Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«Көкшетау жоғарғы медициналық колледжінің жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу (1-ші, 2-ші қабаттың терезе блоктарын ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

16.02.2017 ж. № 12-0099/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы
жанындағы «Көкшетау жоғары медициналық колледжі» МҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КокшеСтройПроект» ЖШС

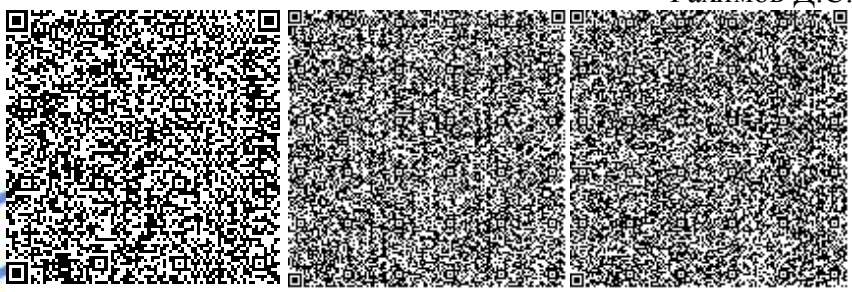
Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау жоғарғы медициналық колледжінің жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу (1-ші, 2-ші қабаттың терезе блоктарын ауыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

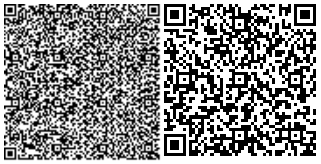
№ 12-0099/17 от 16.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общежития (замена оконных блоков 1-го, 2-го этажа) Кокшетауского высшего медицинского колледжа»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КокшеСтройПроект»

город Кокшетау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общежития (замена оконных блоков 1-го, 2-го этажа) Кокшетауского высшего медицинского колледжа»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития (замена оконных блоков 1-го, 2-го этажа) Кокшетауского высшего медицинского колледжа»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 13 декабря 2016 года №990640001390/160370/00/273, заключенным с ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области, на основании письма заказчика от 15 ноября 2016 года №01-20/1465 и заявления от 30 ноября 2016 года №01-03/13785.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КокшеСтройПроект» (государственная лицензия №15001258 от 23 января 2015 года, II категория).
ГИП – Середкин Е.И. (приказ от 5 октября 2016 года №18).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 4 октября 2016 года;
дефектная ведомость, утвержденная директором ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области 4 октября 2016 года;
письмо ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 1 февраля 2017 года №01-20/123 о начале реализации проекта - май 2017 года;
письмо-справка ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 14 октября 2016 года №01-20/1017 о финансировании проекта за счет средств республиканского и местного бюджетов;
письмо ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 24 октября 2016 года №01-20/1053 о том, что общежитие колледжа рассчитано на 360 мест;
техническое заключение по результатам обследования здания общежития Кокшетауского высшего медицинского колледжа, выполненное экспертом Середкиным Е.И. (аттестат эксперта №KZ89VJE00010526, выданный КДС и ЖКХ 29 декабря 2014 года, срок действия аттестата до 29 декабря 2019 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 6 декабря 2016 года №eco/C3-03/00727/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);
письмо РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей» от 7 декабря 2016 года №ses/C1-03/00212/2 о том, что проведение

экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития (замена оконных блоков 1-го, 2-го этажей) Кокшетауского высшего медицинского колледжа» не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Альбом I. Архитектурно-строительная часть.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания общежития Кокшетауского высшего медицинского колледжа является улучшение состояния и продление срока эксплуатации здания, создание благоприятных условий для проживания учащихся колледжа.

Реализация проекта предусматривается за счет средств республиканского и местного бюджетов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта:

Здание общежития Кокшетауского высшего медицинского колледжа расположено по улице Глинина, 54 в городе Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

6.2 Проектные решения

Характеристика существующего здания

Здание общежития 1988 года постройки, отдельно стоящее, пятиэтажное, представляет собой прямоугольное сооружение в плане, с подвальным помещением.

Высота этажа здания – 3,0м, высота подвала – 1,8м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой внутренних поперечных несущих стен, наружных продольных самонесущих стен здания и перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных и железобетонных блоков.

Наружные стены – керамзитобетонные панели, толщиной 400мм.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Двери – деревянные, металлические, из ПВХ-профилей.

Окна – деревянные оконные блоки и из ПВХ-профилей.

Полы – керамическая плитка, линолеум, монолитные из мраморной крошки.

Крыша – плоская совмещенная.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная и водоэмульсионная покраска, облицовка керамическими плитками.

Отмостка – асфальтобетонная.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения выполненного ТОО «КокшеСтройПроект», экспертом Середкиным Е.И. (аттестат эксперта №KZ89VJE00010526), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно утвержденного дефектного акта и ведомости демонтажных работ приведенных в ПСД;

замена деревянных оконных блоков первого и второго этажей на оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство наружных отливов из оцинкованной стали, толщиной 0,7мм;

устройство витражей в помещении тамбура из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

замена существующих балконных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Реализация проекта согласно письму заказчика от 1 февраля 2017 года №01-20/123 запланирована на май 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам

строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг. установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

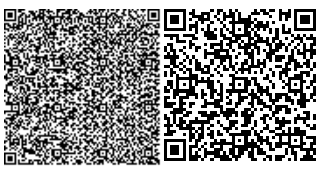
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития (замена оконных блоков 1-го, 2-го этажа) Кокшетауского высшего медицинского колледжа»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Расчётное сопротивление теплопередачи окон, приведено в соответствие с табл.4. СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
2. Заполнение стеклопакета с конструкцией стекла «Н4» заменено на «К4».
3. Ширина подоконных досок – увеличена.
4. Для витражей - выполнены эскизы, указаны геометрические размеры элементов стеклопакета.
5. Указана марка пароизоляционной пленки.

Сметная документация

6. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 7» и цен 1 квартала 2017 года.



7. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	12,080 9,503 - 2,577	10,491 8,133 - 2,358	- 1,589 - 1,370 - -0,219
2.	Из них: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге		1,056 9,435	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016-2017 годы, установленного по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 1,589 млн.тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития (замена оконных блоков 1-го, 2-го этажа) Кокшетауского высшего медицинского колледжа»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года,
всего - 10,491 млн. тенге
в том числе:
СМР - 8,133 млн. тенге

прочие затраты - 2,358 млн. тенге

из них:
2016 год (ПИР, экспертиза) - 1,056 млн. тенге
2017 год - 9,435 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 2,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Кокшетауский высший медицинский колледж» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2016 года №990640001390/160370/00/273.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Көкшетау жоғарғы медициналық колледжінің жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу (1-ші, 2-ші қабаттың терезе блоктарын ауыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы ағымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы - 10,491 млн. теңге
соның ішінде:
ҚМЖ - 8,133 млн. теңге
өзге шығындар - 2,358 млн. теңге

оның ішінде:
2016 жыл (ЖІЖ , сараптама) - 1,056 млн. теңге
2017 жыл - 9,435 млн. теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы - 2,0 ай

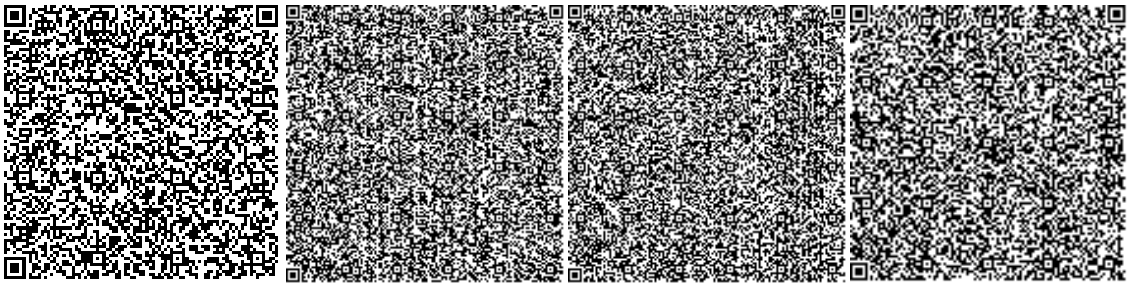
8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 13 желтоқсандағы №990640001390/160370/00/273 шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Көкшетау жоғары медициналық колледжі»» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

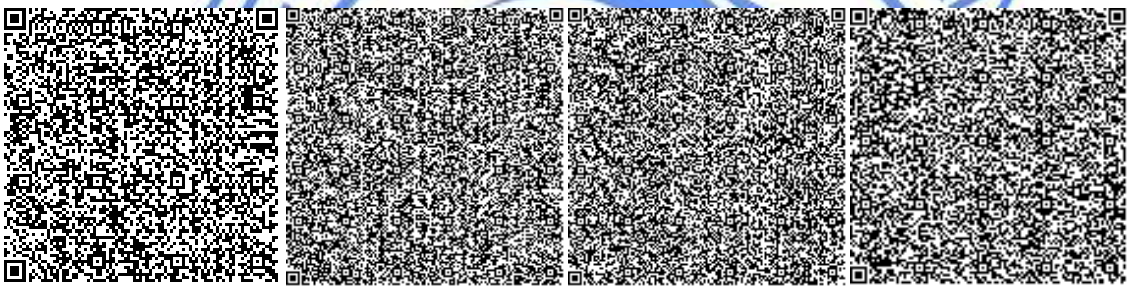
Бушуева Л.Н.

Эксперт



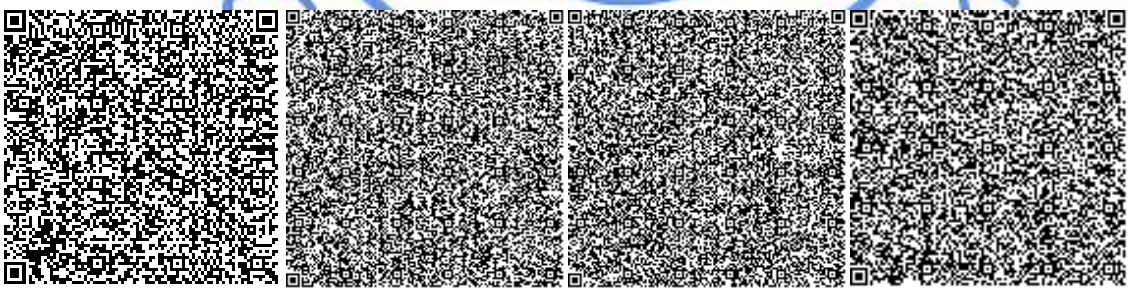
Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела



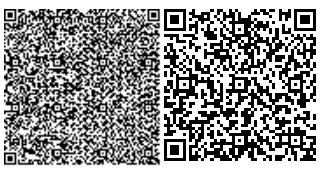
Максутова А.Н.

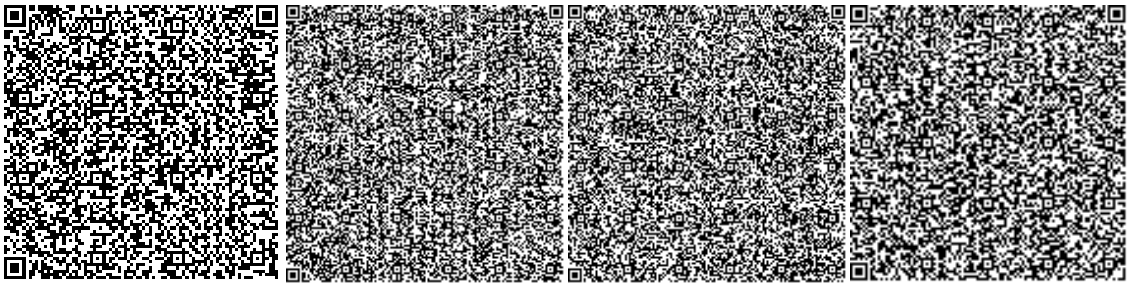
Ведущий специалист

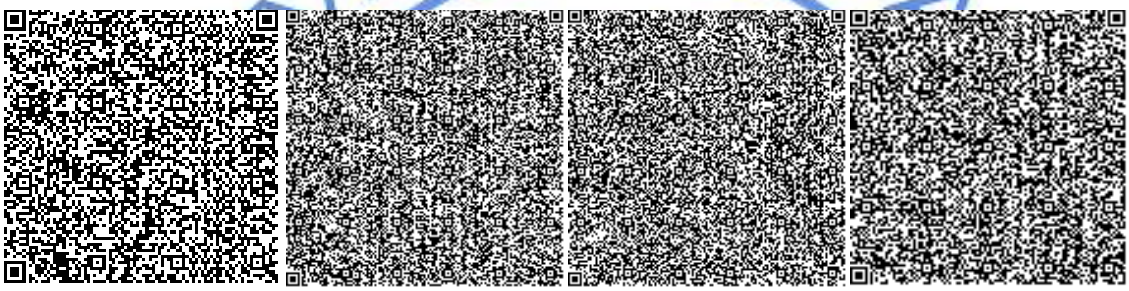
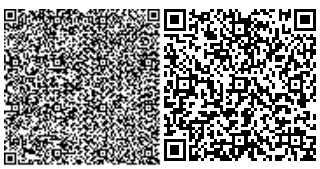


Кирилов Е.Ю.

Эксперт





Ахметова И.Б.

Ведущий специалист