Русско

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «14» декабря 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13,02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 19.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Лютов В.В. ГУ «Управление строительства г.Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Ахметов С.К. Акимат района «Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Пак Ю.А. ТОО «Компания АИС-Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Рустамбеков С.И. ТОО «ORTA»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Управление строительства г.Астаны»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Реконструкция русла р. Ишим путем засыпки территории м Президентским парком и мкр.Ак-Булак

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «14» июня 2010 г. №37-526

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «24» сентября 2010 г. №367

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Компания АИС-Астана»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО«ORTA»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяе му)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №01-680/0 31.12.2009 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2011 г. окончание 2012 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановлен акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, те ческий паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощ производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропуск провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых до единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. изме мере ре-ния	По проекту		Фактически		
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.
15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 913 152 493 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Реконструкция русла р. Ишим путем засыпки территории между Президентским парком и мкр.Ак-Булак
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик _____ **Лютов В.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация _____ **Ахметов С.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик _____ **Пак Ю.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик _____ **Рустамбеков С.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора _____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС _____ **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

русс

Заключение рабочей комиссии

г. Астана «07» ноября 2012 г.

Рабочая комиссия, назначенная: ГУ «Управление строительства г.Астаны»-Нурсагатов Н.Т.
(наименование организации-заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначившей рабочую комиссию)

решением (приказом) от «_07_» сентября 2012года № 188 **в составе:**

председатель–представитель заказчика ГУ «Управление строительства г.Астаны»-Нурсагатов Н.Т.
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

генерального проектировщика
Рустамбеков С.И. ТОО «ORTA»
(фамилия, имя отчество, должность)

субпроектировщиков
(фамилия, имя отчество, должность)

генерального подрядчика
Пак Ю.А. ТОО «Компания АИС-Астана»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций
(фамилия, имя, отчество, должность)

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»
Силецкий В.Б. начальник
(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамент по контролю и социальной защиты
Рахимбергенов Е.М. директор
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:
Акимат района «Алматы» - заместитель Айманбетов М.З.
(фамилия, имя отчество, должность)

Представителей других заинтересованных государственных органов в зависимости от профиля (назначения) объекта:
УДП УВД (ГАИ), ГУ «Территориальный департамент Комитета государственного энергетического надзора и контроля Министерства индустрии и новых технологий РК по г. Астана», ГКП «Астана су арнасы», АО «Астана-Теплотранзит», АО «Астана РЭК», ГЦТ «Астанателеком», ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны», ОАО «Астанагазсервис», АО «Астана-Зеленстрой», ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны», Департамент экологиигорода Астаны комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК», ГУ «Департамент по контролю и соцзащите по г. Астана»
(фамилия, имя отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

Генеральным подрядчиком: ТОО «Компания АИС-Астана»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного объекта Реконструкция русла реки Ишим путем засыпки территории между Президентским парком и мкр.Ак-Булак

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и его субподрядными организациями _____

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «ORTA»

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

4.Строительство осуществлялось по проекту: инд.

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена РГП Госэкспертиза №01-680/09 от 31.12.2009 г

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

«_»_____20_ года. № _____

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2011

(месяц и год)

окончание работ 2012

(месяц, год)

7.Рабочей комиссии представлена следующая документация: №37-526 от 14.06.2010 г ГАСК №367 от 24.09.2010 г

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

8.Объект имеет следующие показатели: _____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и.т.п.)

9.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по планировке, этажности,

(основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию)

10.Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:

по проекту_____единиц;

фактически_____ _____единиц;

11.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. **Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**_____тг.

Всего _____тыс.тенге, том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение рабочей комиссии

Реконструкция русла реки Ишим путем засыпки территории между Президентским парком и мкр.Ак-Булак

(наименование объекта)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии **Нурсагатов Н.Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать, застройщика)

Члены рабочей комиссии:

ГУ Управление архитектуры и градостроительства **Силецкий В.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Ауэзова, 6

Департамент по ЧС г. Астаны **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) пр. Сарыарка 69

Департамент Комитета Госсанэпиднадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Желтоксан 46

Проектировщик **Рустамбеков С.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Эксплуатационная организация Айманбетов М.З.
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Генеральный подрядчик **Пак Ю.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Представители городских служб по инженерным сетям:

ГКП «Астана «СуАрнасы» **Досаев В.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Абая, 223

ГУ Управление энергетики и коммунального хоз-ва **Бейсенбинов К.И.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Бейбитшилик 11

ТОО «Астана-Тазалык» **Жолымбетов С.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

ТОО «АстанаГорархитектура» (отдел геодезии) **Калашников Е.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Ауэзова, 6

ГУ «Департамент экологии по городу Астана
Комитета экологического регулирования
и контроля Министерства охраны окружающей среды РК Мейрамов Э.А
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать)

Отдел инженерных сетей
ГКП «Астана кала курылысы кадастр» **Ехласов А.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись , дата, печать) ул. Букейхана - генплан