Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданының Ақтуесай ауылындағы «Ақтуесай ОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
27.12.2016 ж. № 12-0498/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Уәлиханов ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Вира-Проект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданының Ақтуесай ауылындағы «Ақтуесай ОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0498/16 от 27.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Актуесайская СШ" (замены окон) в с. Актуесай, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Уалихановского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Вира-Проект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГУ "Актуесайская СШ" (замены окон) в с. Актуесай, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Актуесайская СШ" (замены окон) в с. Актуесай, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 ноября 2016 года №980840002394/160385/00/371, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел образования Уалихановского района», на основании письма заказчика от 18 октября 2016 года №14-19.1-19/1999.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Уалихановского района», с.Кишкенеколь

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Вира-Проект», г. Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №15013875 от 24 июля 2015 года, проектная деятельность - II категория, неотчуждаемая, класс 1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО акимата СКО», дата выдачи приложения к лицензии 24 июля 2015 года).

ГИП - Соляной В.В., приказ от 03 октября 2016 года №03-18.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464067015421 (Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем «Отдел образования Уалихановского района» 02 сентября 2016 года №1;

техническое заключение о техническом состоянии здания, выполненное ТОО «Вира-Проект» в 2015 году (эксперт Воропай П.А., аттестат эксперта №00977 от 26 апреля 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между заказчиком и проектировщиком 23 сентября 2016 года №980840002394/160354/00;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица ГУ «Отдел образования Уалихановского района», выданное Управлением юстиции Уалихановского района 25 января 2006 года;

письмо заказчика от 15 декабря 2016 года №2628 о вывозе мусора;

письмо заказчика от 15 декабря 2016 года №14-19.1-19/2628 программа финансирования;

письмо заказчика от 12 декабря 2016 года №14-19.1-19/2605 о том, что ранее работы не проводились;

письмо заказчика от 18 октября 2016 года №14-19.1-19/1999 направление на экспертизу;

письмо заказчика от 15 декабря 2016 года №2628 о командировочных затратах;

письмо заказчика от 18 октября 2016 года №14-19.1-19/2000 о том, что инвестиции государственные.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики

Республики Казахстан» от 20 октября 2016 года №ses/Т11-03/00332/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 21 октября 2016 года №eco/Т3/00396/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
проект организации строительства;
технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, расположено в с. Актуесай Уалихановского района Северо-Казахстанской области. Участок благоустроен и озеленен.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание 1974 года постройки, трехэтажное, эксплуатируемое, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 67,75х55,80 м. Высота этажей - 3,3м.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 1603,2м²
Общая площадь – 3507,8 м²
Строительный объем – 12497,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – чердачная стропильная из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, с наружным организованным водостоком.

Утеплитель – керамзит толщиной 200 – 250мм

Окна – деревянные блоки.

Двери - деревянные.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

Замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов ГОСТ 24866-99 с энергосберегающим стеклом с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт.

Облицовка внутренних откосов оконных проемов ПВХ профилем с утеплением пенополистиролом; отделка подоконной части и наружных откосов штукатурными смесями с окраской.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм ГОСТ 14918-80*.

Прочие сопутствующие ремонтные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора

бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяцев, согласно письму заказчика ГУ Отдел образования Уалихановского района СКО» №14.19.1-19/2691 от 26.12.2016 года. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (Версия 16.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 20 октября 2016 года №ses/Т11-03/00332/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 21 октября 2016 года №eco/Т3/00396/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт

здания КГУ "Актуесайская СШ" (замены окон) в с. Актуесай, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Для оконных блоков ОК-8 – ОК-14 предусмотрены открывающиеся створки.
2. Откорректированы узлы установки оконных блоков и количество оконных блоков ОК-7.
3. Приведены объемы работ по металлическим сливам, по внутренним и наружным откосам, предусмотрена установка наличников.
4. Оконные профили приняты морозостойкого исполнения, усиленные стальными вкладышами, предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки.

Проект организации строительства

5. ПОС разработан согласно СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.7 в соответствии с СН РК 1.03-00-2011, МДС 12-81.2007 и пособия к СНиП РК 1.03-06-2002*).
6. Представлены письма от заказчика для разработки ПОС.

Сметная документация

7. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
8. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
9. Сметная документация пересчитана в "SANA-2015" (Версия 16.4.1) в ценах 4 квартала с переводом в цены 2017год.
10. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения
11. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
12. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	30,858 26,304 4,554	30,787 26,258 4,529	- 0,071 - 0,046 - 0,025
	В том числе по годам 2016 год (экспертиза и ПИР) 2017 год (СМР)	млн. тенге		0,324 30,463	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	4,0	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Актуесайская СШ" (замены окон) в с. Актуесай, Уалихановского

района, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 4 квартала 2016 года и
прогнозных ценах 2017 года, всего – 30,787 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 26,258 млн. тенге,
прочие затраты – 4,529 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Уалихановского района» в соответствии с условиями договора от 03 ноября 2016 года №980840002394/160385/00/371.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданының Ақтуесай ауылындағы «Ақтуесай ОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу (терезелерді ауыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада
және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 30,787 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 26,258 млн. теңге,
басқа шығындар – 4,529 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 03 қарашадағы №980840002394/160385/00/371 шарттың талаптарына сәйкес «Уәлиханов ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист