Договор о закупках работ № 10.1-1313

г. Алматы «04» мая 2012 года

Акционерное общество «Казпочта» в лице директора **Алматинского филиала «Алматинский почтамт» Бекбердиева Бекжигит Лесовича**, действующего на основании доверенности № 269-11 от 20.12.2011 года, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны, **и ТОО «Рустем-Техстрой»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице **директора Абдуллаева Т.Е.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании пункта 102 Правил закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Правила) и Протокола об итогах закупок работ способом запроса ценовых предложений от 21 мая 2012 года №5.14-05-2012.2, заключили настоящий Договор о закупке работ по ремонту мягкой кровли цеха для грузовых автомашин в автобазе АФ АО "Казпочта" "Алматинский почтамт". (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению ремонта мягкой кровли цеха для грузовых автомашин в автобазе по адресу ул. Егизбаева 54, АФ АО "Казпочта" "Алматинский почтамт" (далее – Объект).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются проектно-сметная документация, подписанная Сторонами, техническая спецификация (Приложение № 1).

1.3. Подрядчик выполняет все принятые обязательства, вытекающие из предмета Договора, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

2. Стоимость Работ

2.1. Общая стоимость Работ, выполняемых по Договору, составляет **3 549 613,76 (три миллиона пятьсот сорок девять тысяч шестьсот тринадцать) тенге 76 тиын** (далее – Общая стоимость Работ), с учетом НДС и включает в себя все налоги, пошлины и другие обязательные платежи и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, всю стоимость рабочей силы, материалов, инженерного оборудования, инструментов, воды, тепла, электроэнергии, транспортных расходов, строительных машин и механизмов и прочих услуг (работ), которые необходимы в процессе и для завершения Работ. Общая стоимость Работ остается неизменной на весь период действия настоящего Договора и в сторону увеличения не подлежит за исключением случаев предусмотренных Правил.

2.2. Форма оплаты – безналичный расчет путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Общая стоимость Работ, предусмотренная п. 2.1. Договора изменению не подлежит за исключением случай предусмотренного пунктом 2.4. Договора.

2.4. Общая стоимость Работ по Договору подлежит изменению по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы Договора, если в процессе исполнения Договора цены на аналогичные закупаемые Работы изменились в сторону уменьшения.

3. Порядок расчета

3.1. Заказчик производит оплату за фактически выполненные Работы, путем перечисления денег на банковский счет Подрядчика, на основании Актов приемки выполненных работ по форме №2В и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме №3КС в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами актов по перечисленным формам и с момента получения от Подрядчика счета на оплату, счет – фактуры и предоставления полной информации по Казахстанскому содержанию в выполненных работах (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Подрядчик возмещает Заказчику все расходы, связанные с выполнением Работ по Договору (электроэнергия, хозяйственно-питьевая вода и сточные воды) в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы Общей стоимости Работ на расчетный счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после предъявления счет – фактуры Подрядчику.

3.3. Все расчеты между Сторонами по Договору производятся в тенге.

3.4. Возможный риск удорожания Работ после утверждения Заказчиком сметной документации по Объекту несет Подрядчик.

3.5. Несвоевременное предоставление или не предоставление Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры, Акта выполненных Работ по форме №2В и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме №3КС освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату.

3.6. Датой исполнения обязательства по оплате считается день списания денег с расчетного счета Заказчика.

4. Срок выполнения Работ

4.1. Датой начала выполнения Работ по настоящему Договору считается, дата подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта. Срок выполнения работ указанны в приложении № 1. Акт приемки-передачи Объекта от Заказчика к Подрядчику, подлежит подписанию в течений 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора.

4.2. Датой завершения Работ считается дата подписания Сторонами Акта рабочей комиссией, Акта приема-сдачи Работ по форме № 2В, справки о стоимости выполненных Работ по форме № 3-КС.

4.3. Заказчик продлевает срок выполнения Работ, если:

1) имеют место форс-мажорные обстоятельства;

2) появились отклонения от запланированного хода Работ, предложенные в письменном виде Заказчиком, которые требуют дополнительных сроков для выполнения Работ;

3) Заказчик дал Подрядчику указание на остановку выполнения Работ. Время остановки Работ, санкционированной Заказчиком, добавляются к сроку выполнения Работ, указанному в пункте 4.1. Договора.

4.4. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным немедленно поставить об этом в известность Заказчика в письменном виде в течение 3 (трех) календарных дней.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. принять от Заказчика Объект и приступить к исполнению Работ в срок, указанный в пункте 4.1. настоящего Договора;

5.1.2. выполнить Работы в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими нормативами и требованиями Заказчика;

5.1.3. качественно и в сроки, указанные в пункте 4.1. Договора, выполнить Работы, в соответствии с предоставленной тендерной заявкой и условиями Договора, за свой риск и своими силами, с использованием необходимых высококачественных строительных материалов;

Предоставлять Заказчику для согласования образцы используемых материалов. При выполнении Работ использовать только сертифицированные материалы и оборудование. По требованию Заказчика предоставить документы, удостоверяющие качество и происхождение используемых материалов и оборудования (соответствующих государственным стандартам, техническим условиям, действующим в Республике Казахстан);

5.1.4. обеспечить доставку на место Работы необходимых для выполнения Работ строительных материалов, конструкций, деталей, комплектующих изделий, оборудования и строительной техники своими силами, за свой счет и риск;

5.1.5. соблюдать и обеспечивать в ходе Работ выполнение необходимых мероприятий по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, правил техники безопасности и охраны труда;

5.1.6. содержать территорию Объекта в чистоте, удалять с Объекта весь строительный мусор и оперативно приводить Объект в порядок. Отвести места для складирования строительного мусора и, после окончания Работ, вывести строительный мусор самостоятельно и за свой счет;

5.1.7. по окончании Работ в течение 2 (двух) рабочих дней направить Заказчику письменное уведомление о завершении Работ и сдать Работы Заказчику по Акту приемки-сдачи выполненных Работ по форме №2В, предоставив при этом справку о стоимости выполненных Работ по форме № 3-КС и счет на оплату, выписанную в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5.1.8. назначить по доверенности своего уполномоченного представителя для участия в Рабочей комиссии Заказчика по приемке Работ с правом подписания акта недостатков/дефектов в случае их выявления при приемке Работ;

5.1.9. после окончания Работ по Договору передать Заказчику Объект и всю техническую документацию, касающуюся выполненных Работ и использованных материалов в течение 10 (десяти) календарных дней;

5.1.10. в случае предоставления Заказчиком замечаний к выполненным Работам, выявления недостатков/дефектов в Работах, устранить их за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком;

5.1.11. возместить Заказчику по Договору все расходы, связанные с отказом Подрядчика, либо с оставлением без ответа требования Заказчика об устранении недостатков/дефектов Работ;

5.1.12. обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами, до момента передачи объекта Заказчику;

5.1.13. при производстве своих Работ обеспечивать защиту других работ, а также объектов собственности, принадлежащих Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) материалы, оборудование и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с исполнением п.п. 5.1.10., 5.1.11. не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;

5.1.14. в случае нарушения п.п. 5.1.10., 5.1.11. возместить Заказчику сумму причиненного материального ущерба, наступившего в результате халатных действий со стороны работников Подрядчика и/или Субподрядчиков;

5.1.15. контролировать и направлять ход Работ, используя знания и все имеющиеся возможности;

5.1.16. нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также координацией всех Работ по настоящему Договору;

5.1.17. нести ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части Работ в рамках Договора, на основании Договора с Подрядчиком;

5.1.18. обеспечить сохранность коммерческой тайны (в т.ч. информации касающейся оказания почтово-банковских услуг) и конфиденциальность информации, полученной и/или ставшей ему (его работникам) известной в ходе выполнения Работ по Договору;

5.1.19. в случае разглашения охраняемой законом коммерческой тайны, информации по почтово-банковской деятельности, нести ответственность предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан;

5.1.20. устранять недостатки, указанные технадзором Заказчика и уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства, в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.21. после подписания рабочей комиссией заключения предоставить Заказчику исполнительно-техническую документацию по строительству объекта;

5.1.22. безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей или государственной приемочной комиссиями (приемочной комиссией), в сроки, установленные рабочей или государственной приемочной комиссиями (приемочной комиссией);

5.1.23. в случае досрочного расторжения настоящего Договора обеспечить консервацию объекта;

5.1.24. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику информацию по Казахстанскому содержанию в работах (по формам, установленным в Приложениях № 7 к Договору), выполняемых по Договору.

5.1. Подрядчик имеет право:

5.2.1. требовать надлежащего выполнения Заказчиком условий Договора;

5.2.2. сдать Работы досрочно;

5.2.3. получать от Заказчика информацию, документацию в том объеме, который необходим для выполнения Работ;

5.2.4. поручать выполнение части Работ по Договору субподрядчикам. При этом, выполняемая субподрядчиком часть Работ не может превышать 2/3 общего объема Работ по Договору.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. передать Подрядчику Объект для производства Работ и необходимую документацию для выполнения Работ;

5.3.2. назначить ответственных лиц для осуществления технического надзора над качеством Работ и согласования технической документации;

5.3.3. по окончании Работ, после получения от Подрядчика соответствующего уведомления об окончании Работ, в течение 10 (десяти) календарных дней создать Рабочую комиссию по приемке выполненных Работ;

5.3.4. при отсутствии замечаний на основании соответствующего решения Рабочей комиссии: принять от Подрядчика выполненные Работы по акту Рабочей комиссии, Акту приема-сдачи выполненных Работ по форме №2В, подписать справку стоимости выполненных Работ по форме № 3-КС, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней направить мотивированный отказ в приемке Работ;

5.3.5. оплатить выполненные Работы на условиях и в сроки, предусмотренные Договором.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. требовать надлежащего выполнения Подрядчиком условий Договора;

5.4.2. осуществлять надзор над качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов;

5.4.3. в любое удобное время посещать Объект и проверять ход выполнения Работ, приостанавливать Работы в случае нарушения требований Заказчика, действующих в Республики Казахстан нормативных правовых актов, требований по качеству используемых материалов. Требовать от

Подрядчика предоставления документов, удостоверяющих качество используемых материалов;
5.4.4. вносить изменения и дополнения в график выполнения Работ по согласованию с Подрядчиком;
5.4.5. отказать Подрядчику в приеме выполненных Работ, направив Подрядчику мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика письменного извещения о завершении Работ;
5.4.6. в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, если Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней не приступает к выполнению Работ в соответствии с пунктом 4.1. Договора не по вине Заказчика;
5.4.7. провести испытание материалов, оборудования, в отношении которых выполнялись Работы, чтобы проверить выполнение Работ, отсутствие дефектов;
5.4.8. требовать от Подрядчика предоставления документов, удостоверяющих качество используемых материалов;
5.4.9. на возмещение материального ущерба, возникшего по вине Подрядчика, Субподрядчика и их работников;
5.4.10. расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Подрядчика в срок не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения;
5.4.11. обязать Подрядчика выполнить дополнительные Работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией, стоимость которых не превышает 5% (пяти процентов) от Общей стоимости Работ, при этом Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты таких дополнительных Работ;
5.4.12. в одностороннем порядке расторгнуть Договор и требовать возмещения убытков в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания в товарах.

6. Работники Подрядчика

6.1. Подрядчик обязан нанимать (либо обеспечивать наем) только тех работников, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.
6.2. Подрядчик несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб, причиненный Заказчику нарушением персоналом Подрядчика трудовой дисциплины, внутри объектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или иного опьянения.

7. Приостановка Работ

7.1. Заказчик вправе в любое время дать мотивированное указание Подрядчику приостановить все или часть Работ. При этом приостановка Работ не может быть продолжительнее 10 (десяти) календарных дней.
7.2. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается не способным завершить работы в соответствии с условиями Договора. Заказчик письменным распоряжением вправе остановить работы в целом или их части. До устранения причин остановки.

8. Порядок сдачи – приемки выполненных Работ

8.1. Подрядчик после окончания всех Работ, оговоренных Договором, в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет уведомление Заказчику об окончании Работ. Заказчик не позднее, чем в десятидневный срок назначает Рабочую комиссию по оценке завершенности Работ согласно условиям Договора.
8.2. Рабочая комиссия Заказчика проводит приемку выполненных Работ с участием уполномоченного по доверенности представителя Подрядчика.
8.3. Рабочая комиссия составляет и актирует перечень недоделок/дефектов, Заказчик указывает в письменном уведомлении Подрядчику срок их устранения. Результаты устранения всех недоделок и дефектов оформляются дополнительным актом сдачи-приемки выполненных Работ.
8.4. Получив уведомление Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недоделки и дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком в уведомлении.
8.5. При необходимости после подписания Сторонами Акта рабочей комиссией, акта приема-сдачи Работ по форме № 2В, справки о стоимости выполненных Работ по форме № 3-КС, Заказчик организует сдачу Объекта в эксплуатацию Приемочной комиссии (государственная приемочная комиссия), обеспечивает присутствие представителей необходимых государственных служб.

9. Ответственность Сторон

9.1. За несоблюдение сроков исполнения иных обязательств, установленных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от Общей стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Общей суммы договора стоимости Работ.

9.2. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Общей стоимости Работ.
9.3. Подрядчик несет ответственность за весь риск, связанный с причинением вреда имуществу Заказчика, имуществу, жизни и/или здоровью работников, а также третьих лиц в ходе исполнения Договора.
9.4. Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму начисленной пени и штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные Работы по Договору.
9.5. В случае, если Подрядчик своевременно не предоставляет информацию согласно пункту 5.1.24. настоящего Договора, установленные Заказчиком и/или Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по доле Казахстанского содержания в работах.
9.6. В случае, если процент казахстанского содержания по Договору будет меньше представленного по форме, установленной в Приложении №2 к Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты штрафа, в размере 5% (пяти процентов), а также 0,15% (ноль целых одна десятая процента) за каждый 1% (один процент) невыполненного казахстанского содержания от Общей суммы Договора и/или расторгнуть Договор.
9.7. Уплата пени и штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору.
9.8. Сумма пени и штрафа взыскивается с Подрядчика сверх начисленной суммы убытков, в т.ч. обеспечения исполнения Договора.
9.9. В иных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
9.10. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности, охраны труда и мероприятий по охране окружающей среды при производстве Работ.
9.11. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части Работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
9.12. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Подрядчика до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения со стороны Заказчика осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов.
9.13. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренного пунктом 2.5. настоящего Договора, Заказчик в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор и Подрядчик несет ответственность в соответствии с Правилами.
9.14. В случае нарушения Заказчиком обязательств, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Договора Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ не повлечет за собой нанесение ущерба Объекту, здоровью работников Заказчика и/или расположенному на Объекте оборудованию, как в период проведения Работ, так и после их завершения.
10.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые в связи с выполнением Работ, будут надлежащего качества и соответствовать техническим спецификациям и требованиям Заказчика и государственным стандартам, техническим условиям, действующим в Республике Казахстан.
10.3. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается сроком на 5 (пять) календарных лет с даты приема Заказчиком объекта в эксплуатацию.
10.4. Заказчик уведомляет Подрядчика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с предоставленной гарантией. В течение гарантийного срока, установленного в пункте 10.3. Договора, Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика, в сроки, установленные Заказчиком устранять дефекты/недостатки Работ выявленные в результате эксплуатации Объекта.
10.5. Если Подрядчик, получив уведомление, не исправит дефекты/недостатки в сроки, требуемые Заказчиком, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов/недостатков за счет Подрядчика.

11. Форс-мажорные обстоятельства

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора. К

таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия природного характера, объявленная или необъявленная война, внутренние вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, саботаж, а также принудительные действия органов государственной власти и управления, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора (форс-мажорные обстоятельства).

11.2. Любая из Сторон, при возникновении форс-мажорных обстоятельств, обязана проинформировать вторую Сторону о наличии этих обстоятельств в письменном виде в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств. Данные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченными и компетентными органами Республики Казахстан (в зависимости от возникшего обстоятельства).

11.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться подряд 30 (тридцать) и более календарных дней, что влечет срыв срока выполнения Договора, Заказчик письменно подтверждает приостановление действия Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке Работ обеспечивает консервацию результатов Работ и останавливает Работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем Работ, выполненных до даты остановки Работ.

12. Конфиденциальность

12.1. Стороны принимают на себя обязательства не разглашать полученные в ходе исполнения Договора сведения, являющиеся конфиденциальными для каждой из Сторон. Под конфиденциальной информацией в настоящем Договоре понимаются не являющиеся общедоступными сведения, разглашение которых может привести к возникновению убытков и/или повлиять на деловую репутацию любой из Сторон.

12.2. Конфиденциальная информация может быть раскрыта только в случаях и в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

13. Расторжение Договора

13.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора.

13.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

13.2.1. Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик срывает сроки выполнения Работ или осуществляет выполнение Работ настолько медленно, что выполнение их в срок становиться невозможным;

13.2.2. Подрядчик приостанавливает Работы сроком до 20 (двадцати) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

13.2.3. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком, в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

13.2.4. Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, требованиями нормативных правовых актов Республики Казахстан.

13.3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы, обеспечить консервацию участка Работ и передачу его Заказчику в установленном порядке.

13.4. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость за фактически выполненные Работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, то разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчиком Заказчику.

13.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление.

В этих случаях Заказчик производит оплату только за фактически выполненные Работы. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением настоящего Договора, на день расторжения.

13.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора/расторгнуть Договор и требовать возмещения убытков в случае представления Поставщиком недостоверной информации по доле казахстанского содержания в работах.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

14.2. Предельный срок рассмотрения претензии составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения претензии.

14.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. Прочие условия

15.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права или обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

15.2. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема Работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. При наличии на участке Работ субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

15.3. Все приложения, изменения и дополнения к Договору имеют юридическую силу и являются его неотъемлемой частью, только при условии, что они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены их печатями.

15.4. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.5. В вопросах, не урегулированных в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

15.6. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах по 2 (два) экземпляра на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, из них один экземпляр на каждом языке для Подрядчика и 2 (два) экземпляра для Заказчика. В случае разночтения Стороны руководствуются текстом Договора на русском языке.

16. Места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

АФ АО «Казпочта»-«Алматинский почтамт»
050000, г. Алматы, ул. Богенбай Батыра, 134
телефон: (727) 272-72-76, 261-43-69
факс: (727) 272-89-30
РНН 600 700 020 325
ИИК KZ04563A161400000001 в АО «Казпочта»
БИК KPST KZ KA,
БИН 991 041 003 591

Директор _____ **Бекбердиев Б.Л.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Рустем-Техстрой»
050091, г. Алматы, пр. Абылай хана 105, оф.20
Телефон: 8(727)239-18-05
РНН 600700516989
ИИК KZ82826AIKZTD2005776
BIC ALMNKZKA код 17
АО АТФ Банк г. Алматы

Директор _____ **Абдуллаев Т.Е.**

Приложение № 1
к Договору о закупках Работ
№_____
от «___»_____ 2012 года

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Место выполнения	Общая сумма (тенге) с НДС
1	Ремонт мягкой кровли цеха для грузовых автомашин в автобазы АФ АО "Каазпочта" "Алматинский почтамт"	объект	1	Согласно п 4,1 настоящего договора – 30 календарных дней	г. Алматы, ул. Егизбаева, 54	3 549 613, 76

Техническая спецификация (Дефектный акт)

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м2 кровли	36,5
2	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам вентиляционных шахт	м примыканий	30
3	Устройство кровель скатных трехслойных из наплавляемых материалов с защитным слоем из гравия на битумной мастике	м2 кровли	1409,1
4	Разборка покрытий кровли из листовой стали	м2 кровли	80
5	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа	м2	100
6	Устройство подвесных желобов	м желобов	50
7	Устройство водостока	м желобов	9,5
8	Установка воронок диаметром 150 мм	воронка	2

Заказчик:

Директор

_____ Бекбердиев Б.Л.

Подрядчик:

Директор

_____ Абдуллаев Т.Е.

Счет-фактура № 00000000010 от 05.07.12 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ", БИН 030240001169 (2)

РНН и его адрес: 600700516989, Адрес: 050091 г.Алматы,пр.Абылай хана ,105,офис 20, свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 60001 № 0021954 от 19.10.10

Расчетный счет поставщика: KZ82826A1KZTD2005776 в АО АТФ Банк, , БИК ALMNKZKA (2а)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор о закупах работ №10.1-1313 от 04.06.2012 (2б)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (3)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): 050000, г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 134 (4)

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: (5)

Товарно-транспортная накладная: (6)

Грузоотправитель: (7)

(РНН, наименование и адрес)

Грузополучатель: (8)

(РНН, наименование и адрес)

(9)

Покупатель: АФ АО "Казпочта"-"Алматинский почтамт" , БИН 991041003591 (10)

РНН и адрес покупателя: 600700020325, 050000, г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 134 (10а)

Расчетный счет покупателя: KZ04563A161400000001 в АО "Казпочта", г. Алматы, БИК KPSTKZKA (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ремонт мягкой кровли здания цеха для грузовых автомашин в автобазе	-	1	3 169 298,00	3 169 298,00	12%	380 315,76	3 549 613,76		-
Всего по счету:					**3 169 298,00**		**380 315,76**	**3 549 613,76**		

Руководитель организации Абдуллаев Т. Е.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации Не П.

(Ф.И.О., подпись)

МП

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ» Товарищество с ограниченной ответственностью

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Предприятие, организация	Подразделение
Товарищество с ограниченной ответственностью "РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
00000000010	05.07.2012

Акт выполненных работ

Заказчик: АФ АО "Казпочта"-"Алматинский почтамт"
Основание: Договор о закупах работ №10.1-1313 от 04.06.2012

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Ремонт мягкой кровли здания цеха для грузовых автомашин в автобазе	-	1	3 549 613,76	3 549 613,76

Всего работ на сумму: **3 549 613,76**
в т.ч НДС **380 315,76**

Итого сумма: Три миллиона пятьсот сорок девять тысяч шестьсот тринадцать тенге 76 тиын

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ"

РНН: 600700516989,
Адрес: 050091 г.Алматы.пр.Абылай хана ,105,офис 20
Расчетный счет: KZ82826A1KZTD2005776 в АО АТФ Банк. ,
БИК ALMNKZKA

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: АФ АО "Казпочта"-"Алматинский почтамт"

РНН: 600700020325,
Адрес: 050000, г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 134
Расчетный счет: KZ04563A161400000001 в АО "Казпочта",
г. Алматы, БИК KPSTKZKA

МП

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: АФ АО "Казпочта"-"Алматинский почтамт"

Форма КС-3

Подрядчик: ТОО "Рустем-Техстрой"

Наименование объекта: Ремонт мягкой кровли здания цеха для грузовых машин в автобазе по адресу ул. Егизбаева 54, АФ АО "Казпочта" "Алматинский почтампт"

Договор №10.1-1313 от 04.06.2012 года

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за июль 2012 года

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	г. Алматы, ул. Егизбаева, 54	1488,101			1488,101
		Итого по главе 2	1488,101			1488,101
		Итого по главам 1-7	1488,101			1488,101
		сметная з/плата				114,076
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,612
		Итого по сметному расчету:				
2		**- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге**	**1488,101**			**1488,101**
3		**- в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге (Имрп = 2,088)**	**3107,155**			**3107,155**
		сметная з/плата				238,191
4		**Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)**			**62,143**	**62,143**
5		**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**3107,155**		**62,143**	**3169,298**
6		**НДС (12 %)**			**380,316**	**380,316**
7		**Стоимость строительства**	**3107,155**		**442,459**	**3549,613.76**

Заказчик _____ **Бекбердиев Б. Л.**

Подрядчик _____ **Абдуллаев Т. Е.**

Заказчик: АФ АО "Казпочта"-"Алматинский почтамт"

Подрядчик: ТОО "Рустем-Техстрой"

Форма 2В

Наименование объекта: Ремонт мягкой кровли здания цеха для грузовых машин Автобазы

Акт
выполненных работ за июль 2012 года

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е12-16-1	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер *м2 кровли*	36,5	24,75 7,2	0,22 0,09	903 263	8 3	285 107	0,0446 0,0004	2 –
2	Е12-4-2	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам вентиляционных шахт *м примыканий*	30	853,36 69,98	4,29 1,6	25601 2099	129 48	2297 107	0,42 0,0078	13 –
3	Е12-1-3	Устройство кровель скатных трехслойных из наплавляемых материалов с защитным слоем из гравия на битумной мастике *м2 кровли*	1409,1	797,08 49,5 16,24 15,17	30,23 11,32 1,07 0,16	1123165 69750 1299 1214	42597 15951 86 13	91700 107 1313 107	0,284 0,0553 0,1049 0,0028	400 78 8 –
4	Е58-2-2	Разборка покрытий кровли из листовой стали *м2 кровли*	80							
5	Е9-42-1	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа *м2*	100	161,95 51,08	4,9 1,8	16195 5108	490 180	4283 81	0,317 0,0302	32 3
6	1-1-435	Настил профилированный оцинкованный Н35-1000-0,7, Н18-1000-,7	102	870		88740				

		м2								
7	Е12-9-2	Устройство подвесных желобов	50	563,29	1,22	28165	61	2384	0,278	14
		м желобов		44,1	0,45	2205	23	107	0,0022	–
8	Е12-9-1	Устройство водостока	9,5	1497,59	15,48	14227	147	1255	0,75	7
		м желобов		117,68	5,81	1118	55	107	0,0283	–
9	Е16-21-4	Установка воронок диаметром 150 мм	2	774,45	6,95	1549	14	508	1,36	3
		воронка		218,25	2,25	437	5	115	0,01	–
		Всего прямые затраты				1299844	43532			479
						82194	**16278**			81
		В том числе стоимость: материалов, тенге				1174121				
		Накладные расходы, тенге				104025				
		- заработная плата, тенге				15604				
		- трудоемкость, чел-ч				52				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				84232				
		Всего				**1488101**				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1488101**				
		Итого по акту в текущих ценах 2012 года, МРПтек.=1618 тенге				**3107155**				
		- материалы, тенге				2451565				
		- сметная заработная плата, тенге				238191				
		Налог (2 %)				62143				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**3169298**				
		НДС (12 %)				380316				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**3549614**				

Заказчик _____ **Бекбердиев Б.Л.**

Подрядчик _____ **Абдуллаев Т. Е.**