Для Озиевой 11

**Договор субподрядных работ № 4**

г. Астана «21» апреля 2010 г.

**ТОО «Компания АИС-Астана»,** именуемое в дальнейшем «Участник-1», в лице генерального директора Пак Ю.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ТОО «Спецстройсервис ЛТД»,** именуемое в дальнейшем «Участник-2», в лице директора Пак Г.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Участник-2 обязуется по заданию Участника-1 выполнить подрядные работы на объекте **«Реконструкция Монумента «Қазақ елі»,** а Генподрядчик обязуется их принять и оплатить.

**2. Документы, составляющие настоящий договор**

2.1. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются неотъемлемой частью, а именно:

1) Настоящий Договор;

2) График производства работ.

**3. Язык и нормы права Договора**

3.1.Договор составлен на русском языке.

3.2. Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

**4. Официальное общение между Участником-1 и Участником-2**

4.1. Официальное общение между Участником-1 и Участником-2, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу в письменном виде.

**5. Стоимость работ по Договору**

5.1. Общая стоимость Договора ориентировочно составляет 3 000 000 000 (три миллиарда) тенге, с учетом НДС.

5.2. Оплата производится на основании утвержденных Участником-1 актов выполненных работ по форме № 3КС и 2Б. Срок предоставления Субподрядчиком актов выполненных работ по формам - не позднее 18-го числа отчетного месяца.

**6. Порядок и условия платежа**

6.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Участником-1 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Участника-2 пропорционально оплате Участнику-1 Заказчиком за данные объемы.

6.2. В случае изменения расчетного счета Участника-2, последний извещает Участника-1 письменно, с обязательным письменным подтверждением соответствующего банка о наличии в нем расчетного счета Участника-2.

6.3. Оплата работ по объекту в целом производится в пределах 90% от стоимости работ поручаемых Участнику-2, окончательный расчет производится по окончанию строительства всего объекта и после подписания акта рабочей комиссии Заказчика.

## 7.Срок продолжительности строительства

7.1. Участник-2 обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией и графиком производства работ обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору, в полном объеме, в срок до 31 марта 2011 года.

7.2. . Участник-2 вправе досрочно выполнить договорные обязательства.

## 8. Приемка работ

8.1. Участник-2 за 2 (два) дня до готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ, уведомляет об этом Участника-1. Их готовность подтверждается актом освидетельствования скрытых работ, утвержденная представителями технологического сопровождения, технического надзора Участника-1 и технического надзора Заказчика.

8.2. Если закрытие работ выполнено без подтверждения данными уполномоченными представителями, или Участник-1 не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Участник-2 обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Участника-1.

8.3. Участник-2 за 2 (два) дня до завершения работ по уплотнению грунта уведомляет об этом Участника-1. Их соответствие нормам СНиП подтверждается актом освидетельствования данного вида работ, утвержденная представителями технологического сопровождения, технического надзора Участника-1 и технического надзора Заказчика, а также лабораторным заключением аккредитованной лаборатории. Расходы по проведению лабораторных испытаний ложатся на Участника-2.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения данными уполномоченными представителями, или Участник-1 не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Участник-2 обязан за свой счет вскрыть любую часть этих работ согласно указанию Участника-1.

8.4. После завершения каждого вида работ Участник-2 обязан предоставить Участнику-1 ведомость выполненных работ с исполнительной съемкой, которые должны быть утверждены представителями технического надзора Участника-1.

Если закрытие отдельных видов работ было произведено без предоставления и утверждения указанных выше документов, то такие работы считаются не выполненными и в дальнейшем не принимаются со стороны Участника-1.

8.5. Окончательная приемка всех видов работ производится на основании утвержденных Участником-1 актов выполненных работ по форме 2Б,3 КС.

## 9. Права и обязанности Участника-2

9.1. Участник-2 в течение 2 (двух) дней после подписания настоящего Договора представляет Участнику-1 на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта.

9.2. Участник-2 в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора представляет Участнику-1 геодезическую съемку участка на котором будут проведены работы.

9.3. Участник-2 обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных Настоящим Договором.

9.4. Участник-2 обязан, обеспечить соблюдение техники безопасности производства работ на Объекте.

9.5. Участник-2 не вправе передавать объемы работ по настоящему Договору третьим лицам (Субподрядчикам).

9.6. Участник-2 не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков).

9.7.Если Участник-1 просит Участника-2 отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Участника-2, указывая при этом обоснованные причины, Участник-2 обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

9.8. Участник-2 обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Участник-2 несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
9.9. Участник-2 несет ответственность перед Участником-1 за действия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц.
9.10. Участник-2 обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Участник-2 при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Участнику-1, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Участником-1 в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Участника-1.
9.11. Участник-2 не несет ответственности за какой -либо ущерб третьим лицам или какие-либо повреждения работ Участника-1 до полного их завершения и приемки, и Участник-2 за свой счет осуществляет все исправления каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
9.12. Участник-2 обязан обеспечить рабочих, проводящих работы на объекте форменной одеждой с наименованием предприятия, средствами индивидуальной безопасности, а также обеспечить объект средствами безопасности дорожного движения (дорожные знаки и водонаполнительные ограждения типа «Нью-Джерси»)
9.13. Участник-2 обязан по требованию Участника-1 предоставлять информацию об использовании денежных средств, полученных в ходе исполнения договорных обязательств.
9.14. Участник-2 несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Участника-1, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
9.15. Участник-2 не вправе приступать к производству работ без письменного уведомления Участника-1 о дате начала производства работ.
9.16. Участник-2 обязан согласовать со всеми государственными и негосударственными органами все разрешительные документы, необходимые для производства работ.

Ответственность за производство работ без наличия такого согласования лежит на Участнике-2 в полном объеме. Ущерб, причиненный государственным или негосударственным органам, а также любым третьим лицам в результате невыполнения данной обязанности подлежит возмещению со стороны Участника-2.
9.17. Участник-2 обязан ежеквартально (каждые 3 месяца) предоставлять Участнику-1 справку с Налогового комитета, подтверждающую факт исполнения Участником-2 налоговых обязательств, в том числе НДС.

## 10. Права и обязанности Участника-1

10.1. Участник-1 передает Участнику-2 перед началом работ проектно-сметную документацию.
10.2. Участник-1 обязуется оплатить Участнику-2 выполненные по Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
10.3. Участник-1 передает Участок Участнику-2 в течение двух дней после подписания настоящего Договора.
10.4. Участник-1 или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Участку или другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
10.5.Если Участник-2 не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если

Участник-2 оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с дефектным актом, Участник-1 письменным предписанием может отдать распоряжение Участнику-2 об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

## 11. Гарантии

11.1. Участник-2 гарантирует Участнику-1, что Материалы Оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать по качеству техническим характеристикам проекту и требованиям СНиП, Участником-2 также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество на Материалы и Оборудование. Участник-2 гарантирует, что работа будет выполнена без Дефектов снижающий ее качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

11.2. Участник-2 гарантирует качество строительных работ в соответствии со строительными нормами и правилами, совместно с Участником-1, необходимыми государственными органами обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

11.3. Участник-2 гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Участником-2, составляет 2 (два) года после сдачи Объекта государственной приемочной комиссии.

## 12. Материалы

12.1. Участник-2 несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых им Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются на имя Участника-2. Ни при каких обстоятельствах Участник-1 не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Участнику-2.

12.2. Участник-2 предоставляет Участнику-1 график получения Материалов и Оборудования на Участке.

12.3. Участник-2 обязан предоставить сертификаты качества, сертификаты соответствия, а также, если товар импортного происхождения, сертификаты происхождения на используемые для производства работ материалы.

## 13. Устранение дефектов

13.1. Участник-1 письменно уведомляет Участника-2 о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.2. Получив уведомление о Дефектах, Участник-2 обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Участником-2.

13.3. Если Участник-2 не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом Участника-1, Участник-1 может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Участнику-2, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Участника-1 за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Участнику-2, недостаточны для покрытия указанных расходов, Участник-2 обязан выплатить Участнику-1 разницу из своих средств.

13.4. Участник-1 может провести испытание, чтобы проверить работы или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная,

Участник-2 исправляет Дефект и заменяет конструкцию за свой счет.

## 14. Форс-мажор

14.1 Если стихийное бедствие, военные действия, акты государственных органов или какое-либо форс-мажорное событие, не подконтрольное Участнику-1, срывает выполнение, после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Участник-1 производит оплату Участнику-2 за Объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

## 15. Ответственность сторон

15.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

15.2. За нарушение Участником-2 по его вине обязательств по срокам окончания строительства или отдельных видов работ, а также других обязательств по Договору, он уплачивает Участнику-1 штраф в размере 1% от Стоимости Договора и пеню в размере 0,1 % от Стоимости Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Договора, до фактического исполнения обязательств, путем перечисления указанной суммы на счет Участника-1.

15.3. Уплата штрафа, пени и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

15.4. В случае неоднократного нарушения графика производства работ Участником-2, Участник-1 имеет право на односторонний зачет суммы аванса в счет выполненных ранее работ.

15.5. В случае обнаружения на момент выставления счета-фактуры факта того, что Участник-2 не является плательщиком НДС (исключен из реестра плательщиков НДС), то Участник-2 выплачивает Участнику-1 штраф в 2-х кратном размере от выставленной в счете-фактуре суммы НДС и пени за каждый день, следующий с момента изъятия свидетельства о постановке на учет по НДС.

## 16. Отказ от договора

16.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленными:

1) признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;

2)если Участник-2 не приступает своевременно к исполнению Договора или неоднократно нарушает график производства работ;

3)если Участник-2 не устраняет в назначенный Участником-1 срок, выявленные дефекты и недоделки.

16.2.При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее , чем за 15 (пятнадцать) дней.

16.3.В случае одностороннего отказа в течение указанного 15 дневного срока, стороны проводят следующие мероприятия:

1) Участник-2 должен немедленно прекратить работы и обеспечить консервацию Объекта;

2)После консервации Объекта стороны составляют Акт о фактически выполненных объемах работ по Договору, определяют срок оплаты за фактически выполненные работы.

16.4.Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Участника-1 и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Участником-2.

16.5. Участник-2 несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу,

определенному Участником-1.

16.6. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

## 17. Расторжение Договора

17.1.Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

17.2.Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным :

1) Участник-2 приостанавливает работы сроком до 30 (тридцати) дней, причем остановка не была санкционирована Участником-1;

2) Участник-1 дает Участнику-2 указания задержать ход работ, указание не отменяется в течение 30 (тридцати) дней;

3) Участник-2 пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документации.

17.3.Расторжение Договора в соответствии с пунктом 17.2. Настоящего Договора, производятся путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

17.4.Если Договор расторгается, Участник-2 должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

17.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Участником-2, Участник-1 оплачивает Участнику-2 оставшиеся суммы за фактически выполненные работы за вычетом авансов и издержек Участника-1 на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Участника-1, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Участнику-2, разница составляет долг, подлежащий выплате Участнику-1.

17.6. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Участника-1 и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Участником-2.

17.7.Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

17.8. Участник-1 может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Участнику-2 соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

17.9.Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Участник-1 производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

17.10.Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств Участник-2 имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

## 18. Процедура разрешения спора

18.1. Участник-1 и Участник-2 должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путем разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по договору или в связи с ним.

18.2.Если Участник-1 и Участник-2 не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан, но по месту нахождения Участника-1.

## 19.Чистота Объекта

19.1. Участник-2 обязан содержать территорию Участка в чистоте. Участник-2 обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

19.2. В случае если Участник-2 окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Участник-1 может выполнить эту работу, отнеся на расходы за счет Участника-2.

## 20. Находки

20.1. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Участника-1. Участник-2 должен уведомить Участника-1 о таких находках и передать их по акту Участнику-1.

## 21. Окончание работ

21.1 Участник-2 после окончания всех видов работ оговоренных Договором направляет уведомление Участнику-1 об окончании работ. Участник-1 не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Комиссия).

21.2. Комиссия проводится с участием Участника-2.

21.3. Дата Акта комиссии считается датой завершения работ Участником-2.

21.4. Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта.

## 22. Прочие условия

22.1.Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон.

22.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон, кроме случаев изменения расчетного счета Участника-2, который регулируется п. 6.2. договора.

22.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## 23. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

| Участник-1: | Участник-2: |
|---|---|
| **ТОО «Компания АИС-Астана»** | **ТОО «Спецстройсервис ЛТД»** |
| **г. Астана, ул. Угольная, 30** | **г. Астана, ул. Угольная, 30,** |
| **РНН 031400146206** | **РНН 600500502552** |
| **ИИК 050467019(KZ779261501130409001)** | **ИИК 026467357 (KZ95998BTB0000006815)** |
| **Акмолинский филиал** | **Столичный ФАО «Цеснабанк»** |
| **АО «Казкоммерцбанк» г. Астана** | **БИК 195301703 (TSES KZ KA)** |
| **БИК 195301716 (KZKOKZKX)** | |
| Генеральный директор | Директор |
| ТОО «Компания АИС-Астана» | ТОО «Спецстройсервис ЛТД» |
| **Ю.А.Пак** _____ | **Г.В. Пак** _____ |