АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «07» ноября 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13,02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 19.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Лютов В.В. ГУ «Управление строительства города Астаны»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Ахметов С.К. Акимат района «Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Пак Ю.А. ТОО «Копания АИС - Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Ли А.В. ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Управление строительства города Астаны

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Реконструкция монумента «Қазақ елі» по пр. Тәуелсіздік в районе д.50

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «18» февраля 2010 г. №20-136

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «06» декабря 2011 г. №576

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО « Компания АИС - Астана»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО«Институт Карагандинский Промстройпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №01-114/11 от 15.04.2011 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2010 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Реконструкция монумента «Қазақ елі» по пр. Тәуелсіздік в районе д.50
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик **Лютов В.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация **Ахметов С.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик **Пак Ю.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик **Ли А.В.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

рабочей комиссии о готовности построенного объекта для предъявления государственной приемочной комиссии

г. Астана «17» мая 2011г.

Рабочая комиссия: ГУ «Управление строительства г. Астаны» - Лютов В.В.

(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

решением от _____200 9 г. № _____

в составе:

председатель комиссии – представитель заказчика

ГУ «Управление строительства г. Астаны» - Лютов В.В.

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации)

ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект»

(фамилия, имя отчество, должность)

эксплуатационной организации (предприятий, учреждений)

Акимат р-на «Алматы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: ТОО «АИС – Астана» - Пак Ю.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (разработчиков специальных разделов проекта)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарно - эпидемиологичского надзора

Бекшин Ж.М.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Департамент по ЧС Искендиров Ж.Ж.

(фамилия, имя отчество, должность)

других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции

Управление ГАСК, Отдел по контролю за освоением территории, и градкадастра г. Астаны Управления архитектуры и градостроительства

УСТАНОВИЛА:

1.Генеральным подрядчиком: ТОО «АИС – Астана» - Пак Ю.А.

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного объекта: Реконструкция монумента «Қазақ елі» по пр. Тәуелсиздик (Манаса) между ул. № 41 и 42

(наименование объекта, его местоположение, адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим строительно-монтажные работы____
(виды работ)

и его субподрядными организациями

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «Институт Карагандинский Промстройпроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проету____инд.
(номер проекта, номер серии, (по типовым проектам)

5.Проектно-сметная документация утверждена (экспертиза) РГП Госэкспертиза № 01-114/11 от 15.04.2011г.
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2010 г. окончание работ 2011г.
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, мес. :
по норме или по ПОС_____ фактически 12

7.Рабочей комиссии представлена следующая документация: постановление № 20-136п от 18.02.2010г.
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

8.Здание, сооружение имеет следующие основные показатели: _____
(мощность, производительность, производственная пл. , протяженность, вместимость и.т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
(краткие технические характеристики по планировке, этажности)
(основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию)

10.Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:
по проекту_____единиц; фактически_____единиц;

11.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. Выявленные недоделки и дефекты должны быть устранены в сроки, указанные в приложении к акту.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации всего;___ тг.
в том числе строительно-монтажных работ __. тг._____т.тг., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс тг. оборудования, инструмента, инвентаря_____ тыс.тг

Решение рабочей комиссии

Реконструкция монумента «Қазақ елі» по пр. Тәуелсиздик (Манаса) между ул. № 41 и 42

Считать принятым от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии:

Председатель рабочей комиссии : (от заказчика) _____

Члены рабочей комиссии:

Управление архитектуры и градостроительства _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова, 6

Управление архстройконтроля _____ (подпись, печать) ул. Бигельдинова 74/1

Департамент по ЧС г. Астаны _____ (подпись, печать) пр. Сарыарка 69

Управление Госсанэпиднадзора _____ (подпись, печать) ул. Желтоксан 50

Проектировщик _____ (подпись, печать)

Эксплуатационная организация _____ (подпись, печать)

Генеральный подрядчик _____ (подпись, печать)

УДП УВД (ГАИ) _____

Представители городских служб по инженерным сетям:

ЗАО «Казэнергоэкспертиза» _____ (подпись, печать) ул. Ташенова 8/2

ГКП «Астана «СуАрнасы» _____ (подпись, печать) ул. Абая, 223

АО «Астанатеплотранзит» _____ (подпись, печать) ул. Училищная 10

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» _____ (подпись, печать) ул. Сейфуллина, 100

ГЦТ «Астанателеком» _____ (подпись, печать) ул. Кенесары

ОАО «Астанагазсервис» _____ (подпись, печать) ул. Кенесары 11

ГУ Управление энергетики и коммунального хоз-ва _____ (подпись, печать) Промзона, 1

АО«Астаназеленстрой» _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова, 6

ТОО «АстанаГорархитектура» (отдел геодезии) _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова 6

Отдел главного художника города _____ (подпись, печать) ул. Тукену ны (ул. Дружбы 29б)

Есильский департамент экологии, комитета экологического регулирования и контроля министерства охраны окружающей среды РК _____ (подпись, печать)

Отдел инженерных сетей _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова 6 каб 211

ГУ «Департамент по контролю и соцзащите по г. Астана _____ (подпись, печать) ул. Имамбаева 16

ГУ Управление транспорта и автомобильных дорог г. Астаны _____ (подпись, печать)

СОГЛАСОВАНО
ТОО "АстанаГазКызмет"
№ _____ от " " _____ г

АО "АСТАНА -ЗЕЛЕНСТРОЙ"
ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ