Приложение 3

к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«13» 02 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Baumeister.kz».Республика Казахстан, г. Астана, ул. Жирентаева 5***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***Майстера Виктора***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту***: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный в г. Астана, район Сарыарка, ул. Шыганак, дом 3***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction Capital» в лице директора Баймаканова Наримана Баянбековича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации

наименование организации

-Индивидуальный предприниматель «Сваебойтранссервис»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Сауыр»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Комек 2006»
- Индивидуальный предприниматель «СМУ-1»АСТВ»Спецстрой»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Спецмонтажсервис»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Ырыс-Батыс»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «СБ Плюс В»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Империя окон Б.Б.А»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «КвиННСтрой»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Атаналифт»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Жол»

-Товарищество с ограниченной ответственностью «Жаркын Эм»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Бахыт Курылыс 2017»

-Товарищество с ограниченной ответственностью «Гал Трейд»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Нурлы Бак»
-Товарищество с ограниченной ответственностью «Багдар-1»

3. Проект (проектно-сметная документация) *–Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная фирма» Тандем»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза» №03-0139/14 от 16 июля 2014 года***
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	14 037,27	17957,6
Число этажей	этаж	12	Подвальный эт.+12+тех.эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	68 236,12	
В том числе подземной части	$м^3$	3 616,5	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	543,21	П.м.1-12,8 м2, п.м.2-12,8, п.м.3-12,8, п.м.4-12,8, п.м.5-15,6, п.м.6-15,6, п.м.7-12,8, п.м.8-12,8, п.м.9-12,8, п.м.10-12,8,п.м.11-15,6,п.м.12-15,6, п.м.13-12,8, п.м.14-12,8,п.м.15-18,6, п.м.16-12,8, п.м.17-12,8,п.м.18-12,8, п.м.19-12,8, п.м.20-12,8, п.м.21-12,8, п.м.22-12,8, п.м.23-12,8, п.м.24-12,8, п.м.25-12,8, п.м.26-10,6, п.м.27-12,8, п.м.28-12,8, п.м.29-12,8, п.м.30-12,8, п.м.31-12,8, п.м.32-12,8, п.м.33-15,6, п.м.34-15,6, п.м.35-12,8, п.м.36-12,8, п.м.37-18,6, п.м.38-15,3, п.м.39-12,8, п.м.40-12,8, п.м.41-15,6, п.м.42-15,6, п.м.43-

			12,8, п.м.44- 12,8, п.м.45- 15,6, п.м.46- 15,6, п.м.47- 12,8, п.м.48- 12,8, п.м.49- 10,6, п.м.50- 11,8, п.м.51- 10,6, п.м.52- 10,6, п.м.53- 11,8, п.м.54- 10,6, п.м.55- 11,8, п.м.56- 10,6, п.м.57- 10,6, п.м.58- 10,6, п.м.59- 11,8, п.м.60- 11,8, п.м.61- 12,8, п.м.62- 12,8, п.м.63- 15,6, п.м.64- 15,6, п.м.65- 12,8, п.м.66- 12,8, п.м.67- 18,6, п.м.68- 15,3, п.м.69- 12,8, п.м.70- 12,8, п.м.71- 15,6, п.м.72- 15,6, п.м.73- 12,8, п.м.74- 12,8, п.м.75- 15,6, п.м.76- 15,6, п.м.77- 12,8, п.м.78- 12,8, п.м.79- 10,6, п.м.80- 11,8, п.м.81- 10,6, п.м.82- 10,6, п.м.83- 11,8, п.м.84- 10,6, п.м.85- 11,8, п.м.86-

			10,6, п.м.87- 10,6, п.м.88- 10,6, п.м.89- 11,8, п.м.90- 11,8, п.м.91- 12,8, п.м.92- 12,8, п.м.93- 15,6, п.м.94- 15,6, п.м.95- 12,8, п.м.96- 12,8, п.м.97- 18,6, п.м.98- 15,3 Итого п.м.-98 шт, 1070,7 м2. Н.п.1-257,9м2. Н.п.2-286,6 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	44	9 901,68		44	9626,6	5169,3
2-комнатных	2			2	172,9	69,4
4-комнатных	15			15	2600,3	1385,1
5-комнатных	25			25	6165,7	3300,3
7-комнатных	2			2	687,7	414,5
офисы		543,21				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Дом

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком.
Стены техподполья-из бетонных блоков
Стены наружные -облегченная кладка из кирпича СОР 150/50 ГОСТ 379-95, с утеплением из минераловатными плитами ТЕХНОНИКОЛЬ.
Внутренние стены-из кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-95 толщиной 510мм и 380мм на растворе М100

Межкомнатные перегородки – керамический кирпич КУГ 1,4НФ 75/1/15 ГОСТ 530-2007, газобетона и гипсокартонные толщиной 120, 100 мм;
Перегородки в сан.узлах и ванных комнатах-кирпич керамический пустотелый марки КОРПо1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм на растворе М50
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Лестницы - сборные лестничные марши по серии 1.151.1-5 в.1
Крыша – чердачная четырехскатная по деревянным стропилам сечением 50*150 мм с шагом 1000мм.
Крыша – плоская рулонная с внутренним водостоком. Утеплитель минераловатные плиты Техноруф Н45 толщиной 50мм.

Отопление
Система отопления жилых помещений-поэтажная с установкой распределительных коллекторов. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Вентиляция
В здании предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Вытяжка из помещений –организованная, естественная, канальная.

Водопровод и канализация
Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Ввод водопровода выполняется из п/эт.труб д.100мм. Сети хоз.питьевого водоснабжения запроектированы кольцевые из полипропиленовых труб из полиэтилена.

Горячее водоснабжение Т3
Горячее водоснабжения предусмотрено от водонагревателй, расположенных в тепловом пункте.

Бытовая канализация К1
Отвод стоков от санитарных приборов санузлов в городскую сеть хоз.-бытовой канализации.

Внутренний водосток К2
Сеть внутренних водостоков выполнена для отвода дождевых вод с кровли здания в наружную сеть ливневой канализации.

Силовое электрооборудование

Рабочий проект внутреннего электрооборудования проектируемого дома выполнен на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ и ПР-8.

Электрическое освещение
Рабочим проектом предусматривается общая система рабочего, аварийного освещения на напряжение 220 В и ремонтного освещения на 36 В.

Телефонизация
На вводе установлен шкаф распределения оптики ШРПО-12. Далее кабель прокладывается в трубе на латках по подвальному этажу согласно плану.

Домофонная связь

Сеть видеодомофона прокладывается от шкафов ШУ-Д до блоков вызова. Открытие замков осуществляется коммутацией с блоков вызова.

Телевидение

Сеть телевидения начинается от антенны. Далее через усилитель ТВ сигнала к телевизионным розеткам.

Пожарная сигнализация
На объекте запроектирована автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматизация системы дымоудаления
Управление клапанами и вентиляторами системы дымоудаления производится приемно-контрольным прибором по двухпроводной кольцевой линии связи с установленными на ней модулями дымоудаления.

Система видеонаблюдения
Пост видеонаблюдения находится в помещении охраны на отметке минус 0,750. Для хранения и обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка восьми и шестнадцатиканальных цифровых видеорегистраторов.

Паркинг
Конструктивная система-ригельный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы колонн, диафрагм жесткости, несущих стен лифтовых шахт и лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.
Фундаменты-забивные ж/б сваи, сеч.300*300мм, длиной 10м.
Ростверк под колонны-столбчатые с размерами подошвы 1500*1500, 2100*1500, высотой 60мм, из монолитного ж/б с армированием в нижней и верхней зонах сетками из арматуры.
Ростверки под стены-монолитные ж/б ленточные, сеч.600*50,1200*500,1500*500 из бетона В25.
Колонны-монолитные ж/б, сеч.500*500мм из бетона класса по прочности В25.
Плиты перекрытия и покрытия-монолитные ж/б толщ.250мм из бетона В25.
Балки-монолитные ж/б сеч.500*500мм из бетона В25.
Стены наружные-силикатный кирпич СУР-100/50.
Стены наружные-силикатный кирпич СУР-100/50.
Перегородки-керамический кирпич толщ.120мм на растворе М50.
Перемычки-сборные ж/б.
Крыша-плоская эксплуатируемая.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2014**;
месяц, год
окончание работ- **декабрь 2016**;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства- 14 месяцев: фактически- 27 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» _____ Зейнулкабден Т.К.
подпись М. П.

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит» _____ Курисько В.В.
подпись М. П.

Заместитель председателя правления
АО «Астана-РЭК» по эксплуатации _____ Менкин С.С.
подпись М. П.

Генеральный директор РДТ «Астанателеком» _____ Еспенбетов Э.Д.
подпись М. П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный в г. Астана, район Сарыарка, ул. Шыганак, дом 3***
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор **Майстер В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

прошито

пронумеровано

8 листов