Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

№18

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2016 г.

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жас курылыс АСТ», Республика Казахстан, 01000, город Астана, район Алматы, ул. Жирентаева, д,5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 23.06.2016 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Baumeister.kz» (Баумайстер.кз)*** ., директор ***Майстер Виктор***, адрес ***Республика Казахстан, г. Астана, ул. Жирентаева 5***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 24 июня 2016 года Горбунова Владимира Васильевича, АДС и ЖКХ №03437 от 15.08.2012 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 24 июня 2016 года Лукьянченкр Дмитрия Валерьевича №01505 от 07.05.2012 года***

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Жилой массив «Лесная поляна» 8 очередь строительства (дом 34), вид строительства- новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***,Республика Казахстан, Акмолинская область,Целиноградский район, Косшынский а.о., а. Косшы***

Scanned with CamScanner

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«14»января 2015 г. № А-1/16 Акимата Целиноградского района Акмолинской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области от 13.02.2015 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)__ ***–Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэкперт» , № проекта 21-14-04/05-2014***

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2015 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2015 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 12 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц :январь 2016 г;

фактически, месяц: декабрь 2015г. ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

Scanned with CamScanner

каждой квартире установлен квартирный щиток а автоматическими выключателями
групповых линиях. Групповые сети в квартирах выполнены
ехпроводным(фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники),
окладываемым скрыто в ПВХ трубе
каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой
чет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входа в здание, подвала,
существляется электрическим счетчиком, установленном на вводно-
аспределительном устройстве ВРУ

<u>елефонизация</u>

Для телефонизации жилого дома выполнено 2 ввода оптиковолоконного кабеля.
Телекоммуникационные шкафы с пассивными оптическими сплиттерами и патч
анелью установлены в электрощитовых секций 1и 7 .
Абонентская проводка от межэтажных до внутриквартирных ниш выполнена
дномодовым оптическим кабелем с одним волокном стандарта G.657 в пэ трубе
ø16мм.
Разводка от внутриквартирных ниш до телефонных розеток выполнена проводом
марки UTP-5
Прокладка проводов UTP до телефонных розеток внутри квартиры ведется в ПВХ
трубе. Высота
установки телефонных розеток 0,3 м от пола.

<u>Домофонная связь</u>

В доме установлено переговорно- замочное устройство типа "Визит"
Питание устройства блока электроники осуществляется от сети переменного тока
напряжением 220В.

<u>Телевидение</u>

Предусмотрено квартирное телевидение от городской кабельной сети
Абонентская кабельная разводка выполнена кабелем марки RG6U и RG11U в ПВХ
трубе в подготовке пола. Усилители ТВ сигнала и ответвители устанавливаются в
слаботочных отсеках этажных распределительных щитков

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
<u>2 416 846 000 (два миллиарда четыреста шестнадцать восемь сот сорок шесть) тысяч тенге</u>, в том числе строительно-монтажных работ ***<u>2 318 745 800 (два миллиарда триста восемнадцать семьсот сорок пять восемьсот) тысяч тенге</u>***, оборудования, инструмента и инвентаря ***<u>98 100 200 (девяносто восемь миллионов сто тысяч двести) тысяч тенге</u>***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Scanned with CamScanner

пособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем бъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно елевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	18909,22	16867,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	64898,79	56971
В том числе подземной части	$м^3$	7726,93	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	273	12059,08	6323,23	273	12343,6	6585,2
однокомнатных	152			142	4678,1	
двухкомнатных	71			81	4194,6	
трехкомнатных	45			45	3017,3	
Четырехкомнатных и более	5			5	453,6	

Scanned with CamScanner

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
арактеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком.
Стены техподполья-из бетонных блоков
Стены наружные -облегченная кладка по серии 2.130-8 в.1 тип 64, с утеплителем из минераловатных плит П-75 толщиной б=140мм и облицовкой из лицевого керамического пустотелого кирпича . Несущая часть стены выполнена из силикатного на высоту с первого по третий этаж - М150 Мрз 15 на растворе М150 толщиной 380мм, на высоту с четвертого этажа по тех. этаж -М125 Мрз15 на растворе М100 толщиной 380мм;
Внутренние стены-из силикатного кирпича толщиной 380 мм
Стены армированы через 4 ряда кладки сеткой 4Вр-1 с ячейкой 50х мм на всю высоту здания.
Перегородки подвала толщиной 120мм выполнены из полнотелого керамического кирпича М75 на растворе М50.
Межкомнатные перегородки - толщиной 120мм выполнены из полнотелого силикатного кирпича М125 Мрз15 на растворе М50.
Межквартирные перегородки выполнены из газобетонных блоков γ=700 кг/м3 с горизонтальным армированием (сеткой Ø4 Вр-1 с яч. 50х50) на растворе М50.
Перекрытия и покрытия сборные с монолитными участками и монолитными плитами из железобетонных панелей с круглыми пустотами.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Лестницы - сборные лестничные марши по серии 1.151.1-6 в.1
Окна-индивидуальные из металлопластиковых профилей с двухкамерным стеклопакетом
Витражи - металлопластиковые с одинарным остеклением.
Двери внутренние в квартирах -деревянные
Двери в квартиры- металлические, утепленные
Наружные двери в подъезд-металлические утепленные
Отмостка - бетонная по щебеночной подготовке, шириной 1000 мм
Наружная отделка - облицовка керамическим кирпичом.
Цоколь-сплитерная плитка толщиной 55мм.
Кровля-плоская с внутренним водостоком

Внутренняя отделка

Кирпичные стены и перегородки -штукатурка с последующей их обработкой под ветонит.
Стены помещений санузлов, ванных - керамическая плитка.
Полы- в жилых помещениях ламинат , в санузлах и ванных из керамической плитки с нескользящей поверхностью, на поэтажных лестничных площадках, коридорах-напольная керамическая плитка, в технических помещениях-бетонные
Потолки -грунтовка и выравнивание нижней поверхности плит перекрытий с последующей покраской в белый цвет.

<u>Отопление</u>

Присоединение системы отопления выполнено по независимой схеме
Теплоноситель-вода с параметрами 130-70°С

Scanned with CamScanner

тепловом пункте расположены коллекторы подающей и обратной воды с установкой приборов учета и контроля

Отопление помещений жилой части здания выполнено поквартирными системами отопления через распределители, установленные общем холле с устройством воздухоотвода и спускных кранов. Распределители установлены в шкафу.

Схема системы отопления жилых помещений -однотрубная горизонтальная. Разводка магистральных трубопроводов системы отопления по квартирам принята скрытая в конструкции пола – металлопластиковые. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500 с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений с естественным побуждением предусмотрена через вытяжные каналы кухонь и санузлов .

Водопровод и канализация

Смонтирован один ввод водопровода в секцию 2, на вводе для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел.

Для обеспечения необходимых напоров в сети холодного водоснабжения жилого дома предусмотрены насосно-повысительные установки

Насосная станция расположена в помещении технического этажа на отметке -2,200.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены: магистральный трубопровод и стояки системы В1 - из полиэтиленовых трубПЭ80 SDR17

Счетчик воды предусмотрен в сан. узлах квартир

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения запроетирована от электроводонагревателей Ariston ABS VELIS QH N=2.5kw,V=30л,V=100л.

Бытовая канализация К1

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Стояки канализационной сети (К1) выполнены из пластмассовых труб Ø100,Ø50

Внутренний водосток К2

Сеть внутренних водостоков выполнена для отвода дождевых вод с кровли здания в наружную сеть ливневой канализации.

Дренажная канализация К3Н

Для отвода дренажных вод с пола насосной станции и ИТП предусмотрен приямок 700x700x500(h).

Силовое электрооборудование

На вводах в жилые блоки установлены вводные панели типа ВРУ1-11-10 и распределительные панели типа ВРУ1-50-01

Для питания электроэнергией квартир установлены этажные щиты(с отсеком слаботочных устройств) В этажных щитах размещаются счетчики квартирного учета и автоматические выключатели

Электрическое освещение

Scanned with CamScanner

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Жилой массив «Лесная поляна» 8 очередь строительства (дом 34)***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Долгиев М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Горбунов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Лукьянченко Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Майстер В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned with CamScanner

прошито

пронумеровано

7 листов

Scanned with CamScanner