Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

14 декабря 2012 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)
постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 15 марта 2012 года № 509

в составе:

председателя комиссии: Байбактинов Н.Б. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Мейрамгалиев Е.М. – начальник отдела архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика: Курбатов А.А. начальник ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:

Хайнетов Б.Ш. начальник ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Курбанов О.Б. директор ТОО «Гермес Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Колкова Т.В. – директор ТОО «Севгражданпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Д .Б – и.о.начальника управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Исмагулов А.Ш. – заместитель начальника департамента чрезвычайных ситуаций СКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Гермес Сервис»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (95 квартирный жилой дом № 2)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, пр. А Дусухамбетова,13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 1 апреля 2011 года № 425 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области за № 25-02-09/39 от 17 мая 2011 года

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана: генеральным проектировщиком: ТОО «Севгражданпроект»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим: общестроительные чертежи

(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту «Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (95 квартирный жилой дом № 2)

7.Проектно-сметная документация утверждена : ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2011 года, окончание работ октябрь 2012 года;
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС _____ мес., фактически _____ мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту ««Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (95 квартирный жилой дом № 2)

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	5053,26	6695,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	23068,7	23068,7
В т.ч. подземной части	$м^3$	3138,0	3138,0

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м ²		Число квартир	Площадь квартир , м ²	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в т.ч. однокомнатных	31	1371,6	629,4	31	1371,6	629,4
двухкомнатных	50	2761,6	1520,4	50	2761,6	1520,4
трехкомнатных	14	967,8	586,0	14	967,8	586,0

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11.Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 95-ти квартирного жилого дома состоит из рядовых секций: РБС-1-04 – 5-ти этажная 30 квартирная -2 шт, РС1 -04 и 1Л – 5 этажная 15 квартирная 1 шт., УС-021-1 – 5 ти этажная 20 квартирная -1 шт. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. фундаменты – свайные ГОСТ 19804-91, блоки стен подвала- сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*, наружные стены – кирпичные, колодцевая кладка из керамического кирпича, внутренние стены – кирпичные (сплошная кладка), перекрытия – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в 60,63, перегородки – кирпичные, легкобетонные, полы в квартирах – дощатые, линолеум на тканевой подоснове, керамическая плитка, окна – металлопластик, 2-х камерный стеклопакет, лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6в1 и 1.152.1-8 в 1. кровля – оцинкованная сталь с тонированием, крыша – стропильная чердачная из дрвесины. Наружная отделка – см. Цветовой решение фасадов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 552,691 млн.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 466,718 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3,454 млн.тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 552,691 млн.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 466,718 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3,454 млн.тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессвиности решений технологических архитекутрно – строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - «Строительство 4-х блок – секционных 5-ти этажных арендно – коммунальных жилых домов в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (95 квартирный жилой дом № 2)

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии: _____ **Байбактинов Н.Б.**
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии: _____ **Меирамгалиев Е.М.**
(подпись)

Члены комиссии:

_____ **Ибраев Д.В.**
(подпись)

_____ **Исмагулов А.Ш.**
(подпись)

_____ **Курбанов О.Б.**
(подпись)

_____ **Колкова Т.В.**
(подпись)

_____ **Курбатов А.А.**
(подпись)

_____ **Хайнетов Б.Ш.**
(подпись)

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.

Прошито и пронумеровано
На ___ листах
Проверено
_____. Курбатов А.А..
«___»_____2012 г.