Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: торговый дом с подземным паркингом
Деректер базасына енгізілді
№ 387 18 10 20 16
Бас маман:

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«07» октября 2016 г.

Заказчик **ТОО «MOSKVA metropolitan», директор Ибраев Нурлан Мадениетович, г.Алматы, пр.Гагарина, дом №182**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «___»_____2016г. **ТОО «РСУ», директор Стрельцов А.И., Алматинская обл., г.Алматы, мкр.Карасу, ул.Шоссейная, дом 9В**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Фирма КС (Құрылыс Сараптау)», директор Кабилов Д.Т., г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Толе би, 295А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице:
Абсаметова М.К., аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04423, 04424, 04425 от 21.01.2013г., №KZ33VJE00017063 от 27.04.2016г.
Савутова Д.Д., аттестаты эксперта ГУ «УГАСК ВКО» KZ91VJE00016116, KZ64VJE00016117, KZ37VJE00016118 от 18.03.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ПТИ пищепромпроект», г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Басенова д.27а**
Директор ТОО «ПТИ пищепромпроект» Горелкин Владимир Николаевич
ГАП Нам Светлана Николаевна, аттестат №00015 от 29.06.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), юридический адрес экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Торговый дом с подземным паркингом», (новое строительство) 1 очередь** по адресу**: г. Алматы, Ауэзовский район, 8 микрорайон, дом 37/1,**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) заключения Управления государственного санитарно-эпидемиолологического надзора по Ауэзовскому району г.Алматы №02-4292 от 24.09.2013г.
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№806/зт-8436 от 28.10.2013г., 884/зт-6849 от 14.11.2014г., №518/зт-и-2218 от 24.07.2015г., KZ76REA00023654 от 20.04.2016г., KZ00REA00029775 от 29.06.2016г. КГУ «Управление государственно-архитектурного контроля города Алматы»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПТИ пищепромпроект»**
№ГП, АР, КЖ КМ, ТХ, ВК, ОВ, ЭЛ, СС, СКС, РТ, АК, АПТ, ОС, ХС, ВН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «MOSKVA metropolitan», директор Ибраев Н.М. от 16.02.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2013;

месяц, год

окончание работ август 2016;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **23**;

фактически, месяц: **34**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по первой очереди

	Единица измерения	**По проекту**	**Фактически**	**Примечание**
Площадь застройки	**m2**	**4210,0**	**4665,8**	
Общая площадь	**m2**	**19885,4**	**20166,0**	
Строительный объем	**m3**	**102444,0**	**139736,0**	
Этажность	**этаж**	**3+2 подвала и технический этаж**	**3+2 подвала и технический этаж, кровля**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Торговый дом с подземным паркингом в г. Алматы, Ауэзовского района» , 1 очередь, расположен по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, 8 микрорайон, дом 37/1**

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности – I (повышенный).

Здание торгового дома двух-, трех-, четырехэтажное, с двумя подземными этажами, в плане Г-образной формы, с максимальными габаритными размерами в осях 59,0х268,0 м и состоит из пяти конструктивно самостоятельных блок-отсеков (Блоки 1, 2, 3, 4, 5), разделенных между собой антисейсмическими швами.

Строительство здания осуществляется в две очереди (1 и 2 очереди):

1-я очередь строительства включает два блок-отсека (Блоки 1, 2);

Общие конструктивные решения для Блоков 1, 2, 3, 4, 5

Конструктивная система всех Блоков - стальной рамный каркас.

В конструктивной системе применена рамная секционная система металлического каркаса, образованна моментными рамами (с жесткими узлами сопряжений колонн и ригелей), расположенными по контуру секций, и промежуточными шарнирными рамами в пределах каждой секции. Сетка колонн 8,0х8,4 м, 8,0х8,0 м.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм, с консольными выступами (подколонниками) сечением 1000х1500х350(h) м и 800х800х х350(h) м.

Колонны и стойки стального каркаса - сварные, коробчатого сечения - из листовой стали по ГОСТ 19903-74. Сечение колонн и стоек – переменное по высоте. Стыки выполняются с полным проваром на остающихся прокладках.
Крепление колонн и стоек стального каркаса к фундаментам выполняется анкерными болтами расчетного сечения.
Базы колонн (в пределах габарита подколонников) обетонируются бетоном класса В7,5 ниже чистого пола на 50 мм.
Ригели моментных рам - сварные двутавры - из листовой стали по ГОСТ 19903-74, с усиленными опорными сечениями и вутами в опорных зонах, с моментными узлами, выполненными с применением выносных консольных стыков на высокопрочных болтах. Соединение ригелей с колоннами – жесткое.
Промежуточные балки – сварные из листовой стали по ГОСТ 19903-74 и из двутавров прокатного профиля по СТО АСЧМ 20-93, а также из швеллеров прокатного профиля по ГОСТ 8240-97.
Пространственная жесткость каркаса и устойчивость покрытия в целом, и его элементов в отдельности, обеспечивается системой горизонтальных связей, размещенных в плоскости верхних поясов ригелей.
Горизонтальные связи покрытия в плоскости верхних поясов ригелей – из одиночных уголков прокатного профиля по ГОСТ 8509-93.
Прогоны – из двутавров прокатного профиля по СТО АСЧМ 20-93.
Наружные стены – навесные трехслойные сэндвич-панели с заполнением минераловатными плитами повышенной огнестойкости.
Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам и площадки по металлическим балкам.
Шахты лифтов – металлический каркас с обшивкой из негорючих материалов.
Кровля – плоская, рулонная, фрагментом эксплуатируемая, с внутренним водостоком.
Въезды (выезды) в подземный паркинг – монолитные железобетонные рампы.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Торговый дом с подземным паркингом в г. Алматы, Ауэзовского района» , 1 очередь, расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, 8 микрорайон, дом 37/1, принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «MOSKVA metropolitan» Директор Ибраев Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Абсаметов М.К., аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04423, 04424, 04425 от 21.01.2013г., №KZ33VJE00017063 от 27.04.2016г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Савутов Д.Д., аттестаты эксперта ГУ «УГАСК ВКО» KZ91VJE00016116, KZ64VJE00016117, KZ37VJE00016118 от 18.03.2016г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «ПТИ пищепромпроект» Директор Горелкин В. Н. _____

ГИП Нам С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РСУ» Директор Стрельцов А.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

пронумеровано на 2 (двух) листах

Алматы қаласы Әділет департаменті

Өтініш № 00209465 0422 Тіркеу №

20:312:057:639 Тіркелген кун 19.10.16

Кадастрлық № Уақыты 12.39 (сағат,минут)

Жылжымайтын мүлік мкр. 8 д. 37/1

нысанының орналасу жайы

Тіркеуші Турсунгожинов К.Б. Қолы

Баланс ... МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.

Басшы Қолы