ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

АРХИВНЫЙ
№ 191
Дата 2011 г. Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

001 965

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0549/11 16 тамыз 2011 жыл

«Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы кәріз жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту»
(2-ші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Қаратал ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«ЖетісуГипроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0549/11 от 16 августа 2011 года

по рабочему проекту:

«Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» (2 очередь)

Заказчик:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
Каратальского района»

Проектировщик:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» (2 очередь).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 407 от 31.05.2011 года с ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» (Государственная лицензия МКЛ № 00544 от 23.02.2007 года срок действия до 23.02.2012 года)

Приказ ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» № 72 от 16.09.2010г. о назначении Файзулдина Р. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 21.02.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо заказчика №232 от 30.05.2011 года, выделение денежных средств на строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» планируется из Республиканского бюджета на 2012-2013 годы, в данное время Управлением энергетики и коммунального хозяйства Алматинской области подана бюджетная заявка на 2012-2013 годы.
3) Постановление акимата Каратальского района №116 от 30.04.2011 года, о разрешении на реконструкцию и строительство сетей канализации в г.Уштобе.
4) Акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 11.03.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Акт обследования существующей канализационной сети г.Уштобе Каратальского района, подписанный комиссионно от 21.02.2011 года.
6) Решение акимата г.Уштобе №4-25 от 27.04.2011 года, о выделении земельного участка под реконструкцию и строительство сетей канализации ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района Алматинской области» на право временного пользования.
7) Протокол технического совета при акимате Каратальского района Алматинской области от 03.09.2010 года, о рассмотрении технической спецификации по объекту «Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области».
8) Прайс-листы к объекту «Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» (2 очередь), утвержденные заказчиком от 14.04.2011 года.
9) Протокол заседания технического совета при акимате Каратальского района Алматинской области от 17.02.2011 года, о сбросе сточных вод западной части г.Уштобе.
10) Архитектурно-планировочное задание №1 от 03.05.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района».
11) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 13 от 14.04.2011 года по отводу земельного участка под строительство, выданное Каратальским РУГСЭН.
12) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 15 от 14.04.2011 года по отводу земельного участка под строительство, выданное Каратальским РУГСЭН.
13) Протокол дозиметрического контроля № 26 от 14.04.2011 года, выданный Каратальским районным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
14) Протокол дозиметрического контроля № 28 от 14.04.2011 года, выданные Каратальским районным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

15) Технические условия № 12 от 28.03.2011 года на электроснабжение насосной станции г.Уштобе м/н «Шанырак» выданные Уштобинским РЭС.
16) Технические условия № 13 от 28.03.2011 года на электроснабжение насосной станциг.Уштобе ул. Акын Сара, выданные Уштобинским РЭС.
17) Справка водопотребления и водоотведения в канализируемых районах г.Уштобе № 88 от 17.03.2011 года, выданная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района Алматинской области».
18) Письмо заказчика № 340 от 03.08.2011 года, при разработке рабочего проекта принять толщину разбираемого и восстанавливаемого асфальтобетонного покрытия на улицах в местах разборки траншеи под канализационные сети, не менее 10 см, так как толщина имеющегося асфальтобетонного покрытия составляет 10 см.
19) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в ноябре 2010 года.

5.2. Согласование органов государственного контроля:

1) Санитарно-эпидемиологическое заключение №352 от 08.06.2011 года, по рабочему проекту, выданное ДКГСЭН по Алматинской области.
2) Обзорный план реконструкции и строительства канализационных сетей г.Уштобе Каратальского района, утвержденный Акимом Каратальского района, согласованный начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», начальником ГУ «Отдел земельных отношений Каратальского района», государственным инспектором Балхаш-Алакольского департамента экологии по Каратальскому району, заместителем Акима г.Уштобе, ГКП «Каратал Су кубыры», начальником узла связи филиала АО «АТТК», Уштобинским РЭС, Акимом Бастобинского сельского округа, начальником Каратальского РУГСЭН.

5.3. Комплектность представленной документации:

№	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
1	02/11-00-2-ПЗ	Пояснительная записка	Книга 1
2	02/11-01-2-НК	Наружные сети канализации	Книга 2
3	02/11-02-ЭС	Электроснабжение	Книга 3 Том I, том IV
4	02/11-03-ИЗ	Инженерно-геологический отчет	
5	02/11-04-СД	Сметная документация	

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области (2 очередь).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Реконструкция и строительство канализационных сетей предусмотрено в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат резко континентальный, с жарким летом и холодной зимой. По данным Уштобинской метеостанции самым холодным месяцем является январь, среднемесячная многолетняя температура воздуха -18,6° С. Наиболее жаркий месяц –

июль, со среднемесячной многолетней температурой - +23,9° С. Среднегодовая температура положительна и равна +7° С.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах от 26 до 72%. Дефицит влажности в зимние месяцы составляет 0,6-0,7 мб. Весной с повышением температуры воздуха дефицит влажности растет и достигает в июле 17,7 мб. Наибольшее количество осадков выпадает на осенне-весеннее время – 24-29мм. Среднегодовое количество осадков достигает 243 мм. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,6 м/с.

В зимнее время средняя высота снежного покрова достигает 18 см.

Инженерно-геологические условия:

Участок работ представлен с дневной поверхности насыпным грунтом (асфальтное покрытие, гравий, галька), мощностью 0,4-0,6м, реже почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже по разрезу залегают суглинки, мощностью 0,8-2,3м и супеси, мощностью 0,5-2,6м. Подстилающим слоем служат пески разнозернистые.

Коррозионная активность грунтов - низкая. Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,8-4,4 м. Воды пресные с минерализацией 0,3-0,7 г/л. По химическому составу гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые и кальциево-магниевые. Грунтовые воды обладают углекислотной агрессивностью по отношению к бетону. Рекомендуется применение особостойких цементов.

Основными факторами, определяющими режим грунтовых вод на участке строительства являются фильтрация оросительных вод из рисовых чеков и оросительных каналов в вегетационный период, которые создают подпор уровня грунтовых вод. Годовая амплитуда колебаний уровня грунтовых вод составляет (по фондовым материалам) 1,0-2,0м, максимум наблюдается в июле-августе, минимум - в январе-феврале.

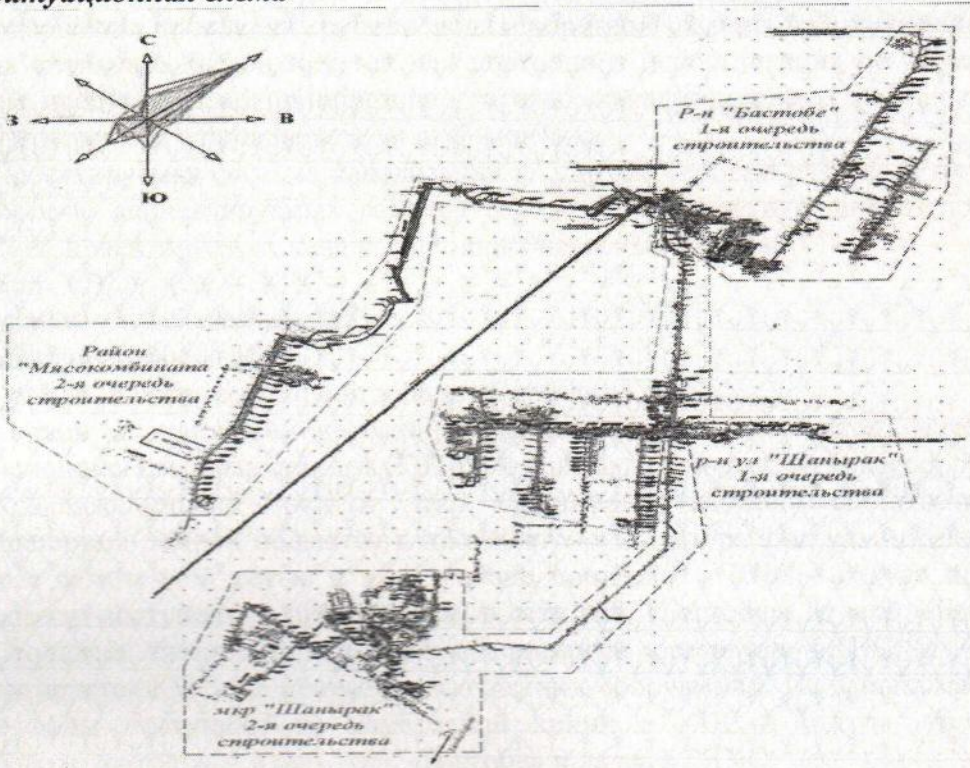
Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК 5.01-01-2002 для суглинков при естественной влажности - 350кПа (3,5 кгс/см^2):

- для суглинков в замоченном состоянии- 180кПа (1,8 кгс/см^2);
- для супесей при естественной влажности – 300 кПа (3,0 кгс/см);
- для супесей в замоченном состоянии- 150кПа(1,5кгс/см^2).
- пески тонко и мелкозернистые: влажные - 200 КПа (2,0 кгс/см^2); насыщенные водой - 150 КПа (1,5 кгс/см^2) пески разнозернистые: влажные и насыщенные водой - 300 КПа (3,0 кгс/см).

Глубина промерзания грунтов определена по СНиП РК 5.01-01-2002 для супесей, песков - 164 см. для суглинков - 135 см. При насыщении водой пески обладают плывунными свойствами.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Ситуационная схема



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок расположен в г.Уштобе. На территории участка запроектированы: канализационная насосная станция, надземный павильон, КТП 10/0,4 кВ.

Рельеф участка спокойный с уклоном на запад. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных работ.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону, в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок щебеночное.

Свободные от застройки площадки максимально озеленяются деревьями, кустарниками, засаживаются цветниками и засеваются газонами.

Участок по периметру ограждается сплошной бетонной оградой.

Входы на территорию сооружения запроектированы с запада. Все зоны между собой увязаны проездами, дорогами и пешеходными дорожками.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка – 1200,0 м^2.
Площадь застройки – 9,8 м^2.
Площадь покрытия – 785,0 м^2.
Площадь озеленения – 405,0 м^2.

6.2.2. Наружные сети канализации

Строительство самотечной сети производится по застроенной территории. В связи с высоким уровнем грунтовых вод, плывунных характеристик грунта, а также необходимостью ведения строительства канализационных сетей вблизи фундаментов зданий и сооружений, проектом предусмотрено крепление стенок траншей и котлованов

металлическим шпунтом корытного профиля ШК-2 (возможна замена шпунтом Ларсена). После завершения прокладки трубопровода и обратной засыпки на определенном участке, материал крепления демонтируется для повторного использования на других участках. Проектом предусмотрено приобретение готовых канализационных насосных станций у завода изготовителя с производством шеф-монтажа.

Проектируемая система канализации г. Уштобе условно разделена на 4 района по расположению канализируемых районов города, с соответствующим расположением и нумерацией проектируемых канализационных насосных станций:

-мкр. «Шанырак» - КНС-1;

- район ул. Абылайхана - КНС-2;

- мкр.»Бастобе» - КНС-3;

- район мясокомбината или западный район - КНС-4;

Точкой подключения проектируемых канализационных сетей является главная канализационная насосная станция (ГКНС) и приемная камера очистных сооружений.

Канализационные стоки от мкр. «Шанырак» самотеком собираются в КНС-1, откуда напорной линией подаются в проектируемую сеть района ул. Абылайхана, стоки собранные самотечной сетью в этом районе попадают в КНС - откуда по напорному трубопроводу поступают в проектируемые сети мкр «Бастобе», из мкр. «Бастобе» часть стоков попадает самотечной линией в приемный резервуар ГКНС, а часть стоков транспортируется КНС-3 в приемную к очистных сооружений. Из района мясокомбината сточные воды поступают по самотечной линии в КНС-4, откуда по напорному трубопроводу поступают в сеть мкр. «Бастобе» и далее в ГКНС.

- в I-очереди строительства предусмотрено строительство и реконструкция канализационных сетей района улАбылайхана и мкр. «Бастобе» г. Уштобе.

- во П-очереди строительства предусмотрено строительство и реконструкция канализационных сетей района мясокомбината и мкр. «Шанырак» г. Уштобе.

Основные показатели по системе канализации:

Наименование системы		Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Мкр. «Шанырак»		597,35	76,70	21,30	Максимальный расход с учетом притока грунтовых и паводковых вод
Район ул.Абылайхана	С учетом притока сточных вод от мкр. «Шанырак» (расчетный расход для КНС-2)		139,60	38,78	Максимальный расход с учетом притока грунтовых и паводковых вод
	Без учета притока сточных вод от мкр. «Шанырак»	365,50	62,93	17,48	
Мкр. «Бастобе»	Всего	457,65	47,70	13,25	Максимальный расход с учетом притока грунтовых и паводковых вод
	В том числе приток на КНС -3	80,0	18,0	4,9	
Район мясокомбината (западный район)		579,50	66,42	18,45	Максимальный расход с учетом притока грунтовых и паводковых вод
Всего		2000,0	-	-	

6.2.3. Электроснабжение

КНС №4

За точку подключения принята опора существующей ВЛ 10 кВ. От точки подключения до проектируемой КТПГ 63/10/0,4 предусмотрено строительство ВЛ 10 кВ с подвеской провода СИП-3 сечением 50 $мм^2$. От КТПГ до павильона КНС предусмотрена прокладка двух кабелей АВБбШв.

Наружное освещение КНС №4

Наружное освещение территории предусматривается светильниками консольного типа, устанавливаемыми на опорах высотой 6 м.

Питание наружного освещения предусматривается от блока наружного освещения КТПГ 63/10/0,4 кВ. Кабель питания наружного освещения принят марки АВБбШв. Управление светильниками наружного освещения - от фотореле блока наружного освещения.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- II;
Установленная мощность	- 13,2 кВт;
Расчетная мощность:	- 10,6 кВт;
Коэффициент мощности	- 0,85.

КНС №1

За точку подключения принята опора существующей ВЛ 10 кВ. От точки подключения до проектируемой КТПГ 63/10/0,4 предусмотрено строительство ВЛ 10 кВ с подвеской провода СИП-3 сечением 50 мм^2. От КТПГ до павильона КНС предусмотрена прокладка двух кабелей АВБбШв 5х16.

Наружное освещение КНС №1

Наружное освещение территории предусматривается светильниками консольного типа, устанавливаемыми на опорах высотой 6 м.

Питание наружного освещения предусматривается от блока наружного освещения КТПГ 63/10/0,4 кВ. Кабель питания наружного освещения принят марки АВБбШв. Управление светильниками наружного освещения - от фотореле блока наружного освещения.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- II;
Установленная мощность	- 24,2 кВт;
Расчетная мощность:	- 19,6 кВт;
Коэффициент мощности	- 0,85.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Применяемые строительные конструкции материалы и оборудование не имеют отрицательных экологических показателей. Используемые конструкции, материалы соответствуют перечню материалови изделий, разрешенных Главным Государственным санитарным врачом РК. (№ 03 от 03.01.97). Так как весь комплекс строительно-монтажных работ будет вестись в непосредственной близости дорожного полотна улиц, то нарушение почв вырезка деревьев и др. растительности исключаются.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Слив ГСМ следует производить в специально отведенном и оборудованном для этого месте. Для отвода фекальных и др. отходов предусмотрено устройство временного септика.

Запроектированные сооружения и принятые строительные материалы для их возведения не имеют отрицательных экологических показателей. Соответствуют перечню материалов разрешенных Главным Государственным санитарным врачом РК для применения в строительстве хозяйственно-питьевого водоснабжения и других видов строительства.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче - смазочных материалов в специально отведенных для этого местах;
- устройство временных септиков для фекальных и других отходов;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдения требований и согласований местных органов охраны природы и санэпидемслужбы.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК и согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV:

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» (2 очередь) выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По наружным сетям канализации:

1) В таблице объемах работ, исправлено количество бетона на лоток в колодцах.

По электротехнической части:

КНС №1

Раздел «ЭС»

1) В спецификацию включен силовой трансформатор и разрядники РВО-10.
2) Для установки КТПГ предусмотрен бетонный фундамент.

Раздел «ЭН»

1) Наружное освещение территории следует выполнено светильниками консольного типа.

КНС №4

Раздел «ЭС»

1) Промежуточная опора №1 ВЛ-10кВ заменена на угловую промежуточную.
2) В спецификацию включен силовой трансформатор и разрядники РВО-10.

По сметной документации:

1) Откорректированы:
   - затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике застройщике».
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - замена месячного расчетного показателя установленного на 2012 год в соответствии изменениями и дополнениями в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: асфальтобетонной подготовки, оснований из щебня, асфальтобетонных оснований;
   - установка: насосных станций, павильонов для насосных станций, стальных опор освещения.
4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: канализационных сборных железобетонных колодцев.
5) Дополнено в соответствии с проектным решением:
   - стоимость: трансформатора масляного трехфазного.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 2,674 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей канализации	км	14,540	14,540	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	447,475	433,885	-13,590
	в том числе: СМР	млн.тенге	425,125	413,515	-11,610
	Оборудование	млн.тенге	16,529	14,708	-1,821
	Прочие	млн.тенге	5,821	5,662	-0,159
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011 г. 2013 г.г.	млн.тенге	1121,204	1118,530	-2,674
	в том числе: СМР	млн.тенге	923,756	923,607	-0,149
	Оборудование	млн.тенге	35,917	32,850	-3,067
	Прочие	млн.тенге	161,531	162,073	+0,542
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2013 год с МРП 1731	млн. тенге млн. тенге		3,500 1115,030	
4	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	49,801	47,850	-1,951
5	Продолжительность строительства	месяцев	8	8	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства, согласно расчета продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК и согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и строительство канализационных сетей г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» (2 очередь) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей канализации 14,540 км

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	**433,885 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**413,515 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011, 2013 г.г.	**1118,530 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**923,607 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**8 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы кәріз жүйелерінің құрылысы және қайта жаңғырту» (2-ші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Кәріз жүйелерінің ұзындығы	**14,540 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**433,885 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**413,515 млн. теңге**
2011, 2013 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**1118,530 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**923,607 млн. теңге**
Құрылыс мерзімі	**8 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілуі керек

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы, Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	В. Уваров
Жетекші маман	Л. Сударикова
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА