«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«16» 02 2017 ж.
№ 2221 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министр
национальной экономик
Республики Казахста
от 24 февраля 2015 года №

Фор

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 02 2017

Заказчик *Товарищество с ограниченной ответственностью «Construction Capital», Республика Казахстан, 01000, город Астана, район Алматы, ул. Жирентаева, д,5*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – дл
юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
омер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 13 февраля 2017 года** *Товарищество с ограниченной ответственностью «Baumeister.kz*., директор *Майстер Виктор*
, адрес *Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул. Жирентаева, 5*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14 февраля 2017 года** *Товарищество с ограниченной ответственностью "Construction Capital»* **эксперт -** *Переверзев Юрий Петрович аттестат АДС и ЖКХ №03433 от 15.08.2012 года*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14 февраля 2017 года ТОО «Проектная фирма «Тандем» эксперт-Максимов А.П., ГСЛ №0000968 от 14.01.2006 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу *г. Астана, район Сарыарка, ул. Шыганак, дом 3*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» **декабря 2015 г. № 120-2397 Акимат города Астаны**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление ГАСК г. Астана» от 4.0.2015 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектная фирма «Тандем» №5185 от 28.08.2013 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» №03-0139/14 от 16.07.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2016 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц :14 месяцев;

фактически, месяц: 27 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса и очереди

казатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	14 037,27	17957,6
Число этажей	этаж	12	Подвальный эт.+12+тех.эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	68 236,12	
В том числе подземной части	м^3	3 616,5	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	543,21	П.м.1-12,8 м2, п.м.2-12,8, п.м.3-12,8, п.м.4-12,8, п.м.5-15,6, п.м.6-15,6, п.м.7-12,8, п.м.8-12,8, п.м.9-12,8, п.м.10-12,8,п.м.11-15,6,п.м.12-15,6, п.м.13-12,8, п.м.14-12,8,п.м.15-18,6, п.м.16-12,8, п.м.17-12,8,п.м.18-12,8, п.м.19-12,8, п.м.20-12,8, п.м.21-12,8, п.м.22-12,8, п.м.23-12,8, п.м.24-12,8, п.м.25-12,8, п.м.26-10,6, п.м.27-12,8, п.м.28-12,8, п.м.29 12,8, п.м.30 12,8, п.м.31

				12,8, п.м.32-
				12,8, п.м.33-
				15,6, п.м.34-
				15,6, п.м.35-
				12,8, п.м.36-
				12,8, п.м.37-
				18,6, п.м.38-
				15,3, п.м.39-
				12,8, п.м.40-
				12,8, п.м.41-
				15,6, п.м.42-
				15,6, п.м.43-
				12,8, п.м.44-
				12,8, п.м.45-
				15,6, п.м.46-
				15,6, п.м.47-
				12,8, п.м.48-
				12,8, п.м.49-
				10,6, п.м.50-
				11,8, п.м.51-
				10,6, п.м.52-
				10,6, п.м.53-
				11,8, п.м.54-
				10,6, п.м.55-
				11,8, п.м.56-
				10,6, п.м.57-
				10,6, п.м.58-
				10,6, п.м.59-
				11,8, п.м.60-
				11,8, п.м.61-
				12,8, п.м.62-
				12,8, п.м.63-
				15,6, п.м.64-
				15,6, п.м.65-
				12,8, п.м.66-
				12,8, п.м.67-
				18,6, п.м.68-
				15,3, п.м.69-
				12,8, п.м.70-
				12,8, п.м.71-
				15,6, п.м.72-
				15,6, п.м.73-
				12,8, п.м.74-
				12,8, п.м.75-

			15,6, п.м.76- 15,6, п.м.77- 12,8, п.м.78- 12,8, п.м.79- 10,6, п.м.80- 11,8, п.м.81- 10,6, п.м.82- 10,6, п.м.83- 11,8, п.м.84- 10,6, п.м.85- 11,8, п.м.86- 10,6, п.м.87- 10,6, п.м.88- 10,6, п.м.89- 11,8, п.м.90- 11,8, п.м.91- 12,8, п.м.92- 12,8, п.м.93- 15,6, п.м.94- 15,6, п.м.95- 12,8, п.м.96- 12,8, п.м.97- 18,6, п.м.98- 15,3 Итого п.м.-98 шт, 1070,7 м2. Н.п.1-257,9м2. Н.п.2-286,6 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	44	9 901,68		44	9626,6	5169,3
2-комнатных	2			2	172,9	69,4
4-комнатных	15			15	2600,3	1385,1
5-комнатных	25			25	6165,7	3300,3
7-комнатных	2			2	687,7	414,5
офисы		543,21				

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
арактеризуется следующими данными

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Дом

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком.
Стены техподполья-из бетонных блоков
Стены наружные -облегченная кладка из кирпича СОР 150/50 ГОСТ 379-95, с утеплением из минераловатными плитами ТЕХНОНИКОЛЬ.
Внутренние стены-из кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-95 толщиной 510мм и 380мм на растворе М100
Межкомнатные перегородки – керамический кирпич КУГ 1,4НФ 75/1/15 ГОСТ 530-2007, газобетона и гипсокартонные толщиной 120, 100 мм;
Перегородки в сан.узлах и ванных комнатах-кирпич керамический пустотелый марки СОРПо1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм на растворе М50
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
Лестницы - сборные лестничные марши по серии 1.151.1-5 в.1
Крыша – чердачная четырехскатная по деревянным стропилам сечением 50*150 мм с шагом 1000мм.
Крыша – плоская рулонная с внутренним водостоком. Утеплитель минераловатные плиты Технoруф Н45 толщиной 50мм.

Отопление
Система отопления жилых помещений-поэтажная с установкой распределительных коллекторов. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Вентиляция
В здании предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Вытяжка из помещений –организованная, естественная, канальная.

Водопровод и канализация
Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Ввод водопровода выполняется из п/эт.труб д.100мм. Сети хоз.питьевого водоснабжения запроектированы кольцевые и полипропиленовых труб из полиэтилена.

Горячее водоснабжение Т3
Горячее водоснабжения предусмотрено от водонагревателй, расположенных в тепловом пункте.

Бытовая канализация К1
Отвод стоков от санитарных приборов санузлов в городскую сеть хоз.-бытовой канализации.

Внутренний водосток К2
Сеть внутренних водостоков выполнена для отвода дождевых вод с кровли здания в наружную сеть ливневой канализации.

Силовое электрооборудование

Рабочий проект внутреннего электрооборудования проектируемого дома выполнен на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительных устройств серии ВРУ и ПР-8.

Электрическое освещение
Рабочим проектом предусматривается общая система рабочего, аварийного освещения на напряжен 220 В и ремонтного освещения на 36 В.

телефонизация
На вводе установлен шкаф распределения оптики ШРПО-12. Далее кабель прокладывается в трубе на лотках по подвальному этажу согласно плану.

Домофонная связь

Сеть видеодомофона прокладывается от шкафов ШУ-Д до блоков вызова. Открытие замков осуществляется коммутацией с блоков вызова.

Телевидение

Сеть телевидения начинается от антенны. Далее через усилитель ТВ сигнала к телевизионным розеткам.

Пожарная сигнализация

На объекте запроектирована автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматизация системы дымоудаления

Управление клапанами и вентиляторами системы дымоудаления производится приемно-контрольным прибором по двухпроводной кольцевой линии связи с установленными на ней модулями дымоудаления.

Система видеонаблюдения

Пост видеонаблюдения находится в помещении охраны на отметке минус 0,750. Для хранения и обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка восьми и шестнадцатиканальных цифровых видеорегистраторов.

Паркинг

Конструктивная система-ригельный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы колонн, диафрагм жесткости, несущих стен лифтовых шахт и лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.
Фундаменты-забивные ж/б сваи, сеч.300*300мм, длиной 10м.
Ростверк под колонны-столбчатые с размерами подошвы 1500*1500, 2100*1500, высотой 60мм, из монолитного ж/б с армированием в нижней и верхней зонах сетками из арматуры.
Ростверки под стены-монолитные ж/б ленточные, сеч.600*50,1200*500,1500*500 из бетона В25.
Колонны-монолитные ж/б, сеч.500*500мм из бетона класса по прочности В25.
Плиты перекрытия и покрытия-монолитные ж/б толщ.250мм из бетона В25.
Балки-монолитные ж/б сеч.500*500мм из бетона В25.
Стены наружные-силикатный кирпич СУР-100/50.
Стены наружные-силикатный кирпич СУР-100/50.
Перегородки-керамический кирпич толщ.120мм на растворе М50.
Перемычки-сборные ж/б.
Крыша-плоская эксплуатируемая.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 228 984 519 (три миллиарда двести двадцать восемь девятьсот восемьдесят четыре пятьсот девятнадцать) тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 090 138 185 (три миллиарда девяносто сто тридцать восемь сто восемьдесят пять)тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря 138 846 334 (сто тридцать восемь восемьсот сорок шесть триста тридцать четыре) тыс.тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проекто
ектно-сметной документацией) и требованиями государственны
ативных документов в области архитектуры, градостроительства
оительства.

ШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом
положенный в г. Астана, район Сарыарка, ул. Шыганак, дом

казчик _____ Баймаканов Н.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

хнический надзор _____ Переверзев Ю.Г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

торский надзор _____ Максимов А.Г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

дрядчик (генеральный подрядчик) _____ Майстер
фамилия, имя, отчество (при наличии
подпись руководителя М.П.