Договор субподрядных работ № 08/2

г. Астана «9» августа 2010 г.

ТОО «АИС-Спецстрой», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Шарипова И.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «ОСК-Стройсервис», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Хахазова Ш.Х.., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется по заданию Генподрядчика выполнить работы на объекте **«Реконструкция русла реки Ишим в городе Астане (Выпрямление русла реки Ишим путем засыпки территории между Президентским парком и мкр. Ак-Булак)»,** а Генподрядчик обязуется их принять и оплатить.

1.2. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется осуществить на указанном в п.1.1. объекте работы в соответствии с утвержденными сметами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работы должны выполняются в строгом соответствии с проектно-сметной документацией.

1.4. Работы выполняются иждивением Субподрядчика: собственными силами, материалами, за счет собственных средств.

2. Документы, составляющие настоящий договор

2.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются неотъемлемой частью, а именно:

1) Настоящий Договор;
2) График производства работ;
3) Сметы.

3. Язык и нормы права Договора

3.1.Договор составлен на русском языке.

3.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

4. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком

4.1. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу в письменном виде.

5. Стоимость работ по Договору

5.1. Общая стоимость Договора ориентировочно составляет **140 000 000 (сто сорок миллионов)** тенге, с учетом НДС 12%.

5.2. Оплата производится на основании утвержденных Генподрядчиком актов выполненных работ по форме № 3КС и 2Б, 2В. Срок предоставления Субподрядчиком актов выполненных работ по формам – не позднее 18-го числа отчетного месяца.

6. Порядок и условия платежа

6.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, но только пропорционально оплате Генподрядчику Заказчиком за данные объемы.

6.2. В случае изменения расчетного счета Субподрядчика, последний извещает

Генподрядчика письменно, с обязательным письменным подтверждением соответствующего банка о наличии в нем расчетного счета Субподрядчика.
6.3. Оплата работ по объекту в целом производится в пределах 90% от стоимости работ поручаемых Подрядчику, окончательный расчет производится по окончанию строительства всего объекта и после подписания Акта государственной приемочной комиссии.

7.Срок продолжительности строительства

7.1. Субподрядчик обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией и графиком производства работ обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору, в полном объеме, в срок до 15 октября 2010 года.
7.2. Субподрядчик вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

8. Приемка работ

8.1. Субподрядчик за 2 (два) дня до готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ, уведомляет об этом Генподрядчика. Их готовность подтверждается актом освидетельствования скрытых работ, утвержденная представителями технологического сопровождения, технического надзора Генподрядчика и технического надзора Заказчика.
8.2. Если закрытие работ выполнено без подтверждения данными уполномоченными представителями, или Генподрядчик не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика.
8.3. Субподрядчик за 2 (два) дня до завершения работ по уплотнению грунта уведомляет об этом Генподрядчика. Их соответствие нормам СНиП подтверждается актом освидетельствования данного вида работ, утвержденная представителями технологического сопровождения, технического надзора Генподрядчика и технического надзора Заказчика, а также лабораторным заключением аккредитованной лаборатории. Расходы по проведению лабораторных испытаний ложатся на Субподрядчика.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения данными уполномоченными представителями, или Генподрядчик не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть этих работ согласно указанию Генподрядчика.
8.4. После завершения каждого вида работ, Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику ведомость выполненных работ с исполнительной съемкой, которые должны быть утверждены представителями технического надзора Генподрядчика.

Если закрытие отдельных видов работ было произведено без предоставления и утверждения указанных выше документов, то такие работы считаются не выполненными и в дальнейшем не принимаются со стороны Генподрядчика.
8.5. Окончательная приемка всех видов работ производится на основании утвержденных Генподрядчиком актов выполненных работ по форме 2Б,2В,3 КС.

9. Права и обязанности Субподрядчика

9.1.Субподрядчик в течение 2 (двух) дней после подписания настоящего Договора представляет Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.
9.2. Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора представляет Генподрядчику геодезическую съемку участка, на котором будут проведены работы.
9.3.Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных Настоящим Договором.
9.4.Субподрядчик обязан обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ и противопожарной безопасности на Объекте.
9.5. Субподрядчик не вправе передавать объемы работ либо привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков) без письменного согласования с Генподрядчиком.

9.6. Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
9.7.Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
9.8.Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком, а также третьими лицами (в том числе за причиненный ущерб) за действия и упущения своих работников и доверенных лиц.
9.9.Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Генподрядчика.
9.10.Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб третьим лицам или какие-либо повреждения работ Субподрядчиком до полного их завершения и приемки, и Субподрядчик за свой счет осуществляет все исправления каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
9.11.Субподрядчик обязан обеспечить рабочих, проводящих работы на объекте форменной одеждой с наименованием предприятия, средствами индивидуальной безопасности, а также обеспечить объект средствами безопасности дорожного движения (дорожные знаки и водонаполнительные ограждения типа «Нью-Джерси»)
9.12. Субподрядчик обязан по требованию Генподрядчика предоставлять информацию об использовании денежных средств полученных в ходе исполнения договорных обязательств, а также иные финансово-материальные отчеты.
9.13.Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
9.14. Субподрядчик не вправе приступать к производству работ без письменного уведомления Генподрядчика о дате начала производства работ.
9.15. Субподрядчик гарантирует надлежащее исполнение налоговых обязательств и по требованию Генподрядчика обязуется предоставлять последнему справку с Налогового комитета, подтверждающую факт исполнения Субподрядчиком налоговых обязательств, в том числе НДС. В случае исключения Субподрядчика из списка плательщиков НДС (изъятия свидетельства о постановке по учету в качестве плательщика НДС, добровольного отказа), Субподрядчик обязан предупредить Генподрядчика о таком факте.

10. Права и обязанности Генподрядчика

10.1.Генподрядчик обязуется оплатить Субподрядчику выполненные по Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
10.3. Генподрядчик передает Участок Субподрядчику в течение двух дней после подписания настоящего Договора.
10.3. Генподрядчик предоставляет Субподрядчику точку подключения к электроэнергии, оплату потребленной электроэнергии Субподрядчик оплачивает по показаниям счетчика или иным способом вычисления стоимости потребленной электроэнергии.
10.4.Генподрядчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или

другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
10.5.Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Договором, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

11. Гарантии

11.1.Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что Материалы Оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать по качеству техническим характеристикам проекту и требованиям СНиП, Субподрядчиком также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество на Материалы и Оборудование. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без Дефектов, снижающих ее качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.
11.2.Субподрядчик гарантирует качество строительных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, совместно с Генподрядчиком, необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.
11.3.Субподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком, **составляет 10 (десять) лет** после сдачи Объекта в эксплуатацию (подписания Акта государственной приемочной комиссии).

12. Материалы

12.1.Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых им Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.
12.2.Субподрядчик предоставляет Генподрядчику график получения Материалов и Оборудования на Участке.
12.3. Субподрядчик обязан предоставить сертификаты качества, сертификаты соответствия, а также, если товар импортного происхождения, сертификаты происхождения на используемые для производства работ материалы.

13. Устранение дефектов

13.1. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах (в том числе и в период действия гарантийного срока) с указанием срока исправления Дефектов.
13.2. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генподрядчиком.
13.3. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом Генподрядчика, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие

выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.
13.4.Генподрядчик может провести испытание, чтобы проверить работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект и заменяет конструкцию за свой счет.

14. Форс-мажор

14.1. Если стихийное бедствие, военные действия, акты государственных органов или какое-либо форс-мажорное событие, не подконтрольное Генподрядчику, срывает выполнение, после получения уведомления о приостановке работ Субподрядчик обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за Объем работ, выполненных до даты остановки Объекта.

15. Ответственность сторон

15.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
15.2. За нарушение Субподрядчиком по его вине обязательств по срокам окончания строительства или отдельных видов работ, а также других обязательств по Договору, он уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора, за каждый день просрочки, до полного фактического исполнения обязательств, но не более 10 % от стоимости Договора.
15.3. Уплата штрафа, пени и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
15.4. В случае неоднократного нарушения графика производства работ Субподрядчиком, Генподрядчик имеет право на односторонний зачет суммы аванса в счет выполненных ранее работ.
15.5. В случае обнаружения на момент выставления счета-фактуры факта того, что Субподрядчик не является плательщиком НДС (исключен из реестра плательщиков НДС), то Субподрядчик выплачивает Генподрядчику штраф в 2-х кратном размере от выставленной в счете-фактуре суммы НДС и пени за каждый день, следующий с момента изъятия свидетельства о постановке на учет по НДС.

16. Отказ от договора

16.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленными:
1) признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;
2) Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или неоднократно нарушает график производства работ;
3) выполненные Субподрядчиком работы не соответствуют требованиям СНиП, проектно-сметной документации, содержат несанкционированные дефекты, либо Субподрядчик не устраняет в назначенный Генподрядчиком срок выявленные дефекты и недоделки.
4) Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
16.2.При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 10 (десять) дней.
16.3.В случае одностороннего отказа в течение указанного 10 дневного срока, стороны проводят следующие мероприятия:
1)Субподрядчик должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;
2)После консервации Объекта стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.
16.4. В указанном случае Субподрядчик несет полную материальную ответственность за

сохранность Объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Генподрядчиком.
16.5. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

17. Расторжение Договора

17.1.Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
17.2.Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:
1)Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;
2) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документации, а также указаниями Генподрядчика.
17.3.Расторжение Договора в соответствии с пунктом 17.2. Настоящего Договора, производятся путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.
17.4.Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.
17.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы.
17.6.Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.
17.7. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
17.8.Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Генподрядчик производит оплату за стоимость фактически выполненных работ.

18. Процедура разрешения спора

18.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путем разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по договору или в связи с ним.
18.2.Если Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан, но по месту нахождения Генподрядчика.

19.Чистота Объекта

19.1. Субподрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
19.2. В случае если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Генподрядчик может выполнить эту работу, отнеся на расходы за счет Субподрядчика.

20. Находки

20.1. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Генподрядчика. Субподрядчик должен уведомить Генподрядчика о таких находках и передать их по акту

Генподрядчику.

21. Окончание работ

21.1 Субподрядчик после окончания всех видов работ оговоренных Договором направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ. Генподрядчик не позднее чем в 3-х дневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Комиссия).
21.2. Комиссия проводится с участием Субподрядчика.
21.3. Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта.

22. Прочие условия

22.1.Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.
22.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон, кроме случаев изменения расчетного счета Субподрядчика, который регулируется п. 6.2. договора.
22.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

23. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

«Генподрядчик»
ТОО «АИС-Спецстрой»
г. Астана, ул. Угольная, 30
РНН 620 200 248 609
ИИК KZ72998BTB0000008296
Столичный ФАО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA

«Субподрядчик»
ТОО «ОСК-Стройсервис»
г. Астана, жил.массив «Ондирис», ул.Аксай 1/3
РНН 620 200 229 118
ИИК KZ86914398416BC04326
филиале ДБ АО «Сбербанк» г. Астана
БИК: SABRKZKA

Директор
ТОО «АИС-Спецстрой»

И.С. Шарипов

Генеральный директор
ТОО «ОСК-Стройсервис»

Ш.Х. Хахазов