым оптическим кабелем с одним волокном стандарта G.657 в пэ трубе ф16мм.

Разводка от внутриквартирных ниш до телефонных розеток выполнена проводом марки UTP-5

Прокладка проводов UTP до телефонных розеток внутри квартиры ведется в ПВХ трубе. Высота установки телефонных розеток 0,3 м от пола.

Домофонная связь

В доме установлено переговорно- замочное устройство типа "Визит"

Питание устройства блока электроники осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В.

Телевидение

Предусмотрено квартирное телевидение от городской кабельной сети

Абонентская кабельная разводка выполнена кабелем марки RG6U и RG11U в ПВХ трубе в подготовке пола. Усилители ТВ сигнала и ответвители устанавливаются в слаботочных отсеках этажных распределительных щитков

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2015**;
месяц, год

окончание работ- **декабрь 2015**;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства- 12 месяцев: фактически- 11 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ШЖК МКК «Косшы комуналдык қызметі» _____ Бисжанов К.Ж.
подпись М. П.

Директор ТОО «Котельная АСИ» _____ Галеев Д.З.
подпись М. П.

Директор ТОО «Альянстелеком» _____ Айдарханов С.Х
подпись М. П.

Scanned with CamScanner

Начальник Целиноградских РЭС Герасименко С,В.

подпись М. П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Жилой массив «Лесная поляна» 8 очередь строительства, (дом 34),,Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский а.о., а. Косшы*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Майстер Виктор**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Scanned with CamScanner