Приложение 3

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«5» июня 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Baumeister.kz».Республика Казахстан, г. Астана, ул. Жирентаева 5 и Товарищество с ограниченной ответственностью «Элитстройсервис-Атырау».Республика Казахстан, г. Астана, ул. Жирентаева 5*

наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Майстера Виктора и Ботеновской Натальи Викентьевны*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту*: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами» с привязкой к улице с проектным наименованием А98, дом №1, район Алматы в городе Астане*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Товарищество с ограниченной ответственностью Prime Development Company» в лице директора Смагулова Серика Сайлаубековича*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации

наименование организации

- Индивидуальный предприниматель «СМУ-1»АСТВ»Спецстрой»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Ырыс-Батыс 3»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «СПМК-10»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Жибек Жолы»
-Индивидуальный предприниматель «Сваебойтранссервис»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулыр»

- Индивидуальный предприниматель «СМУ-1»АСТВ»Спецстрой»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Макси Строй-Астана»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Ырыс-Батыс»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «СБ Плюс В»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Империя окон Б.Б.А»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «КвиННСтрой»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Атаналифт»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Жол»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Жаркын Эм»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Бахыт Курылыс 2017»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Гал Трейд»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Нурлы Бак»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Багдар-1»

3. Проект (проектно-сметная документация) ***–Товарищество с ограниченной ответственностью «Архи Просто»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» №03-0031/14 от 28 апреля 2014 года***

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Паркинг 1П					
Общая площадь здания	М2	7 200		7 240	
Число этажей	этаж	4		Цок.эт.+3 этаж	
Объем здания	М3	26 724		26 724	
Площадь помещений	М2	7 240		**Паркинг 1П** П.м.1-13,8м2; П.м.2-13,8м2; П.м.3-17м2; П.м.4-17м2; П.м.5-13,8м2; П.м.6-13,8м2; П.м.7-13,5м2;	

				П.м.8-12,6м2; П.м.9-15,3м2; П.м.10-15,3м2; П.м.11-15,3м2; П.м.12-15,3м2; П.м.13-12,2м2; П.м.14-15,3м2; П.м.15-16,1м2; П.м.16-19,3м2; П.м.17-14,9м2; П.м.18-14,9м2; П.м.19-16м2; П.м.20-15,3м2; П.м.21-15,3 м2; П.м.22-15,3м2; П.м.23-15,3м2; П.м.24-15,3м2; П.м.25-15,3м2; П.м.26-15,3м2; П.м.27-18,4м2; П.м.28-18,4 м2; П.м.29-15,3м2; П.м.30-15,3м2; П.м.31-15,3м2; П.м.32-15,3м2; П.м.33-15,3м2; П.м.34-15,3м2; П.м.35-21,4м2; П.м.36-15,3м2; П.м.37-15,3м2; П.м.38-15,3м2; П.м.39-15,3м2; П.м.40-15,3м2; П.м.41-15,2м2; П.м.42-15,2м2; П.м.43-15,2м2; П.м.44-15,3м2; П.м.45-15,3м2; П.м.46-15,2м2; П.м.47-15,2м2; П.м.48-15,2м2; П.м.49-15,2м2; П.м.50-15,3м2;	

				П.м.51-15,3м2; П.м.52-15,2м2; П.м.53-15,2м2; П.м.54-15,2м2; П.м.55-15,2м2; П.м.56-12,8м2; П.м.57-15,3м2; П.м.58-15,3м2; П.м.59-15,3м2; П.м.60-15,3м2; П.м.61-15,3м2; П.м.62-15,3м2; П.м.63-15,3м2; П.м.64-15,3м2; П.м.65-15,3м2; П.м.66-15,3м2; П.м.67-13,5м2; П.м.68-15,3м2; П.м.69-16,1м2; П.м.70-16,7м2; П.м.71-15,3м2; Пм.72-15,3м2; П.м.73-15,3м2; П.м.74-15,2м2; П.м.75-15,3м2; П.м.76-15,3м2; П.м.77-15,3м2; П.м.78-15,3м2; П.м.79-15,3м2; П.м.80-15,3м2; П.м.81-18,4м2; П.м.82-18,4м2; П.м.83-15,3м2; П.м.84-15,3м2; П.м.85-15,3м2; П.м.86-15,3м2; П.м.87-15,3м2; П.м.88-15,3м2; П.м.89-21,4м2; П.м.90-15,3м2; П.м.91-15,3м2; П.м.92-15,3м2;	

				П.м93-15,3; пм94-15,3; пм95-15,2; Пм96-15,2; Пм97-15,2; Пм98-15,3; Пм99-15,3; Пм100-15,2; Пм101-15,2; Пм102-15,2; Пм103-15,2; Пм104-15,3; Пм105-15,3; Пм106-15,2; Пм107-15,2; Пм108-15,2; Пм109-15,2; Пм10-12,8; Пм111-15,3; Пм112-15,3; Пм113-15,3; Пм114-15,3; Пм115-15,3; Пм116-15,3; Пм117-15,3; Пм118-15,3; Пм119-15,3; Пм120-15,3; Пм121-12,2; Пм122-15,3; Пм123-16,1; Пм124-19,3; Пм125-15,3; Пм126-15,3; Пм127-15,3; Пм128-15,2; Пм129-15,3; Пм130-15,3; Пм131-15,3; Пм132-15,3; Пм133-15,3; Пм134-15,3; Пм135-18,4;	

				Пм136-18,4; Пм137-15,3; Пм138-15,3; Пм139-15,3; Пм140-15,3; Пм141-15,3; Пм142-15,3; Пм143-21,4; Пм144-15,3; Пм145-15,3; Пм146-15,3; Пм147-15,3; Пм148-15,3; Пм149-15,2; Пм150-15,2; Пм151-15,2; Пм152-15,3; Пм153-15,3; Пм154-15,2 Пм155-15,2; Пм156-15,2; Пм157-15,2; Пм158-15,3; Пм159-15,3; Пм160-15,2; Пм161-15,2; Пм162-15,2; Пм163-15,2; Пм164-12,8; Пм165-15,3; Пм166-15,3; Пм167-15,3; Пм168-15,3; Пм169-15,3; Пм170-15,3; Пм171-15,3; Пм172-15,3; Пм173-15,3; Пм174-15,3; Пм175-12,2; Пм176-15,3; Пм177-17,1; Пм178-19;	

				Пм179-15,3; Пм180-15,3; Пм181-15,3; Пм182-15,2; **Итого по паркингу 1П-7240м2.**	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Паркинг 1Д					
Общая площадь	М2	7 200		7 253,6	
Число этажей	этаж	4		Цок.эт.+3 эт.	
Объем здания	М3	26 724		26 724	
Площадь помещений	М2	7 253,6		***Паркинг 1Д*** Пм1-15,3; Пм2-15,3; Пм3-17,3; Пм4-17,3; Пм5-15,3; Пм6-15,3; Пм7-15,3; Пм8-15,3; Пм9-15,3; Пм10-15,3; Пм11-15,3; Пм12-15,3; Пм13-12,2; Пм14-15,3; Пм15-16,1; Пм16-19,3; Пм17-15,3; Пм18-15,3; Пм19-15,3; Пм20-15,2; Пм21-15,3; Пм22-15,3; Пм23-15,3; Пм24-15,3;	

				Пм25-15,3; Пм26-15,3; Пм27-18,4; Пм28-18,4; Пм29-15,3; Пм30-15,3; Пм31-15,3; Пм32-15,3; Пм33-15,3; Пм34-15,3; Пм35-21,4; Пм36-15,3; Пм37-15,3; Пм38-15,3; Пм39-15,3; Пм40-15,3; Пм41-15,2; Пм42-15,2; Пм43-15,2; Пм44-15,3; Пм45-15,3; Пм46-15,2; Пм47-15,2; Пм48-15,2; Пм49-15,2; Пм50-15,3; Пм51-15,3; Пм52-15,2; Пм53-15,2; Пм54-15,2; Пм55-15,2; Пм56-12,8; Пм57-15,3; Пм58-15,3; Пм59-15,3; Пм60-15,3; Пм61-15,3; Пм62-15,3; Пм63-15,3; Пм64-15,3; Пм65-15,3; Пм66-15,3; Пм67-13,5;	

				Пм68-15,3; Пм69-16,1; Пм70-16,7; Пм71-15,3; Пм72-15,3; Пм73-15,3; Пм74-15,2; Пм75-15,3; Пм76-15,3; Пм77-15,3; Пм78-15,3; Пм79-15,3; Пм80-15,3; Пм81-18,4; Пм82-18,4; Пм83-15,3; Пм84-15,3; Пм85-15,3; Пм86-15,3; Пм87-15,3; Пм88-15,3; Пм89-21,4; Пм90-15,3; Пм91-15,3; Пм92-15,3; Пм93-15,3; Пм94-15,3; Пм95-15,2; Пм96-15,2; Пм97-15,2; Пм98-15,3; Пм99-15,3; Пм100-15,2; Пм101-15,2; Пм102-15,2; Пм103-15,2; Пм104-15,3; Пм105-15,3; Пм106-15,2; Пм107-15,2; Пм108-15,2; Пм109-15,2; Пм110-12,8;	

				Пм111-15,3; Пм112-15,3; Пм113-15,3; Пм114-15,3; Пм115-15,3; Пм116-15,3; Пм117-15,3; Пм118-15,3; Пм119-15,3; Пм120-15,3; Пм121-12,2; Пм122-15,3; Пм123-16,1; Пм124-19,3; Пм125-15,3; Пм126-15,3; Пм127-15,3; Пм128-15,2; Пм129-15,3; Пм130-15,3; Пм131-15,3; Пм132-15,3; Пм133-15,3; Пм134-15,3; Пм135-18,4; Пм136-18,4; Пм137-15,3; Пм138-15,3; Пм139-15,3; Пм140-15,3; Пм141-15,3; Пм142-15,3; Пм143-21,4; Пм144-15,3; Пм145-15,3; Пм146-15,3; Пм147-15,3; Пм148-15,3; Пм149-15,2; Пм150-15,2; Пм151-15,2; Пм152-15,3; Пм154-15,2;	

				Пм155-15,2; Пм156-15,2; Пм157-15,2; Пм158-15,3; Пм159-15,3; Пм160-15,2; Пм161-15,2; Пм162-15,2; Пм163-15,2; Пм164-12,8; Пм165-15,3; Пм166-15,3; Пм167-15,3; Пм168-15,3; Пм169-15,3; Пм170-15,3; Пм171-15,3; Пм172-15,3; Пм173-15,3; Пм174-15,3; Пм175-12,2; пм176-15,3; Пм177-17,1; Пм178-19; Пм179-15,3; Пм180-15,3; Пм181-15,3; Пм182-15,2; **Итого по паркингу 1Д - 7 253,6м2**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	39 974,66	34708,3
Число этажей	этаж	12 эт.	Подвал+12 эт.+тех.эт.

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	187 504,83	
В том числе подземной части	м^3	12 090,29	12362,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	1 125м2	Н.п.1-97,1м2; Н.п.2-55,8м2; Н.п.3-96,3м2; Н.п.4-131,5м2; Н.п.5-129,1м2; Н.п.6-130,8м2; Н.п.7-127,9м2; Н.п.8-303,4м2; Н.п.9-53,1м2. **Общая площадь н.п.-1 125м2.**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	294	22 308,8		294	22345,7	12110,7
1-комнатных	69	69		47	2059,6	776
2-комнатных	153	153		163	11957,7	6297,2
3-комнатных	72	72		83	8199,3	4960,5
4-комнатные				1	129,1	77
офисы		836,4			1 125	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Дом

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком.
Стены техподполья-из бетонных блоков
Стены наружные - из полнотелого утолщенного силикатного кирпича с утеплением снаружи минплитой
Внутренние стены-из полнотелого утолщенного силикатного кирпича.
Межкомнатные перегородки – керамический кирпич КУГ 1,4НФ 75/1/15 ГОСТ 530-2007, ячейкобетона и гипсокартонные толщиной 120, 100 мм;
Перегородки в сан.узлах и ванных комнатах-из утолщенного силикатного кирпича
Перекрытия – сборные железобетонные плиты
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Лестницы - сборные лестничные марши по серии 1.055.1-1
Крыша – плоская с холодным чердаком и внутренним водостоком

Отопление

Системы отопления жилой части и лестничных клеток запроектированы отдельными ветками от распределительных гребенок тепловых узлов.

Вентиляция

В здании предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из помещений –организованная, естественная, канальная.

Водопровод и канализация

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. На вводе водопровода установлен водомерный узел для учета качества потребляемой воды.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжения предусмотрено от водонагревателй, расположенных в тепловом пункте.

Бытовая канализация К1

Отвод стоков от санитарных приборов санузлов в городскую сеть хоз.-бытовой канализации.

Внутренний водосток К2

Сеть внутренних водостоков выполнена для отвода дождевых вод с кровли здания в наружную сеть ливневой канализации.

Силовое электрооборудованиеРабочий проект внутреннего электрооборудования проектируемого дома выполнен на напряжение 380/220В. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ.

Электрическое освещение

Рабочим проектом предусматривается общая система рабочего, аварийного освещения на напряжение 220 В и ремонтного освещения на 36 В.ТелефонизацияДля телефонизации предусмотрена распределительная сеть, выполненная оптоволоконным кабелем.

Домофонная связь

В жилом доме предусмотрено переговорное устройство на 100 номеров в каждой секции.

Телевидение

Для приема программ телевизионного вещания на кровле здания уста

Пожарная сигнализация

На объекте запроектирована автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматизация системы дымоудаления

В качестве приемно-контрольного устройства системы противопожарной защиты принят приемно-контрольный прибор «Сигнал 20»

Система видеонаблюдения

Пост видеонаблюдения находится в помещении охраны на отметке минус 0,750. Для хранения и обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка восьми и шестнадцатиканальных цифровых видеорегистраторов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014**;

месяц, год

окончание работ- **май 2017**;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства- 10 месяцев: фактически- 32 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

30.05.12

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» _____ Зейнулкабден Т.К.

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит» _____ Курисько В.В.

Заместитель председателя правления
АО «Астана-РЭК» по эксплуатации _____ Менкин С.С.

Директор ТОО «SIP Telekom» _____ Итембердиев М.У.

подпись М. П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами» с привязкой к улице с проектным наименованием А98, дом №1, район Алматы в городе Астане*
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Майстер Б.

Директор _____ **Ботеновская Н.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

прошито

пронумеровано

14 листов

"Prime Development Company"