«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«08» 06 2017 ж.
№ 9070 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» июня 2017 г.

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Prime Development Company» в лице директора Смагулова Серика Сайлаубековича, г. Астана, район Алматы, ул. Жирентаева, д.5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 5 июня 2017 года** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Baumeister.kz».Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. Жирентаева 5 и Товарищество с ограниченной ответственностью «Элитстройсервис-Атырау».Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. Жирентаева 5***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 6 июня 2017 года** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Prime Development Company» в лице Переверзева Юрия Петровича, аттестат АДС и ЖКХ №03433 от 15.08.2012 года***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 7 июня 2017 года** ***ТОО «Архипросто»*** в лице ***Жазетова Мухитдина Муратовича, ГСЛ ТОО «Архипросто» №14019188***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ***район Алматы в городе Астана с привязкой к улице с проектным наименованием***

А98, дом №1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №120-1178 от **7 июня 2016 года 1-очередь, №120-1676 от 14 сентября 2016 года-2очередь акимата города Астаны**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление ГАСК г. Астана» от 4 февраля 2015года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью«Архипросто»***

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***РГП «Госэкспертиза» №03-0031/14 от 28 апреля 2014 года***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2014 г**;

месяц, год

окончание работ **май 2017 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц :10 месяцев;
фактически, месяц: 32 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Паркинг 1П					
Общая площадь здания	М2	7 200		7 240	
Число этажей	этаж	4		Цок.эт.+3 этаж	
Объем здания	М3	26 724		26 724	
Площадь помещений	М2	7 240		**Паркинг 1П** П.м.1-13,8м2; П.м.2-13,8м2; П.м.3-17м2; П.м.4-17м2; П.м.5-13,8м2; П.м.6-13,8м2; П.м.7-13,5м2; П.м.8-12,6м2; П.м.9-15,3м2; П.м.10-15,3м2; П.м.11-15,3м2; П.м.12-15,3м2; П.м.13-12,2м2; П.м.14-15,3м2; П.м.15-16,1м2; П.м.16-19,3м2; П.м.17-14,9м2; П.м.18-14,9м2; П.м.19-16м2; П.м.20-15,3м2; П.м.21-15,3 м2; П.м.22-15,3м2; П.м.23-15,3м2; П.м.24-15,3м2; П.м.25-15,3м2; П.м.26-15,3м2; П.м.27-18,4м2; П.м.28-18,4 м2; П.м.29-15,3м2; П.м.30-15,3м2;	

				П.м.31-15,3м2; П.м.32-15,3м2; П.м.33-15,3м2; П.м.34-15,3м2; П.м.35-21,4м2; П.м.36-15,3м2; П.м.37-15,3м2; П.м.38-15,3м2; П.м.39-15,3м2; П.м.40-15,3м2; П.м.41-15,2м2; П.м.42-15,2м2; П.м.43-15,2м2; П.м.44-15,3м2; П.м.45-15,3м2; П.м.46-15,2м2; П.м.47-15,2м2; П.м.48-15,2м2; П.м.49-15,2м2; П.м.50-15,3м2; П.м.51-15,3м2; П.м.52-15,2м2; П.м.53-15,2м2; П.м.54-15,2м2; П.м.55-15,2м2; П.м.56-12,8м2; П.м.57-15,3м2; П.м.58-15,3м2; П.м.59-15,3м2; П.м.60-15,3м2; П.м.61-15,3м2; П.м.62-15,3м2; П.м.63-15,3м2; П.м.64-15,3м2; П.м.65-15,3м2; П.м.66-15,3м2; П.м.67-13,5м2; П.м.68-15,3м2; П.м.69-16,1м2; П.м.70-16,7м2; П.м.71-15,3м2; Пм.72-15,3м2; П.м.73-15,3м2;	

				П.м.74-15,2м2; П.м.75-15,3м2; П.м.76-15,3м2; П.м.77-15,3м2; П.м.78-15,3м2; П.м.79-15,3м2; П.м.80-15,3м2; П.м.81-18,4м2; П.м.82-18,4м2; П.м.83-15,3м2; П.м.84-15,3м2; П.м.85-15,3м2; П.м.86-15,3м2; П.м.87-15,3м2; П.м.88-15,3м2; П.м.89-21,4м2; П.м.90-15,3м2; П.м.91-15,3м2; П.м.92-15,3м2; П.м93-15,3; пм94-15,3; пм95-15,2; Пм96-15,2; Пм97-15,2; Пм98-15,3; Пм99-15,3; Пм100-15,2; Пм101-15,2; Пм102-15,2; Пм103-15,2; Пм104-15,3; Пм105-15,3; Пм106-15,2; Пм107-15,2; Пм108-15,2; Пм109-15,2; Пм10-12,8; Пм111-15,3; Пм112-15,3; Пм113-15,3; Пм114-15,3; Пм115-15,3; Пм116-15,3;	

				Пм117-15,3; Пм118-15,3; Пм119-15,3; Пм120-15,3; Пм121-12,2; Пм122-15,3; Пм123-16,1; Пм124-19,3; Пм125-15,3; Пм126-15,3; Пм127-15,3; Пм128-15,2; Пм129-15,3; Пм130-15,3; Пм131-15,3; Пм132-15,3; Пм133-15,3; Пм134-15,3; Пм135-18,4; Пм136-18,4; Пм137-15,3; Пм138-15,3; Пм139-15,3; Пм140-15,3; Пм141-15,3; Пм142-15,3; Пм143-21,4; Пм144-15,3; Пм145-15,3; Пм146-15,3; Пм147-15,3; Пм148-15,3; Пм149-15,2; Пм150-15,2; Пм151-15,2; Пм152-15,3; Пм153-15,3; Пм154-15,2 Пм155-15,2; Пм156-15,2; Пм157-15,2; Пм158-15,3; Пм159-15,3;	

				Пм160-15,2; Пм161-15,2; Пм162-15,2; Пм163-15,2; Пм164-12,8; Пм165-15,3; Пм166-15,3; Пм167-15,3; Пм168-15,3; Пм169-15,3; Пм170-15,3; Пм171-15,3; Пм172-15,3; Пм173-15,3; Пм174-15,3; Пм175-12,2; Пм176-15,3; Пм177-17,1; Пм178-19; Пм179-15,3; Пм180-15,3; Пм181-15,3; Пм182-15,2; **Итого по паркингу 1П-7240м2.**	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Паркинг 1Д					
Общая площадь	М2	7 200		7 253,6	
Число этажей	этаж	4		Цок.эт.+3 эт.	
Объем здания	М3	26 724		26 724	
Площадь помещений	М2	7 253,6		***Паркинг 1Д*** Пм1-15,3; Пм2-15,3; Пм3-17,3; Пм4-17,3; Пм5-15,3;	

				Пм6-15,3; Пм7-15,3; Пм8-15,3; Пм9-15,3; Пм10-15,3; Пм11-15,3; Пм12-15,3; Пм13-12,2; Пм14-15,3; Пм15-16,1; Пм16-19,3; Пм17-15,3; Пм18-15,3; Пм19-15,3; Пм20-15,2; Пм21-15,3; Пм22-15,3; Пм23-15,3; Пм24-15,3; Пм25-15,3; Пм26-15,3; Пм27-18,4; Пм28-18,4; Пм29-15,3; Пм30-15,3; Пм31-15,3; Пм32-15,3; Пм33-15,3; Пм34-15,3; Пм35-21,4; Пм36-15,3; Пм37-15,3; Пм38-15,3; Пм39-15,3; Пм40-15,3; Пм41-15,2; Пм42-15,2; Пм43-15,2; Пм44-15,3; Пм45-15,3; Пм46-15,2; Пм47-15,2; Пм48-15,2;	

				Пм49-15,2; Пм50-15,3; Пм51-15,3; Пм52-15,2; Пм53-15,2; Пм54-15,2; Пм55-15,2; Пм56-12,8; Пм57-15,3; Пм58-15,3; Пм59-15,3; Пм60-15,3; Пм61-15,3; Пм62-15,3; Пм63-15,3; Пм64-15,3; Пм65-15,3; Пм66-15,3; Пм67-13,5; Пм68-15,3; Пм69-16,1; Пм70-16,7; Пм71-15,3; Пм72-15,3; Пм73-15,3; Пм74-15,2; Пм75-15,3; Пм76-15,3; Пм77-15,3; Пм78-15,3; Пм79-15,3; Пм80-15,3; Пм81-18,4; Пм82-18,4; Пм83-15,3; Пм84-15,3; Пм85-15,3; Пм86-15,3; Пм87-15,3; Пм88-15,3; Пм89-21,4; Пм90-15,3; Пм91-15,3;	

				Пм92-15,3; Пм93-15,3; Пм94-15,3; Пм95-15,2; Пм96-15,2; Пм97-15,2; Пм98-15,3; Пм99-15,3; Пм100-15,2; Пм101-15,2; Пм102-15,2; Пм103-15,2; Пм104-15,3; Пм105-15,3; Пм106-15,2; Пм107-15,2; Пм108-15,2; Пм109-15,2; Пм110-12,8; Пм111-15,3; Пм112-15,3; Пм113-15,3; Пм114-15,3; Пм115-15,3; Пм116-15,3; Пм117-15,3; Пм118-15,3; Пм119-15,3; Пм120-15,3; Пм121-12,2; Пм122-15,3; Пм123-16,1; Пм124-19,3; Пм125-15,3; Пм126-15,3; Пм127-15,3; Пм128-15,2; Пм129-15,3; Пм130-15,3; Пм131-15,3; Пм132-15,3; Пм133-15,3; Пм134-15,3;	

				Пм135-18,4; Пм136-18,4; Пм137-15,3; Пм138-15,3; Пм139-15,3; Пм140-15,3; Пм141-15,3; Пм142-15,3; Пм143-21,4; Пм144-15,3; Пм145-15,3; Пм146-15,3; Пм147-15,3; Пм148-15,3; Пм149-15,2; Пм150-15,2; Пм151-15,2; Пм152-15,3; Пм154-15,2; Пм155-15,2; Пм156-15,2; Пм157-15,2; Пм158-15,3; Пм159-15,3; Пм160-15,2; Пм161-15,2; Пм162-15,2; Пм163-15,2; Пм164-12,8; Пм165-15,3; Пм166-15,3; Пм167-15,3; Пм168-15,3; Пм169-15,3; Пм170-15,3; Пм171-15,3; Пм172-15,3; Пм173-15,3; Пм174-15,3; Пм175-12,2; пм176-15,3; Пм177-17,1; Пм178-19;	

				Пм179-15,3; Пм180-15,3; Пм181-15,3; Пм182-15,2; **Итого по паркингу 1Д - 7 253,6м2**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	39 974,66	34708,3
Число этажей	этаж	12 эт.	Подвал+12 эт.+тех.эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	187 504,83	
В том числе подземной части	м^3	12 090,29	12362,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	1 125м2	Н.п.1-97,1м2; Н.п.2-55,8м2; Н.п.3-96,3м2; Н.п.4-131,5м2; Н.п.5-129,1м2; Н.п.6-130,8м2; Н.п.7-127,9м2; Н.п.8-303,4м2; Н.п.9-53,1м2. **Общая площадь н.п.- 1 125м2.**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	294	22 308,8		294	22345,7	12110,7
1-комнатных	69	69		47	2059,6	776
2-комнатных	153	153		163	11957,7	6297,2
3-комнатных	72	72		83	8199,3	4960,5

омнатные				1	129,1	77
мсы		836,4			1 125	

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту рактеризуется следующими данными

раткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

ркинг 1,2

нструктивная система-ригельный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость ания обеспечена совместной работой системы колонн, диафрагм жесткости, несущих стен фтовых шахт и лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.
ундаменты-забивные ж/б сваи, сеч.300*300мм, длиной 9, 11м.
ростверк под колонны-столбчатые с размерами подошвы 1500*1500, 2000*2000, высотой 600мм, из монолитного ж/б с армированием в нижней и верхней зонах сетками из арматуры.
ростверки под стены-монолитные ж/б ленточные, сеч.600*600,700*600 из бетона В20.
олонны-монолитные ж/б, сеч.400*400, 400*1310, 40*1200, 400*2000, 2650*400мм из бетона класса о прочности В25.
Плиты перекрытия и покрытия-монолитные ж/б толщ.220мм из бетона В25.
алки-монолитные ж/б сеч.400*500мм из бетона В25.
Стены наружные-газобетонные блоки толщ.200 мм.
Перегородки-керамический кирпич толщ.120мм.
Перемычки-сборные ж/б.
Крыша-плоская.

Дом

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком.
Стены техподполья-из бетонных блоков
Стены наружные - из полнотелого утолщенного силикатного кирпича с утеплением снаружи минплитой
Внутренние стены-из полнотелого утолщенного силикатного кирпича.
Межкомнатные перегородки – керамический кирпич КУГ 1,4НФ 75/1/15 ГОСТ 530-2007, газобетона и гипсокартонные толщиной 120, 100 мм;
Перегородки в сан.узлах и ванных комнатах-из утолщенного силикатного кирпича
Перекрытия – сборные железобетонные плиты
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Лестницы - сборные лестничные марши по серии 1.055.1-1
Крыша – плоская с холодным чердаком и внутренним водостоком

Отопление

Системы отопления жилой части и лестничных клеток запроектированы отдельными ветками от распределительных гребенок тепловых узлов.

Вентиляция

В здании предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из помещений –организованная, естественная, канальная.

Водопровод и канализация

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. На вводе водопровода установлен водомерный узел для учета качества потребляемой воды.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжения предусмотрено от водонагревателей, расположенных в тепловом пункте.

Бытовая канализация К1

Отвод стоков от санитарных приборов санузлов в городскую сеть хоз.-бытовой канализации.

Внутренний водосток К2
Сеть внутренних водостоков выполнена для отвода дождевых вод с кровли здания в наружную сеть ливневой канализации.

Силовое электрооборудование

Рабочий проект внутреннего электрооборудования проектируемого дома выполнен на напряжение 380/220В. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ.

Электрическое освещение
Рабочим проектом предусматривается общая система рабочего, аварийного освещения на напряжение 220 В и ремонтного освещения на 36 В.

Телефонизация
Для телефонизации предусмотрена распределительная сеть, выполненная оптоволоконным кабелем.

Домофонная связь

В жилом доме предусмотрено переговорное устройство на 100 номеров в каждой секции.

Телевидение
Для приема программ телевизионного вещания на кровле здания уста

Пожарная сигнализация
На объекте запроектирована автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматизация системы дымоудаления
В качестве приемно-контрольного устройства системы противопожарной защиты принят приемно-контрольный прибор «Сигнал 20»

Система видеонаблюдения
Пост видеонаблюдения находится в помещении охраны на отметке минус 0,750. Для хранения и обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка восьми и шестнадцатиканальных цифровых видеорегистраторов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***6 292 868, 183*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***5 987 163, 158*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***305 707, 025*** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***6 292 868, 183*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***5 987 163, 158*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***305 707, 025*** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами» с привязкой к улице с проектным наименованием А98, дом №1, район Алматы в городе Астана*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик _____ **Сматулов С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Переверзев Ю.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ **Жазетов М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Майстер В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Ботеновская Н.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.