«<<«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Қорқыт станциясында орналасқан уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен су айдау мұнарасы үшін берілген жер учаскесіне құтыдағы ауыз су шығару құрылысы»>>**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.07.2018 ж. № КССЭ-0065/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЖШС «Теміржолсу-Кзыл-Орда» »
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС «Талгат» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Қорқыт станциясында орналасқан уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен су айдау мұнарасы үшін берілген жер учаскесіне құтыдағы ауыз су шығару құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымы» «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен Аккредиттеу туралы 16.06.2016 жылғы №00056 куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0065/18 от 27.07.2018 г.

по рабочему проекту

«<<«Строительство здания для производства бутилированной воды по адресу: ст.Коркыт Жосалинского района Кызылординской области» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Талгат» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу: ст.Коркыт Жосалинского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу: ст.Коркыт Жосалинского района Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 июля 2018 года №КССЭ-0080 между ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда». И Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» .

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талгат» (ГСЛ №003220 от 16.02.2001 года, приложение от 16.02.2001 года, категория–II), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции «За счет собственных средств» согласно письмам заказчика ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 октября 2017 года, утвержденное директором ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» Шайжан М.М;

архитектурно-планировочное задание от 17 октября 2017 года №47, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Кармакшинского района Н.Кузембаев;

государственный акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 48 лет, №0088983 с кадастровым номером 10-151-033-113 от 07 августа 2006 года;

план земельного участка на неделимый участок с кадастровым номером10-151-033-113 от 07 августа 2006 года;

решение Акима кента Жосалы о разрешении на строительство с правом временного возмездного землепользования земельного участка здания для производств бутилированной воды от 28 апреля 2017 года №605;

договор аренды земли от 17 марта 2006 года №160, заключенный между КГУ «Отдел земельных отношений Кармакшинского района» и ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» на основании постановления акимата Кармакшинского района за №307 от 7 апреля 2005 года;

схема земельного участка;

договор на разработку ПСД на «Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу: ст. Коркыт Жосалинского района Кызылординской области» от 11 июня 2018 года №48, между ТОО «Талгат» и ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда»;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ОрдаПроектСервис» в 2018г. (№17020064 от 24 ноября 2017 года);

Письма: ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда»:

от 02 июля 2018 года №550 на рассмотрение в экспертизу;

от 02 июля 2018 года №551 об источнике финансирования строительства;

от 02 июля 2018 года №551 о начале срока строительства;

Технические условия:

АО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» от 12 октября 2017 года №1097 технические условия на подключение к железнодорожному водопроводу;

Филиал АО «НК КТЖ» Кызылординское отделение магистральной сети от 12 октября 2017 года №1190 на подключение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №24 от 19 июня 2017г. Для цеха на производство и розлив питьевой воды в расфасованные емкости принадлежащие ТОО

«Темиржолсу-Кызыл-Орда». о соответствии требованиям Санитарных правил «О санитарно-эпидемиологических требованиях к объектам производства алкогольной продукции, безалкогольной продукции и питьевой воды, расфасованной в емкости, условиям производства и хранения алкогольной продукции безалкогольной продукции и питьевой воды, расфасованной в емкости» от 27.02.2015 г. № 152.

Согласование наружных инженерных сетей с АО «Теміржолсу-Кзыл-Орда»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные
Том II	Генеральный план
Альбом 1.	
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть Санитарно-техническая часть. Электротехническая часть

5.4 Цель и назначение объекта строительства.

«Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу: ст.Коркыт Жосалинского района Кызылординской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен на ст. Коркыт кент Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области

Природно-климатические условия района строительства:

Объект расположен на ст. Коркыт Жосалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «ОрдаПроектСервис» в апреле 2018г.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV). Высотные отметки поверхности земли изменяется от 76,05 до 76,15 м.

Геолого-литологическое строение

На площадке проектируемой здании до глубины 0,4-3,1(3,2) м залегает супесь, подстилаемый до вскрытой глубины 10,0 м песком мелким. Грунты с поверхности покрыты насыпным грунтом мощностью 0,2м.

Гидрогеологические условия

На участке работ инженерно-геологическими выработками подземные воды по замеру на 21.04.2018 г. залегают на глубине 1,4-1,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 74,65 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на отметке 75.65 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены

2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент - супесь темно-коричневая от полутвердой до тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения.

2-й инженерно-геологический элемент - песок мелкий серый, влажный и водонасыщенный, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 7,75(7,90) м, в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами (высота «пробки» при бурении до 1,0м).

Расчётные характеристики супеси следующие:

Y=18.03 кН/м3, С= 8кПа, Ф=16град, Е= 9.2мПа.

По содержанию сухого остатка (0,608- 1,349%) грунты среднезасолены.

Тип засоления - сульфатный, сульфатно- хлоридный.

Коррозийная активность грунтов до глубины 1,5м по отношению к железу – повышенная; к свинцу - от средней до высокой, к алюминию – высокая.

Инженерно-геологические процессы и явления

- процесс подтопления подземными водами;
- глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению);
- пески мелкие ниже УПВ (в водонасыщенном состоянии) обладают плывунными свойствами;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект расположен ст. Коркыт, Кармакшинского района Кызылординской области на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрено строительство здания для производств бутилированной воды с размером 3,28х 6,17 Площадь участка под строительства здания 0,01га.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
	Площадь участка	$м^2$	100,0	100	
	Площадь застройки	$м^2$	23.6	23,6	
	Площадь покрытий	$м^2$	3,6	3,6	
	Площадь озеленения	$м^2$	71,8	72,8	

Ситуационная схема

6.2.2 Объемно -планировочные решения

Объемно-планировочное решение здания принято в соответствие с требованиями СНиП РК3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и функциональным назначением объекта в соответствие с заданием на проектирование.

Здание одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 6.17х3.28м, высота 3.0м.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений, естественному освещению в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007*,обеспечиваются принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Полы — бетонные, керамические.

Окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Двери деревянные по серии 1.136-10, ГОСТ 31173-2016.

Крыша скатная.

Водосток неорганизованный.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружная отделка.

Цоколь — облицовка керамическими плитками.

Стены — улучшенная штукатурка с окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка.

Стены — улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолки — водоэмульсионная окраска.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 33.61м2

Общая площадь - 20.46м2

Строительный объем - 106.50 м3

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности — II.

Степень огнестойкости — II.

Конструктивная схема здания — с несущими наружными стенами.

В качестве основания фундаментов принята супесь со следующими физико-механическими характеристиками:

YII= 18.03кн/м3, С=8 кпа, ФII = 16 град, Е = 9.2мпа

Фундаменты приняты ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сетками из арматуры класса AIII.

Стены наружные из кирпича керамического *КОРПо 1.4НФ /100/2,0/25/ГОСТ530-2012* толщиной 380мм на цементно-известковом растворе М50 с утеплением пеноплексом толщиной 50мм со штукатуркой толщиной 20мм

Перекрытие из сборных ж/бетонных плит по серии 1.141-1, в.64.

Перемычки сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Кровля чердачная односкатная из профлистов по деревянным стропилам.

Крыльца из монолитного бетона с армированием.

Антикоррозийные мероприятия.

Фундаменты выполняются из бетона на сульфатостойком п/цементе.

Под фундаментами выполняется подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до насыщения.

Боковые поверхности фундаментов , соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Деревянные элементы крыши пропитываются антисептиками.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием ПФ-171 с 10-15% добавлением алюминиевой пудры ГОСТ 15907-70, ГОСТ 5494-71 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Отопление здания предусмотрено согласно АПЗ и задания на проектирование и СНиП РК 2.04-03-2002, СНиП РК 3.02-38-2006, СНиП РК 4.02-42-2006.

Отопление комнат и тамбура осуществляется с помощью электрических настенных конвекторов «AIRELEC BASIC 10».

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха - минус 26°С;
- внутреннего воздуха - по СНиП РК 3.02-02-2009*.

Типы нагревательных приборов:

- электрические конвекторы «AIRELEC BASIC».

Вентиляция здания - естественная, через оконные и дверные проемы, а также через неплотности в строительных конструкциях.

Согласно задание на проектирования внутренние сети водопровода и канализации не разрабатывается.

Наружные сети водоснабжения

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети водозабора диаметром 76мм. Точка подключения - существующий водопроводный колодец, с пожарным краном.

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR9 S8 тип «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2004 диаметрами 25х2,8мм, протяженностью – 4,5м.

Вода в здание подается от установки «Таза су», имеется положительное заключение выданное «Кызылординского отделенческого управления по охране общественного здоровья на транспорте» №24 от 24 июня 2017 года на производства и разлива питьевой воды на расфасованные емкосьти.

Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов.

Суточный мощность производства составляет – 10,37 м3.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

Электротехнические решения.

Электрическая часть, пожарная сигнализация

Разделы проекта выполнены на основании:

Задания на проектирование;

Чертежей архитектурно-строительной части

Наружные электрические сети и раздел слаботочного устройства ,кроме пожарной сигнализации, согласно задания на проектирование,- не требуется.

Электрическая часть

Потребная мощность объекта -0,417 кВт.

Категория надежности электроснабжения объекта -III

В качестве распределительного щита принят настенный, пылевлагозащищенный бокс с автоматическими выключателями типа КМПн-8.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями ВВГ с тремя жилами.

Сечение кабелей выбраны по условию согласования с аппаратами защиты, с последующей проверкой на потерю напряжения.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требования СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинке РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит 2", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41, тепловых извещателей типа ИП 101-23,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР.Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В,

резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 А.ч. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки ТРП -1х2х0.5 прокладываевым открыто по стенам . Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинке РЕ.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта..
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрено:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 220В по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников

3.) установки светильников с энергосберегающими лампами

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования.
- размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;
- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;
- применение типовых конструкций опор линий электропередачи;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;
- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.*

Разделом ООС на период строительства:

- разработаны нормативы выбросов в окружающую среду;
- проведена инвентаризация источников выбросов ЗВ в атмосферу;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- представлено заявление об экологических последствиях;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду
- проведены расчеты объемов образования отходов.

Атмосферный воздух

В период строительно-монтажных работ объекта будут задействованы 9 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными. Источники загрязнения в период строительных работ несут временный характер.

Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасывается 17 ЗВ.

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая мг/м3	ПДК средне-суточная мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04	0.0029694	0.00098348
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001	0.000256	0.00008464
0301	Азота (IV) диоксид	0.2	0.04	0.0384565	0.00618624
0304	Азот (II) оксид	0.4	0.06	0.0479177	0.007807839
0328	Углерод	0.15	0.05	0.00611	0.001
0330	Сера диоксид	0.5	0.05	0.01712	0.0021746
0337	Углерод оксид	5	3	0.035932775	0.00629042
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005	0.0002084	0.000069
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.2	0.03	0.000917	0.0003036
0616	Диметилбензол	0.2		0.063216	0.00758
0827	Хлорэтилен		0.01	0.0000015	0.00000282
1301	Проп-2-ен-1-аль	0.03	0.01	0.001467	0.00024
1325	Формальдегид	0.05	0.01	0.001467	0.00024
2752	Уайт-спирит (1294*)			0.020874	0.006387
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	1		0.028906	0.0029125
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.15	0.05	0.03155	0.0577
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.3	0.1	0.0272994	0.0932838
	ВСЕГО:			0.324668675	0.193245939

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства составит **0.324** г/сек и **0.193** т/год. Интенсивность выбросов загрязняющих веществ при строительстве объекта - умеренная. На период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

- огарки сварочных электродов - 0,00138 т/период;
- жестяные банки из-под краски -0,0057 т/период ;

- строительный мусор - 0,8 т;
- твердо-бытовые отходы - 1,875 т/период.

В период строительства проектируемого объекта, образуемые отходы производства и потребления по мере накопления сдаются специализированным предприятиям.

Санитарно-защитная зона.

В соответствии с Постановлением Правительства РК № 237 от 20.03.2015 года об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», данный вид работы не классифицируется.

Согласно п. 1-1. ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2016 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Рекомендуемая проектом система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение принято хозяйственно-питьевого назначения.

В период строительства вода будет использоваться на технические и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 60 человек. Водоснабжение в период строительства – привозное, объем водоотведения равен объему водопотребления.

Оценка воздействия на почву и растительность

В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит не значительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение. При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка экологического риска

Фактор экологического риска существует на любых территориях и при любых работах, даже временного характера. Значительна экологическая опасность при проведении строительных работ в зонах аридных пустынь, при этом экологический риск необходимо учитывать на всех уровнях — от локального до глобального. Следует учитывать как действительный, так и потенциальный риск, и не только для нормальных условий функционирования производства, но и на случай аварии. Процесс проведения оценки экологического риска включает следующие основные этапы: определение опасных производственных процессов; оценка риска; предложения по устранению или уменьшению степени риска. Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, позволяет максимально снизить негативные последствия и возможные риски для окружающей среды, связанные с реализацией проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду (выполнение предусмотренных в рабочем проекте и РООС мероприятий, рекомендуется выполнить в полном объеме).

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», расчетный метод определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых норм.

Начало строительства - 2018 год, согласно письму заказчика

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу: ст. Коркыт Жосалинского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-09-2010 «Производственные здания»;

СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»;

Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу: ст.Коркыт Жосалинского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану и транспорту

7.2.1 Генеральный план выполнен в соответствии (ГОСТ 21. 508-93):

- в экспликации откорректировано наименования зданий и

- откорректирована пояснительная записка;

7.2.2 В соответствии со ст. 27 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства

По конструктивным решениям

7.2.3 Представлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.4 Откорректированы примечания к фундаментам в части водопроницаемости

7.2.5 бетона и подготовки под фундаменты.

7.2.6 Упрощена конструкция крыши - исключены стойки и прогон под стропила.

7.2.7 Разработаны фасады.

По водоснабжению и канализации.

7.2.8 Общие данные приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2.9 Откорректированы диаметры существующей сети и проектируемой сети.

7.2.10 Выполнена деталировка колодца.

7.2.11 План проектируемой сети согласован заказчиком.

7.2.12 Угловые штампы заполнены

По замечаниям электрической части, пожарной сигнализации

7.2.13 Наружные электрические сети и раздел слаботочного устройства ,кроме пожарной сигнализации, согласно задания на проектирование,- не требуется.

7.2.14 План электроосвещения

- нормы освещенности помещений откорректированы согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011

-оформление чертежей выполнено согласно требования ГОСТ 21.608-2014

7.2.15 Чертежи пожарной сигнализации выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-11-2002*

7.2.16 Спецификация оборудования и пояснительная записка электрической части и пожарной сигнализации приведены в соответствие принятым проектным решениям.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,01	0,01
	Площадь застройки	м2	33.61	33.61
	Общая площадь здания	м2	20.46	20.46
	Строительный объем	м3	106.50	106.50
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу: ст .Коркыт Жосалинского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан. и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими

показателями:

Общая площадь земельно участка, га		0,01
Общая площадь здания, м2		20.46
Строительный объем здания, м3		106.50
Продолжительность строительства, мес.		2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» в соответствии с условием договора от 16 июля 2018 года №КССЭ-0080.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Қорқыт станциясында орналасқан уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен су айдау мұнарасы үшін берілген жер учаскесіне құтыдағы ауыз су шығару құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Жер телімінің жалпы ауданы, шаршы метр		0,01
Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр		20.46
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр		106.50
Құрылыс ұзақтығы, ай,		2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 16 шілдедегі № КССЭ-0080 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Теміржолсу-Кзыл-Орда» ЖШС -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс

Абдраймова Г.О.

Директор

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 06-14/2466
«26» 07 2018 ж.

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТОО «Теміржолсу-Кзыл-Орда» Кызылординская область, г.Кызылорда, пер.Толстого 1
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040340002737
Наименование производственного объекта: РП «Строительство здания для производств бутилированной воды»
Местонахождение производственного объекта: Жосалинский район, ст.Коркыт

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Р азрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Р азрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Р азрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Р азрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя **Ж. Айтжанова**

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда 26.07.2018г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	**т/год**
1	2	3
Всего:	**0,324668675**	**0,193245939**
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:		
«Строительство здания для производств бутилированной воды по адресу ст.Коркыт Жосалинского района Кызылординской области»	**0,324668675**	**0,193245939**
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,0479177	0,007807839
Азота (IV) диоксид	0,0384565	0,00618624
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0,028906	0,0029125
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0,063216	0,00758
Железо (II, III) оксиды	0,0029694	0,00098348
Марганец и его соединения	0,000256	0,00008464
Проп-2-ен-1-аль	0,001467	0,00024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,0272994	0,0932838
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70	0,03155	0,0577
Сера диоксид	0,01712	0,0021746
Уайт-спирит (1294*)	0,020874	0,006387
Углерод	0,00611	0,001
Углерод оксид	0,035932775	0,00629042
Формальдегид	0,001467	0,00024
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000917	0,0003036
Фтористые газообразные соединения	0,0002084	0,000069
Хлорэтилен	0,0000015	0,00000282
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования