Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 10 2018 г.

Заказчик *Товарищество с ограниченной ответственностью «Жас курылыс АСТ», Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Алматы, ул. Жирентаева, д,5*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 17 октября 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Элитстройсервис-Атырау», Генеральный директор Ботеновская Наталья Викентьевна, адрес Республика Казахстан, г. Астана, ул. Жирентаева 5*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 15 октября 2018 года ТОО «М-Строй Проект», Генеральный директор Мизев Сергей Юрьевич*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 16 октября 2018 года ТОО «Альянсстройинвест», Генеральный директор Найманов Е.А.*

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Многоквартирный жилой комплекс 8,9 очередь строительства. Внутриквартальные инженерные сети***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский а.о., а. Косшы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«14»января 2015 г. № А-1/16 Акимата Целиноградского района Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ *Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области от 13.02.2015 г*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *–ТОО«Астанатехстройэкспертиза»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Альянсстройинвест» приказ № 7/1-П от 10 октября 2016 г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

«ЦЕЛИНОГРАД АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА»
Бекітілді/Отмечено
20 18 ж. 19 ноября
20 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *14.02.2017 г*;
месяц, год
окончание работ; *30.08.2017 г.*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц : *6,0*;
фактически, месяц: *6,5* ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические:

Мощность, производительность и так далее	*Ед. изм.*	*По проекту*	*Фактически*
Протяженность линии освещения	м	1 720,88	1 685,7
Протяженность трасс КЛ-10 кВ (в две цепи)	м	1 065,5	1 915
Протяженность трасс КЛ-0,4 кВ	м	883,6	1 053
Трансформаторная подстанция ТП8-1, 2*1000кВА	комплект	1	1
Трансформаторная подстанция ТП9-1, 2*1600кВА	комплект	1	1
Трансформаторная подстанция ТП9-2, 2*630кВА	комплект	1	1
ТП7-3, 2*400кВА	комплект	1	1
Протяженность сетей водоснабжения	м	1 882,64	1 868,35
Протяженность сетей канализации	м	3 284,09	3 516,05
КНС-1	шт	1	1
КНС-2	шт	1	1
Протяженность тепловых сетей	м	1 080	1 152,09

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Теплоснабжение.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. Трубы стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «В» по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Колодцы из сборных железобетонных элементов.

Отвод стоков бытовой канализации от жилых домов предусмотрен существующий коллектор д.400. Предусмотрены две канализационные насосные станции КНС -1 и КНС-2.

КЛ-10 кВ и 0,4 кВ

Источник электроснабжения-ПС110/10 кВ «Северная». Точка подключения разные секции шин РУ-10 кВ РТП-3. Глубина прокладки кабелей в траншеях 0,7-1м. Пересечения с инженерными сетями предусмотрено в ПВХ трубах.

Наружное освещение

Освещение территории микрорайона выполнено торшерными светильниками типа ЖТУ03-100-622, установленными на металлических опорах высотой 3 м с натриевыми лампами мощностью 100 Вт.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): *947 167,0 (девятьсот сорок семь тысяч сто шестьдесят семь) тысяч тенге, в* том числе:
- строительно-монтажных *618 129,0 (шестьсот восемнадцать тысяч сто двадцать девять)* тысяч тенге,
-оборудования, инструмента и инвентаря *161 563,0 (сто шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят три)* тысяч тенге;
прочие затраты -*167 475,0* (сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) тысяч тенге.

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: *947 926,0 (девятьсот сорок семь тысяч сто шестьдесят семь) тысяч тенге, в* том числе:
- строительно-монтажных *618 129,0 (шестьсот восемнадцать тысяч сто двадцать девять)* тысяч тенге,
-оборудования, инструмента и инвентаря *161 563,0 (сто шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят три)* тысяч тенге;
прочие затраты -*168 234,0* (сто шестьдесят восемь тысяч двести тридцать четыре) тысяч тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Многоквартирный жилой комплекс 8,9 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы. Внутриквартальные инженерные сети»*** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **ДолгиевМ.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Мизев С.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Найманов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Ботеновская Н.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение №2
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения				Описание конструктивных элементов			Вид отопления	электроснабжения
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	фундамент	стены	кровля		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КНС -1	шт	1	48,75	214,5	40,71	свайный ж/б с ленточным ростверком	кирпичные	из профнастила по обрешетке из деревянного бруса	электрическое	централизованное
КНС -2	шт	1	64,24	289,08	54,94	свайный ж/б с ленточным ростверком	кирпичные	из профнастила по обрешетке из деревянного бруса	электрическое	централизованное
Трансформаторная подстанция ТП8-1, 2*1000кВА	шт	1	36,942	121,908	35,232	ж/б	ж/б	мягкая, плоская, с ж/б основой	электрическое	централизованное
Трансформаторная подстанция ТП9-1, 2*1600кВА	шт	1	38,582	122,141	36,258	ж/б	ж/б	мягкая, плоская, с ж/б основой	электрическое	централизованное
Трансформаторная подстанция ТП9-2, 2*630кВА	шт	1	15,601	42,123	13,749	ж/б	ж/б	мягкая, плоская, с ж/б основой	электрическое	централизованное
Трансформаторная подстанция КТПН 2*400кВА (КНС-2)	шт	1	13	20,842	7,644	ж/б	металлические	металлическая	электрическое	централизованное

Заказчик _____ Долгиев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Найманов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(Наружное электро освещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	1,6857
2	Площадь опор	м 2	6,0
3	Опоры:		
	1) металлические высотой 10 м	шт	24
	2) металлические высотой 3 м	шт	24
4	Кронштейны для светильников:		
	1) металлические	шт	48
5	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с LED лампами	шт	48
	2) светильники с люминесцетными лампами	шт	24
6	Кабели:		
	1) марки АВБбшв напряжением 0,4 кВ	км	1,7448
7	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	93,15
	2) тротуары	м 2	68,71

Заказчик _____ Долгиев М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Найманов Е.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3/1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(Наружное электроснабжение с КНС -1,2)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	1,053
2	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	1,915
3	Кабели:		
	1) марки АВБбШв напряжением 0,4кВ	км	4,112
	2) марки ААБлУ напряжением 10 кВ	км	3,830
4	Муфты соединительные	шт	4
5	Муфты концевые	шт	58
6	Контуры заземления	шт	4
7	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	291,56
	2) тротуары	$м^2$	201,34

Заказчик _____ Долгиев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Найманов Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Сети водоводы, коллекторы

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	ВОДОПРОВОД			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	**836,15**	
	из полиэтиленовых труб			
	Труба д.355*21,1	м	371,3	
	Труба д.315*18,7	м	464,85	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**1032,2**	
	из полиэтиленовых труб			
	Труба д.200*11,9	м	301,15	
	Труба д.180*10,7	м	390,05	
	Труба д.160*9,5	м	94,3	
	Труба д.75*4,5	м	246,7	
3	Смотровой колодец МК-1	шт	**15**	
4	Задвижка	шт		
	" d-350	шт	6	
	" d-300	шт	2	
	" d-200	шт	9	
	" d-150	шт	6	
	" d-80	шт	10	
5	Гидрант	шт	**6**	
6	Водопроводный ввод	шт	10	
	КАНАЛИЗАЦИЯ			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	**402,98**	
	Труба ПЭ 100 SDR17 д.560*33,2	м	13,97	
	Труба ПЭ 100 SDR17 д.315*7,7	м	360,88	
	Труба ПЭ 100 SDR17 д.250*6.2	м	28,13	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**3113,04**	
	ПЭ 100 SDR41 д.225*13,4	м	1 874,9	
	ПЭ 100 SDR17 д.200*4.9	м	210,87	
	Двухслойная гофрированная труба ПЭ д.200*1,1	м	39,34	
	ПЭ 100 SDR17 д.160*4.0	м	226,96	

	Двухслойная гофрированная труба ПЭ д.160*0,8	м	538,96	
3	Колодцы: в том числе:	шт	66	
	Смотровой колодец	шт	64	
	КГ	шт	2	
4	Выпуск	шт	40	

Заказчик _____ Долимев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Найманов Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

тепловая трасса

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Протяженность тепловой трассы**	**м**	**1152,09**	
	подземная бесканальная прокладка труб в том числе:	м	2304,19	
	труба ППУ 325*7/450	м	22,22	
	труба ППУ 273*7/400	М	41,48	
	труба ППУ 219*6/355	М	953,76	
	труба ППУ 159*4,5/250	М	235,34	
	труба ППУ 108*4/200	М	113,76	
	труба ППУ 89*4/180	М	350,25	
	труба ППУ 76*3,5/160	м	587,38	
2	**Количество колодцев и ДК**	**шт**	**39**	
3	**Количество компенсаторов**	**шт**	**8**	
4	**Количество вводов**	**шт**	**10**	
5	**Количество задвижек**	**шт**	**26**	

Заказчик _____ Долгиев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Найманов Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П