«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Пушкин көшесі 22 мекен-жайындағы, жылыжый ғимаратының және қазандықтың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2020 ж. № ADEL-0002/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы "Жамбыл жоғары медициналық колледжі" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтойКонтур» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Пушкин көшесі 22 мекен-жайындағы, жылыжай ғимаратының және қазандықтың құрылысы» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0002/20 от 20.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский высший медицинский колледж» управлениязздравоохранения акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтойКонтур»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области»** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №990240002413/190247/00 от 05.02.2020 г., заключенному с Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Жамбылский высший медицинский колледж» управленияздравоохранения акимата Жамбылской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский высший медицинский колледж» управленияздравоохранения акимата Жамбылской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: подрядчик ТОО «СтойКонтур», государственная лицензия №15028100 от 24.04.2015 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – III, с приложениями.

субподрядчик: ТОО «Сарқан Сәулет», государственная лицензия №16000402 от 13.01.2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, категория – II, с приложениями.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.08.2019 года, по рабочему проекту «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области», утвержденное КГП на ПХВ Жамбылский высший медицинский колледж управления здравохранения акимата Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ68VUA00084506 от 26.06.2019 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент по объекту «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области»;

письмо 01-05-1099 от 09.12.2019 г., выданный КГП на ПХВ Жамбылский высший медицинский колледж управления здравохранения акимата Жамбылской области, о финансировании за счет негосударственных инвестиций;

письмо-заявка 01-05-1099 от 09.12.2019 г., выданный КГП на ПХВ Жамбылский высший медицинский колледж управления здравохранения акимата Жамбылской области, о проведении частной экспертизы;

письмо-согласование рабочего проекта «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области» с КГП на ПХВ Жамбылский высший медицинский колледж управления здравохранения акимата Жамбылской области;

письмо выданный КГП на ПХВ Жамбылский высший медицинский колледж управления здравохранения акимата Жамбылской области, о начале строительства в марте 2020 года;

акт на право постоянного землепользования №109 от 26.02.2015 г., кадастровый номер 06-097-005-200 площадью земельного участка 0,9447 га, выданный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦЗем»;

решение акима города Тараз №123 от 09.02.2015 г., о предоставлении права постоянного землепользования;

договор №1 от 24.01.2020 г. между ТОО «СтройКонтур» и ТОО «Сарқан Сәулет»;

отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство

здания теплицы и котельной по адресу ул.Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области», выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович», государственная лицензия №17009699, от 30.05.2017 г., выданная КГУ «Управлением архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по рабочему проекту «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул.Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» государственная лицензия ГСЛ № 001067 от 21.01.2011 г., выданный агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласованный с главным архитектором г. Тараз от 05.07.2019 г.;

Письмо-согласование рабочего проекта «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области» с КГП на ПХВ Жамбылский высший медицинский колледж управления здравохранения акимата Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
2. Книга 2. Исходные данные.
3. Альбом 1. Генеральный план. Котельная, теплица.
4. Архитектурно-строительные решения. Котельная, теплица.
5. Водопровод и канализация. Котельная, теплица.
6. Отопление и вентиляция. Котельная, теплица.
7. Внутренние сети газоснабжения. Котельная, теплица.
8. Тепломеханическая часть. Котельная, теплица.
9. Электроосвещение. Котельная, теплица.
10. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «Ecolux», государственная лицензия №02035Р от 21.11.2018 г.
11. ПОС. Проект организации строительства.
12. Отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул.Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области», выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович», государственная лицензия №17009699, от 30.05.2017 г., выданная КГУ «Управлением архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.
13. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по рабочему проекту «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул.Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» государственная лицензия ГСЛ № 001067 от 21.01.2011 г., выданный агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
14. Энергетический паспорт.
15. Паспорт проекта.
16. Расчеты.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области позволит обеспечить надежным и бесперебойным снабжением потребителей тепловой энергией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство здания теплицы и котельной расположен по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - минус 27,4^0 С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 21,1^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44,5°С;
сейсмичность площадки - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам - II;
район по весу снегового покрова - I;
район по давлению ветра - V;
глубина проникновения 0^{0}С в грунт для суглинка - 123 см;
Для песков средних, крупных и гравелистых - 129 см;
для крупнообломочного грунта - 157 см;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Инженерно-геологические условия площадки.

Отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул.Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области» ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович», государственная лицензия №17009699, от 30.05.2017 г., выданная КГУ «Управлением архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

Договор №27-07/2019 от 12.07.2019 г. Между ТОО «СтройКонтур» и ИП «Жусанбаев Ж.К.».

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических работ для разработки рабочего проекта «Строительство теплицы и котельной по ул. Аскарова в г. Тараз», выданный ТОО «СтройКонтур».

Инженерно-геологические изыскания проводились в 2019 году.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена ко II надпойменной террасе р. Талас. Рельеф относительно ровный, спланированный. Высотные отметки поверхности по выработкам по площадке 618,20 м.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент – супесь;

Второй инженерно-геологический элемент – галечниковый грунт.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

Таблица №1

Наименование показателей, единицы измерения	Наим. хар.	Расчетные значения	
		ИГЭ-1 супесь Мощность 0,5 м	ИГЭ-2 галечниковый грунт мощность 4,5 м

1	2	3	4
Влажность на границе пластичности, %	Н	-	-
Природная влажность, %	Н	-	-
Удельный вес грунта, кН/м^3	Н	-	21,3
Удельный вес в сухом состоянии, кН/м^3	Н	-	-
Удельный вес твердых частиц, кН/м^3	Н	-	-
Коэффициент пористости	Н	-	-
Сцепление, кПа	Н P_I P_{II}	-	31 27 31
Угол внутреннего трения, град.	Н P_I P_{II}	-	45 41 45
Модуль деформации, мПа	Н	-	-
Расчетное сопротивление грунта R_0, мПа	Н	-	600

Показатели физико-механических свойств первого ИГЭ не приведены, так как грунт будет прорезан.

Примечание:

Н – нормативные характеристики;

P_I – расчетные с доверительной вероятностью 0.95;

P_{II} – по декформациям, с доверительной вероятностью 0,85.

Подземные воды в период изысканий выработиками до пройденной глубины не вскрыты.

Возможно максимальный УПВ будет находиться ниже 6,0 м от поверхности земли.

Грунты непросадочные.

Принятая коррозийная активность от низкой до средней.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены.

Сухой остаток 0,009-0,25 %.

Грунты согласно СН РК 2.01-01*2013 г. По содержанию водорастволримых сульфатов (640-1320 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемогсти W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабо до среднеагрессивных. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (385-625 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации для супеси 0,5 м/сут, для галечникового гшрунта 20 м/сут.

Глубина промерзания грунтов средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Сейсмичность площадки согласно СП РК% 2.03-30-2017 г. Оценивается в 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Таблица №2

№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категрия грунтов при разработке одноковшовым эксковатором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	Супесь	II	I	П.36, б
2	Галечниковый грунт	III	III	П. 6,б

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка теплицы с котельной разработан на основании задания на проектирование на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сарқан Сәулет» в 2019 году. Система координат местная, система высот Балтийская. Планировочное решение по генплану принято в соответствии с эскизным проектом, утвержденным руководителем Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Жамбылский высший медицинский колледж» управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

Теплица и котельная расположены в северо-восточной части участка с отступом от красной линии. На участке расположены здание медицинского колледжа, административные здания, складские помещения, пост охраны, теплица, котельная, трансформаторная подстанция.

В северной части участка расположена площадка инженерных сооружений, на которой запроектированы теплица и котельная.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территории, возможностью свободного перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения и обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на существующий рельеф. За условную отметку ± 0,00 принят уровень чистого пола здания теплицы соответствующий абсолютной отметке 618,50.

Рис. 1. Место расположения здания теплицы и котельной

Основные технические показатели

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Количество зданий	Площадь застройки

1.	Теплица	$м^2$	1	135,7
2.	Котельная	$м^2$	1	31,52

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Котельная

Здание котельной - одноэтажное, без подвала прямоугольное в плане, с размерами в осях 3,0х2,85 м.

Высота помещения до низа покрытия - 3,8 м. Высота здания по парапету - 4,7 м. Высота здания по карнизу - 4,2 м. Высота цоколя - 0,15 м.

Наружная отделка: стены - штукатурка с известковой побелкой; цоколь - цементное выравнивание, окраска силикатной краской синего цвета.

Окна - ПХВ по ГОСТ11214-2003.

Двери - деревянные наружные по ГОСТ 14624-84.

Крыша - совмещенная, невентилируемая с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля из рулонных материалов три слоя Рукан с мелкозернистой посыпкой марок 31 ХПП. Защитный слой - слой гравия на анисептированной мастике толщиной 8-10 мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора.

Утеплитель - керамзитовый гравий; Для создания уклона - стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 0-100 мм по уклону. Уклон кровли - 1,0 %

Основные технические показатели

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь участка	$м^2$	20,1
2.	Площадь застройки	$м^2$	31,52
3.	Строительный объем	$м^3$	126,52

Теплица

Здание теплицы прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,0 х 6,0 м. Высота здания по коньку 3,5 м.

Наружная отделка помещения покрытие - поликарбанат толщиной 10 зеленого цвета.

Наружные двери - ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Кровля - безчердачная из поликарбаната по металлическим конструкциям.

Покрытие - из поликарбаната, толщиной 10 мм.

Дверные блоки – из ПХВ.

Цоколь - штукатурка с добавлением пигментов темного цвета.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 0,7 м с уклоном 3% гравийно-песчаному основанию, из бетона класса В15.

Основные технические показатели

Таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	135,7
2.	Площадь застройки	$м^2$	135,7
3.	Строительный объем	$м^3$	474,95

6.2.3 Конструктивные решения

Котельная

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Спень огнестойкости – II.

Коэффициент надежности по ответственности - 0,95.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Представлен расчет в программном комплексе «ЛИРА-САПР 2018».

Конструктивная схема здания-кирпично стеновая несущие поперечные кирпичные стены и сборные железобетонные перекрытия.

Фундаменты - ленточные железобетонные из бетона кл.В7,5.

Стены - из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие - железобетонная ребристая плита.

Перемычки - сборные железобетонные.

По периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона толщиной 30 мм, шириной 700 мм по бетонной подготовке класса В7,5 толщиной-120 мм.

Теплица

Представлен расчет в программном комплексе «ЛИРА-САПР 2018».

Конструктивная схема здания решена каркасная. Жесткость здания обеспечивается работой металлических рамных конструкций.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, из бетона класса В15.

Каркас - из металлической трубы квадратного сечения 50х3 по ГОСТ 30245-2003.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-19-2015 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствуют СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытые поверхности металлических конструкций окрашиваются масляной краской за 2 раза. Окраска металлического каркаса - грунтовка ГФ 021 в два слоя.

Деревянные элементы антисептируются.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения

Расход тепла по объекту – 0,021 МВт.

Уровень ответственности раздела – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Категория здания по взрывопожарной опасности - Г.

Источником теплоснабжения является автоматизированные бытовые котлы работающие на природном газе, теплопроизводительностью - 0,023 МВт. В топочной предусматривается установка двух котлов с учетом перспективы.

Характеристика котла

Котлы установленной марки, одноконтурные, представляют собой конструкцию, выполненную из высококачественной листовой стали, состоящую из газоплотной топочной камеры и конвективного газохода, расположенных в водном объеме.

Корпус котла для снижения потерь тепла изолирован специальной, экологически чистой, высокоэффективной теплоизоляцией.

Тепловая мощность – 23,0 кВт.

Рабочее давление – 0,25 МПа.

КПД – 97,0.

Температура воды на выходе из котла для системы отопления - 85 °С, на входе – 70°С.

Расход газа – 2,35 м3/час на одного котла.

Температура дымовых газов – 180 °С.

Диаметр дымохода – 130 мм.

Патрубки для воды – 32 мм.

Габариты: длина х ширина х высота=350х350х630 мм.

Масса – 77…80 кг.

В комплект котла входит: котел, автоматизированная газовая горелка, автоматика безопасности.

Котлы в топочном помещений размещено с учетом нормируемых расстояний от стен, покрытия помещения топочной и между оборудованием.

Согласно тепловой схеме, котлы вырабатывают горячую воду для системы отопления. Циркуляция сетевой воды в системе отопления осуществляется с помощью встроенной в котел насоса.

Исходная вода питьевого качества подается в котел из водопроводной сети, пройдя через магнитный полиградиентный активатор.

На подающем и обратном трубопроводах устанавливаются манометры и термометры для измерения параметров теплоносителя.

Трубопроводы обвязки котлов приняты стальные электросварные из углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 10704-91 диаметрами 38х3,0 мм.

Трубы системы подачи водопроводной воды на подпитку приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 20 мм.

Спуск воды из системы производится через дренажный кран диаметром 15 мм установленный в котле с подключением гибкого шланга на отмостку.

Запорная арматура принята, стальные шаровые краны диаметрами 15…32 мм.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов – комбинированное, краской ПФ-115 в два слоя по грунтовке ФЛ-0,3К.

Система подлежит гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции.

Дымоудаление

Каждый котел отдельно подключается к отводящей дымовой трубе диаметрами 133х4,0 мм по ГОСТ 10704-91, высотой Н=8,0 м (поставляется комплектно вместе с котлом).

Дымовые трубы окрашиваются жаростойкой эмалью КО-814 за 2 раза и подлежат тепловой изоляции матами прошивными марки 2М100 по ГОСТ 21880-94 с толщиной слоя 100 мм; защитное покрытие – тонколистовая сталь толщиной 0,5 мм по ГОСТ 19903-74*.

Топливом для котельной служит природный газ. Оборудование и подводка газопроводов к котлам разработаны в разделе «Газоснабжение».

Вентиляция

В топочной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный через окна, двери и за счет инфильтрации, вытяжка из расчета 3-кратного воздухообмена через отверстия диаметром 160 мм в стене затянутый металлической сеткой.

Проектные решения тепломеханической части обеспечат нормируемые параметры теплоносителя, обеспечение санитарно-гигиенических требований микроклимата в помещениях и нормальную эксплуатацию системы.

Основные технические показатели:

Теплопроизводительность топочной – 0,046 МВт.

Количество котлов - 2 шт.

Отопление и вентиляция /Теплица/

Расход тепла составляет - 21077 Вт.

Отопление

Источником теплоснабжения служит индивидуальная бытовая топочная с котлами работающими на газовом топливе. Наружные сети от топочной до теплицы выполняются отдельным проектом.

Теплоносителем в системе отопления служит вода с параметрами 85-70 °С.

Отопление теплицы запроектировано двухтрубная горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, с нижним подключением отопительных приборов.

В качестве нагревательных приборов для обогрева приняты регистры из 3-х стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 108х3,0 мм, длиной по 2000мм.

Запорная арматура принята, стальные шаровые краны диаметрами 32 мм, выпуск воздуха с помощью воздуховыпускных кранов установленных в высших точках системы.

Поддержание оптимальной температуры в помещений теплицы предусматривается автоматически, подаваемой в систему отопление теплоносителем котлами.

В целях экономии тепла в теплице предусмотрено устройство теплозащитного экрана для уменьшения теплопотерь через кровлю. По периметру теплицы для этой же цели предусмотрено устройство второго пленочного ограждения.

Монтаж электросварных трубопроводов производится на сварке, в местах установки арматуры на фланцах. После монтажа трубопроводов и магистральные трубопроводы окрасит масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция в помещений теплицы запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением, неорганизованный через открывающие фрамуги и неплотности строительных конструкций.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 21077 Вт.

Внутреннее газоснабжение

Расход газа составляет - 5,70 м3/час.

Газоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей газоснабжение, которые выполняются отдельным проектом.

Проектом предусматривается газоснабжение топочной оборудованный двумя бытовыми котлами (с учетом перспективы), теплопроизводительностью 23,0 кВт каждый.

Топливом для котельной служит природный газ, с теплотой сгорания 7600 ккал/м3 и удельным весом 0,73 кг/м3.

Устанавливаемые котлы оборудованы атмосферной горелкой, с блоком автоматики АГУ. Номинальное давление газа перед горелкой составляет 2,0 кПа.

Для учета расхода газа в топочной устанавливается бытовой газовый счетчик типа ВК-G6, пропускной способностью до 10,0 м3/час.

На вводе в топочную устанавливается электромагнитный клапан-отсекатель МКГ 3025 диаметром 20 мм в комплекте с устройством автоматического контроля загазованности КДБВ 407.729-001, который предусматривает прекращение подачи газа при погасании пламени и при повышении давления газа выше допустимых пределов.

Продувка газопроводов производится через краны и продувочную линию в атмосферу.

Перед газовым оборудованием устанавливается краны диаметром 20 мм.

Прокладка газопровода открытая из стальных водогазопроводных труб по по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15х1,5…20х1,8 мм.

Для вентиляции топки и газоходов в период остановки котлов, в шибере отключающем котел от газохода предусмотрено отверстие диаметром 50 мм.

Газопровод в местах пересечений стен заключаются в футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 32х2,0…45х2,5 мм, зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой футляра заполняется эластичным материалом.

Крепление газопроводов к стенам и строительным конструкциям предусматривается на кронштейнах.

Газопровод после монтажа защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ФЛ-ОЗК.

Газоход от котла выводится за пределы топочной и присоединяется к дымовой трубе диаметром 133х4,0 мм (раздел ТМ).

После монтажа полость газопровода очищается продувкой воздухом и производится испытание на герметичность на участке от крана перед вводом газопровода до кранов газоиспользующего оборудования.

Испытания газопроводов на герметичность проводят подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления.

Газопроводы давлением до 0,005 МПа испытываются давлением 0,01 МПа в течение 1 часа.

Основные технические показатели:

Расчетный расход газа составляет – 5,70 м3/час.

Внутренний водопровод /Теплица/

Водопровод холодный – 0,62 м3/сут; 0,22 м3/час; 0,45 л/с;

Канализация – 0,26 м3/сут; 0,04 м3/час; 0,15 л/с.

Наружные сети водопровода и канализации объекта, выполняются отдельным проектом. Система внутреннего водопровода принята хозяйственно-питьевая-производственная, предусматривает подачу воды к санитарно-техническому прибору и и поливочному крану теплицы.

Водопровод хозяйственно-питьевой и поливочный

Ввод сети водопровода и разводящие трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб PPR SDR 7.4 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 сеть выполнен из полипропиленовых труб PPR SDR 7.4 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 20х2,8…32х3,0 мм.

На сети в качестве запорно-регулирующей арматуры установлены чугунные чугунные вентили диаметрами 15…25 мм.

Все трубопроводы и подводки к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

В местах прохождения труб холодной воды через строительные конструкции, прокладываются в гильзах из стальных труб. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов и трапов в сеть внутриплощадочной канализации, далее со сбросом в существующие канализационные сети города.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб раструбного соединения SDR 26 по ГОСТ 54475-2011 диаметрами 110х4,2 мм (выпуск) и SDR 26 по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50х3,0…110х4,2 мм.

Выпуски канализации предусмотрены с пропуском через фундаменты в стальных футлярах.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки. Для обеспечения доступа к прочисткам предусмотрен открывающееся люк.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа, сети подлежат гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Основные технические показатели:

Водопровод холодный – 0,62 м3/сут; 0,22 м3/час; 0,45 л/сек;

Канализация – 0,26 м3/сут; 0,04 м3/час; 0,15 л/сек.

Электротехническая часть

Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительного, технологического и санитарнотехнического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015);

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта. Питание электроэнергией осуществляется от КТП-0,4кВ. Питание оборудования и освещения осуществляется от силового щитка ЩС-1. Светильники выбраны с учетом характеристики помещения и указаны на планах.

Согласно правил устройства электроустановок Республики Казахстан все металлические части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением, нулевой провод, провод РЕ, металлические конструкции здания должны быть заземлены. Светильники и розетки заземляются через третью жилу РЕ. Выполнить заземление нулевой жилы вводного устройства. Линии групповой сети от щитков до розеток и электроприемников выполняются 3- жильным кабелем (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-РЕ проводник). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются под разные контактные зажимы. Все незащищенные металлические поверхности (ст. полоса, трубы и др.) окрашиваются антикоррозионной краской.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен ТОО «Ecolux», государственная лицензия № 02035Р, выдана 21.11.2018 года Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 10 источников загрязнения воздушного бассейна, из них организованных 1 и 9 неорганизованных, которые будут выбрасывать 17 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 0,0551 т/год, из которых 10 газообразных ЗВ – 0,0379 т/год и 7 твердых ЗВ – 0,0172 т/год.

Источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – земляные работы (бульдозер, экскаватор, самосвал), склады инертных материалов (щебень, гравий), котел для разогрева битума, покраска, сварка, компрессор на ДВС, сварка полиэтиленовых труб и выбросы от автотранспорта. В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Расчет рассеивания ЗВ в атмосфере при строительстве не выполнены, т.к. все ингредиенты выделяются от временных источников загрязнения атмосферы.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительство		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.001184	0.000008	0.001184	0.000008	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.0001924	0.0000013	0.0001924	0.0000013	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.17501	0.00063	0.17501	0.00063	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.0178	0.00006408	0.0178	0.00006408	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	0001			0.0534	0.00019224	0.0534	0.00019224	2019
Итого по организованным источникам:				0.2475864	0.00089562	0.2475864	0.00089562	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6006			0.00235	0.0002117	0.00235	0.0002117	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6006			0.0002024	0.0000182	0.0002024	0.0000182	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6006			0.000264	0.00002376	0.000264	0.00002376	2019
	6007			0.000477	0.000001716	0.000477	0.000001716	2019
	6009			0.00549	0.000344	0.00549	0.000344	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6006			0.0000429	0.00000386	0.0000429	0.00000386	2019
	6009			0.00089	0.0000559	0.00089	0.0000559	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	6009			0.00047	0.00003	0.00047	0.00003	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	6009			0.00073	0.000045	0.00073	0.000045	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6006			0.002926	0.0002633	0.002926	0.0002633	2019
	6008			0.000002604	0.0000000563	0.000002604	0.0000000563	2019
	6009			0.0048	0.0003	0.0048	0.0003	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6006			0.000165	0.00001485	0.000165	0.00001485	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство	6006			0.000726	0.0000653	0.000726	0.0000653	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительство	6010			0.118	0.022643	0.118	0.022643	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	6009			0.000000009	0.0000000006	0.000000009	0.0000000006	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	6009			0.0001	0.000006	0.0001	0.000006	2019
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительство	6008			0.000001128	0.0000000244	0.000001128	0.0000000244	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6010			0.118	0.013313	0.118	0.013313	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6009			0.0024	0.00015	0.0024	0.00015	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6010			0.0866	0.013183	0.0866	0.013183	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.358	0.001546	0.358	0.001546	2019
	6002			0.0001602	0.000000692	0.0001602	0.000000692	2019
	6003			0.0001058	0.001965	0.0001058	0.001965	2019
	6004			0.00000046	0.00000809	0.00000046	0.00000809	2019
	6005			0.000000349	0.00000646	0.000000349	0.00000646	2019
	6006			0.000308	0.0000277	0.000308	0.0000277	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.70321185	0.0542266092	0.70321185	0.0542266092	2019
Всего по предприятию:				0.95079825	0.0551222292	0.95079825	0.0551222292	2019

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей или обильного снеготаяния.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение в период строительства на площадке для хозяйственно-бытовых нужд будет осуществляться от привозной воды в объеме 0,028969 тыс. м^3/год.

Сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,028969 тыс. м^3 с последующим вывозом со специализированными организациями по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01.-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются следующие отходы:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый». Огарки сварочных электродов будет временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления сдаются в специализированное предприятие.

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный». Жестяные банки из-под краски будет храниться в специально отведенном месте. По мере накопления сдаются в специализированное предприятие по договору.

Промасленная ветошь – код AD 060 «янтарный». Промасленная ветошь будет храниться в специально отведенном месте. По мере накопления сдаются в специализированное предприятие по договору.

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,248**		**0,248**
в т.ч. отходов производства	0,005996178		0,005996178
отходов потребления	0,242		0,242
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,004799178		0,004799178
Промасленная ветошь	0,0009		0,0009
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,242		0,242
Огарки сварочных электродов	0,000297		0,000297
Красный уровень опасности			
не имеется			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2012 года № 168. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека".

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта предусмотрено- здание одноэтажное в осях 19,00 х 12,00м, наружные стены запроектированы кирпичные, высота помещения от пола до потолка 3,00м. Здание состоит из следующих помещений- тамбура-4,66кв.м., вестибюль-12,73кв.м, ожидальная-15,70кв.м, процедурная-12,08кв.м, комната для временного хранения медицинских отходов-4,07кв.м., кабинет врачебного приема- 12,86кв.м, топочная-5,78кв.м, тамбур-2,56кв.м, палата изолятор-6,37кв.м, сан.узел изолятора—1,19кв.м, медицинский архив-4,07кв.м, тамбур-3,17кв.м, комната для забора мокроты-6,65кв.м, комната для приема противотуберкулезных препаратов-8,30кв.м, кабинет доврачебного приема-12,27кв.м, кабинет заведующего-10,13кв.м, комната уборочного инвентаря и хранения дез.средств-3,82кв.м, гардеробная-4,04кв.м, комната персонала-9.12кв.м, санитарный узел персонала-1,36кв.м. , складские помещения-11,85кв.м, прививочный кабинет-10,84кв.м, санитарный узел для посетителей-1,69кв.м, коридор-12,50кв.м.

На территории предусмотрены также- трансформаторная станция, мусороконтейнерная площадка, септик-5м3.

Проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, необходимые площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм.

Сеть проездов запроектирована для обслуживания амбулатории, с учетом обеспечения проезда пожарных машин. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

Предусмотрено благоустройство территории площадки - ограждение высотой 2,0 м, обеспеченное воротами и калиткой.

Покрытие проездов и хозяйственной площадки – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка.

В местах примыкания тротуаров к проездам предусмотрено-укладка бордюрного каменя плашмя в одном уровне с асфальтобетонным покрытием для проезда инвалидных и детских колясок.

Отвод поверхностных вод с территории участка предусмотрено открытого типа осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов.

На участке предусматривается посадка деревьев, кустарников и посев многолетних трав.

Баланс территории

Таблица №8

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		В пределах участка	
Площадь участка в условных границах, в том числе:	$м^2$	1740,00	-
Площадь общая здания Строительный объем	$м^2$ $м^3$	210,56 779,24	-
Площадь озеленения	$м^2$	15%	-

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

- пандус при входе в здание;
- санузел для инвалидов;
- проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;

- полы без порогов и перепадов.

Согласно санитарных требований предусмотрено внутренняя отделка помещений (потолков, стен, полов), вентиляция вытяжная на механическом побуждений, предусмотрено установка канального вентилятора В250-для забора мокроты. А процедурной, привовочной, стерилизационной, в комнате для приема противотуберкулезных препаратов установлен вытяжной вентилятор канальный «Вентус ВКО-150». Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ-14918-80, На вытяжных системах В-1, В-2, В-3

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа маломобильным группам населения. Предусмотрены пандусы с уклоном 8%.

Пути эвакуации.

Выходы наружу предусмотрены через тамбуры. В проектируемом здании предусмотрены выходы.

Входные площадки при входах имеют навесы и водоотвод.

Наружная отделка здания:

- Стены – облицовка керамогранитными плитами.
- Окна и витражи металлопластик белого цвета. Наружние двери- противопожарные, металлические, противопожарные. Крыша металлочерепица
- Цокол керамогранитные плитки.
- Кровля металлочерепица.
- отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1500 мм.

Внутренняя отделка:

- Потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», затирка, окраска водоэмульсионной краской белого цвета
- стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная окраска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов.
- полы – гомогенные синтетические, керамическая плитка.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрены пандусы, а также разработаны полы без порогов и перепадов. В проекте запроектирован специальный санузел для инвалидов.

Источник теплоснабжения – категория котельная -2, установлен малометражный котел на газе, теплоноситель вода с параметрами Т-85-90градусов цельсия. Нагревательные приборы чугунные радиаторы МС-90.

Источник топлива природный газ.

Хозяйственно- питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды работников здания и технологические нужды от существующей водопроводной сети.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010. Все трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX ST» толщиной 9 мм. Для системы холодного водоснабжения принята скрытая прокладка трубопроводов, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узлов и кабинетов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения –предусмотрено от 4-х электрических водонагревателей,
установленных на первом этаже.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно- технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации, сброс предусмотрен в септик, трубы чугунные по ГОСТ-9583-75. Вывоз сточных вод по договору со спец.организацией.

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015года санитарно- защитная зона на период строительства не устанавливается, класс объекта не определяется. На период эксплуатации установлено СЗЗ 50 метров, класс объекта-5.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК1.03.01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1. Общие положения и СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца. Строительство ведется параллельными потоками.

Начало работ запланировано в марте 2020 года (письмо выданный КГП на ПХВ Жамбылский высший медицинский колледж управления здравохранения акимата Жамбылской области).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям частной экспертизы «Аделия сарапшы» города Тараз в рабочий проект **«Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1) отчет по инженерно-геологическим изысканиям загружен в ПСД, согласно Приказа КДС и ЖКХ МНЭ РК No106-нқ от 21.04.2016 г.
2) оформлен титульный лист, проставлены печати организации и подписи руководителей.
3) представили техзадание с печатью организации и подписями руководителя, согласно СП РК 1.02-102-2014 г.
4) представлен договор на выполнение инженерно-геологических работ, согласно СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
5) указаны нормативное значение ветрового давления и снегового покрова, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
6) в инженерно-геологических разрезах, планах выработки и приложениях заполнены угловые штампы, проставлены печать организации и подпись разработчика.
7) представлен отчет на выполнение инженерно-топографических работ, договор, техзадание, согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства».

8) представлена топосъемка, представлена государственная лицензия на данный вид работ, см. СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства».

Исходные данные

9) представлена государственная лицензия на проектирование котельной, согласно приказ No165 от 28.02.2015 г.

10) представить согласование эскизного проекта с заказчиком, согласно задания на проектирование.

11) задание на проектирование не представлена дата, ссылку на СНиП РК 2.03-30-2006 г. откорректировать на СП РК 2.03.2017 г., см. СН РК 1.02-03-2011.

12) представлено письмо о начале строительства, согласно СН РК 1.02-03-2011.

Пояснительная записка

13) представлены подписи состава разработчиков проекта, включен список использованной литературы, согласно СН РК 1.02-03-2011.

14) откорректирована климатическая характеристика площадки строительства, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

15) указать уровень ответственности, техническую сложность объхекта строительства, согласно см.приказ No165 от 28.02.2015 г.

16) представлены основные технические показатели, согласно СП РК 2.03-30-2017 г., СП РК 2.01-101-2013 г., СН РК 1.02-03-2011.17.В ПЗ указать четко проектные решения по рабочему проекту, согласно СН РК 1.02-03-2011.

17) включен список использованной литературы, согласно СН РК 1.02-03-2011.

18) откорректировать ссылки на действующие НТД в РК.

19) представить паспорт рабочего проекта, энергетический паспорт проекта, согласно СН РК 1.02-03-2011.21.ПЗ выполнить и откорректировать согласно СН РК .02-03-2011 (внесены изменения после корректировки рабочего проекта).

Архитектурно-строительная часть

20) указан уровень ответственности, техническую сложность объекта строительства. (См. «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утв. приказом МНЭ РК No165 от 28.02.2015 г. с изменениями на 20.12.2016 г.).

21) указан класс конструктивной пожарной опасности здания, категория здания по взрывопожарной опасности, класс пожарной опасности строительных конструкций, расчетный срок службы здания.

22) угловые штампы заполнены, указано колличество листов, представлены подписи разработчиков проекта, оформлен согласно ГОСТ 21.101-97.

23) общие указания выполнен согласно ГОСТ 21.101-97. Указаны материалы и конструкции, согласно ГОСТ 21.101-97.

24) теплица –предствлены общие указания к проекту, согласно ГОСТ 21.101-97.

25) представлены чертежи АС согласно ГОСТ 21.101-97, последовательно (фасады, разрезы, планы и т.д.), согласно ГОСТ 21.101-97.

26) представлено согласование проектных, конструктивных решений с заказчиком.

27) внесены изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4*и т.д. Согласованы со смежными разделами ГОСТ 21.101.-97 Приложение Д Форма 334.В общих данных четко указать конструктивную схему, согласно СП РК 2.03-30-2017 г.

28) представлен расчет металлической конструкции теплицы, согласно СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции».

Тепломеханические решения (ТМ)

29) определен – уровень ответственности раздела;

30) указана - степень огнестойкости здания котельной;

31) указан расход воды на подпитку котлов, расход сетевой воды;

32) предусмотрена установка второго котла, указаны размеры и размерные привязки оборудования со строительными конструкциями, указаны трубопроводы, дымовая труба;
33) предусмотрена, спуск воды от котлов и оборудования;
34) в составе раздела, включены заказные спецификации оборудования и материалов, включены объемы по испытанию котлов и трубопроводов;
35) угловые штампы с основными надписями, подписаны исполнителями проекта.

Отопление и вентиляция (ОВ)

36) в состав проекта, включена, таблица основных показателей систем ОВ;
37) план и схема системы отопления, предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры на основных ветках, чертежи доработаны, предусмотрены меры по выпуску воздуха в высших точках системы, указан обратный трубопровод, ввод теплосети;
38) на плане показаны окна, согласно чертежей раздела АС;
39) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям;
40) общих указания, исключены все не действующие нормативы;
41) угловые штампы с основными надписями, подписаны исполнителями проекта.

Водопровод и канализация /ВК/

42) таблица основных показателей, откорректированы согласно замечаниям;
43) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям;
44) угловые штампы с основными надписями, подписаны исполнителями проекта;

Газоснабжение внутреннее (ГСВ)

45) к экспертизе, представлены, чертежи системы газоснабжение котельной, проверены.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование, исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме, проектные решения соответствуют техническим условиям.

Состав и комплектность разделов по инженерному обеспечению, сетей и систем, соответствуют требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство медициского центра по адресу: Туркеснская область г. Шымкент, мкр. Асар» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую» среду от 28 июня 2007 года N 204-П/

Рабочий проект «Строительство медициского центра по адресу: Туркеснская область г. Шымкент, мкр. Асар» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - утв.приказом МЗ РК от 31 мая 2017года № 357 соответствует.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь застройки котельной	$м^2$	31,52	31,52
2.	Общая площадь котельной	$м^2$	20,1	20,1
3.	Строительный объем котельной	$м^3$	126,52	126,52
4.	Расчетный расход газа составляет	$м^3$/час	5,70	5,70
5.	Площадь застройки теплицы	$м^2$	135,7	135,7
6.	Общая площадь теплицы	$м^2$	135,7	135,7
7.	Строительный объем теплицы	$м^3$	474,95	474,95

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания теплицы и котельной по адресу ул. Пушкина, 22 в г. Тараз Жамбылской области» соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Площадь застройки котельной 31,52 $м^2$
2. Общая площадь котельной 20,1 $м^2$
3. Строительный объем котельной 126,52 $м^3$
4. Расчетный расход газа 5,70 $м^3$/час
5. Площадь застройки теплицы 135,7 $м^2$

6.	Общая площадь теплицы	135,7 м^2
7.	Строительный объем теплицы	474,95 м^3
8.	Продолжительность строительства	2,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Жамбылский высший медицинский колледж» управленияздравоохранения акимата Жамбылской области в соответствии с условиями договора №990240002413/190247/00 от 05.02.2020 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Пушкин көшесі 22 мекен-жайындағы, жылыжый ғимаратының және қазандықтың құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келетіндіктен**, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Қазандықтың құрылыс алаңы	31,52 м^2
2.	Қазандықтың жалпы алаңы	20,1 м^2
3.	Қазандықтың құрылыс көлемі	126,52 м^3
4.	Есепті газ шығыны	5,70 м^3/час
5.	Жылыжайдың құрылыс алаңы	135,7 м^2
6.	Жылыжайдың жалпы алаңы	135,7 м^2
7.	Жылыжайдың құрылыс көлемі	474,95 м^3
8.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 5 ақпанның №990240002413/190247/00 шарттың талаптарына сәйкес Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы "Жамбыл жоғары медициналық колледжі" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б.А. Алимбаев
Сарапшы	М. Махмудов
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	Ж. Умралиев
Сарапшы	Р. Маханов

Алимбаев Б.

Директор

Маханов Р.

Эксперт

Умралиев Ж.

Эксперт

Қосбол С.М.

Эксперт

Махмудов М.Б.

Эксперт

Номер: KZ36VDD00139313

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жамбылский высший медицинский колледж" управления здравоохранения акимата Жамбылской области" улица Ерденбека Ниеткалиева, дом № 20

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240002413

Наименование производственного объекта: Строительства здания теплицы и котельной ул.Пушкина, 22

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз ул.Пушкина, 22

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 19.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,95079825031	0,0551222293
Строительство здания теплицы и котельной ул.Пушкина, 22	0,95079825031	0,0551222293
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00047	0,00003
Углерод оксид	0,18273860417	0,0011933563
Сера диоксид	0,00073	0,000045
Уайт-спирит	0,118	0,013313
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000726	0,0000653
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000165	0,00001485
Уксусная кислота	0,00000112847	0,0000000244
Формальдегид	0,0001	0,000006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,358574809	0,003553942
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0202	0,00021408
Бенз/а/пирен	0,00000000867	0,0000000006
Азот (II) оксид	0,0011253	0,00006106
Азота (IV) диоксид	0,007415	0,000377476
Железо (II, III) оксиды	0,00235	0,0002117
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002024	0,0000182
Взвешенные частицы	0,14	0,01337524
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,118	0,022643
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.