АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «23» ноября 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кұлушев Т.** – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:
заказчика:
Джамбаулов Б.У. ТОО «Елорда даму» зам ген директора
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Мұратбай Д.М. ТОО «Өркен Строй ЛТД» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Мұратбай Д.М. ТОО «Өркен Строй ЛТД» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Баронэ В.А. ТОО «Конструктив-А» директора
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Комитет по защите прав потребителей
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА: Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Елорда даму» (ТОО «Өркен Строй ЛТД»)
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс с паркингом (1-ая очередь строительства)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район «Есиль», шоссе Коргалжын д. 25, 25/1, 25/2, зд. 25/3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «25» июля 2013 г. №197-1217
Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
от «7» августа 2014 г. № ХКМЖ-348
ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Өркен Строй ЛТД»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Конструктив-А»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:
РГП «Госэкспертиза» № 03-0256/14 от 17.09.2014г.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2014 г.
окончание 2015 г.
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление от «25» июля 2013 г. №197-1217, Заключение РГП «Госэкспертиза» 2014г. 17.09. № 03-0256/14, Эскизный проект 2014г. 2.04 №6167, смета
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2			зд. 25/3 – 1118,3.	
Общий строительный объем	м3			зд. 25/3 – 5339.	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектны мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически	
Общая площадь	м2		д. 25 – 10554,5; д. 25/1 – 8513,7; д. 25/2 – 7342,8.	
Число этажей			2, 12, 15, 18	
Общий строительный объем	м3		д. 25 – 43471; д. 25/1 – 31798; д. 25/2 – 29873.	
В том числе подземной части				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		Д. 25 н.п. 1 – 231,6; н.п. 11 – 88,0; н.п. 2 – 192,1; н.п. 12 – 69,8; н.п. 3 – 183,5; н.п. 13 – 37,4; н.п. 4 – 219,6; н.п. 14 – 37,5; н.п. 5 – 195,0; н.п. 15 – 24,8; н.п. 6 – 51,0; н.п. 16 – 23,8; н.п. 7 – 63,8; н.п. 17 – 23,6; н.п. 8 – 35,2; н.п. 18 – 19,9; н.п. 9 – 35,7; н.п. 19 – 55,4. н.п. 10 – 26,5;	Д. 25/2 н.п. 1 – 357,7; н.п. 11 – 52,0; н.п. 2 – 202,4 н.п. 12 – 46,6; н.п. 3 – 165,7 н.п. 13 – 14,8; н.п. 4 – 37,8; н.п. 14 – 20,9; н.п. 5 – 56,8; н.п. 15 – 24,4. н.п. 6 – 67,8; н.п. 7 – 68,6; н.п. 8 – 55,3; н.п. 9 – 146,8; н.п. 10 – 53,1;

Показатели	По проекту	Фактически				
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: (д. 25)				**112**	**6778,1**	**3170,9**
однокомнатных				48	2306,3	889,9
двухкомнатных				64	4471,8	2281,0
Всего квартир в том числе: (д. 25/1)				**105**	**6406,7**	**2951,3**
однокомнатных				45	2186,3	835,2
двухкомнатных				60	4220,4	2116,1
Всего квартир в том числе: (д. 25/2)				**70**	**4276,2**	**1986,1**
однокомнатных				30	1461,3	559,5
двухкомнатных				40	2814,9	1426,6

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 2, 12+техэтаж, 15+цок+техэтаж, 18+техэтаж, стены газоблок, перекрытия-монолит ж/б__

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **3 461 810,30** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 461 810,30** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс с паркингом (1 очередь строительства) без наружных инженерных сетей и благоустройства).
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

08.12.2015г

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.Б**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Джамбаулов Б.У.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Муратбай Д.М.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Баронэ В.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)