«Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай»
жұмыс жобасы бойынша

29.08.2018 ж. № EPVL-0095/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Лебяжі ауданы әкімдігі, Лебяжі ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық халық шығармашылығы және мәдени-сауық орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0095/18 от 29.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности" отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Попова И.А.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990440005138/180050/00 от 04 июля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай» между ГККП "Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности" отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности" отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района

Местонахождение: Павлодарская область,Лебяжинский район,Лебяжинский с.о., с. Акку, Абылкайыра Баймолдина,3

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.», государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай», утвержденное руководителем Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района;

дефектный акт от 11 июля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай», утвержденный руководителем ГККП «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района;

отчет №ТО 005/17 от 12 июня 2017 года о техническом состоянии строительных конструкций здания сельского клуба в селе Малыбай, Лебяжинского района, Павлодарской области, выполненный ТОО «Инж строй Павлодар» (свидетельство об аккредитации №00133 от 19 мая 2017 года, аттестат эксперта Ещанова Е.К. №KZ88VJE00014424 от 14 декабря 2015 года);

эскизный проект, согласованный главным архитектором Лебяжинского района.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электромонтажные работы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт сельского клуба.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Малыбай.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание сельского клуба одноэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 27,4х14,4 м. Высота этажа в чистоте 2,7 м.

В здании сельского клуба размещены: зал, коридор, зрительный зал, раздевалка, кабинет, комната и склад.

Проектом предусмотрены следующие работы:

устройство брусчатки с фасадной стороны здания по ГОСТ 17608-91; устройство камня бортового по ГОСТ 6665-91, марка БР 100.20.8;

замена оконных блоков из ПВХ профилей, откидных по ГОСТ 30674-99; установка досок подоконных и откосов из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99; отливы выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80;

замена дверных блоков на ПВХ по ГОСТ 30970-2002, на деревянные по ГОСТ 6629-88, на металлические по ГОСТ 31173-2003;

отделка фасада наружных стен и цоколя металлосайдингом СТ РК 2590-2014 на металлическом каркасе, облицовка откосов металосайдингом на металлическом каркасе;

монтаж покрытия кровли из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011;

демонтаж крыльца, устройство монолитного из бетона класса В15 F50 пандуса для доступа МГН, ограждение пандуса - металлическое;

внутренняя отделка помещений:

стены - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска за 2 раза;

полы - керамогранит на первом этаже, бетонные в цокольном этаже;

потолки - ГКЛ 9,5 мм, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска за 2 раза, подвесной потолок из минерального волокна класса «Стандарт» Т 15 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с деревянными балками перекрытия.

Существующие конструктивные решения здания

Фундамент - ленточный монолитный.

Стены наружные - шлакобетон.

Стены внутренние - шлакобетон.

Перегородки - кирпич силикатный.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Перекрытия - деревянные балки с уложенным накатом по ГОСТ 8486-86.

Кровля - двухскатная, настил - металлочерепица.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение дома культуры осуществляется от собственной котельной.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

Тепловой узел расположен в отдельном помещении.

В проекте принята система разводки отопления нижняя однотрубная горизонтальная.

Магистральные трубопроводы проходят по первому этажу. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Все трубопроводы приняты стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005.

В качестве нагревательных приборов существуют чугунные радиаторы типа МС140М-500-0.9.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи воздушных кранов (Маевского).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются масляной окраской за 2 раза.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 и 1 категориям. К 1 категории относится аварийное, эвакуационное освещение и существующий прибор пожарной сигнализации.

Для электропитания рабочего, аварийного и эвакуационного освещения, а также силового электрооборудования запроектирован учетно-распределительный щит ЩУР марки ЩУРн-3/18зо-1 36 УХЛ3, установленный в электрощитовой. Линия питания учетно-распределительного щита ЩУР остается существующей.

Проектом предусмотрено защитное заземление и зануление. Система заземления TN-C-S. К шине PE в ЩУР присоединено существующее наружное заземляющее устройство, состоящее из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 3 м), а также четвертая жила существующего вводного кабеля - проводник PEN. Все коммуникации, входящие и выходящие из здания, а также все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены. Для заземления использована третья жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях предусмотреть монтажные отверстия. Зазоры между кабелем и трубой заделывается легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На период капитального ремонта помещений здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Все деревянные элементы кровли обработаны антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) санитарно-защитная зона не устанавливается (не классифицируется).

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан рассматриваемый объект относится к IV категории хозяйственной и иной деятельности.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При капитальном ремонте сельского клуба будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокраны,

грузовые автомашины. Предусматриваются строительно-монтажные, погрузочно-разгрузочные, битумные, сварочные и покрасочные работы.

Период эксплуатации.

В период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от объекта не предусматривается.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение (Период СМР – 2 месяца)				год достижения ПДВ
		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
Строительная площадка						
н/и	6001					
0123Железо (II, III)оксиды /в пересчете нажелезо/ (277)		0.00009317	0.0001609978	0.00009317	0.0001609978	2018
2752 Уайт-спирит (1316*)		0.0004359329	0,000059754	0.0004359329	0,000059754	2018
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент,пыль цементного производства -глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола,		0,0029820408	0,0051529668	0,0029820408	0,0051529668	2018

кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)						
0143Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)		0.0000100507	0.0000173676	0.0000100507	0.0000173676	2018
0203Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)		0.0000143725	0.0000248357	0.0000143725	0.0000248357	2018
0342Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)		0.000000010050694	0.00000001736762	0.000000010050694	0.00000001736762	2018
2754 Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)		0,0005011641	0,000677302	0,0005011641	0,000677302	2018
0301 Азот (IV) оксид (Азота диоксид)		0.00000000001359	0.00000002344	0.00000000001359	0.00000002344	2018
0304Азот (II) оксид (Азота оксид)		0,000000000002197	0.000000003809	0,000000000002197	0.000000003809	2018
0337Углерод оксид		0.000000000786662	0.0000013594	0.000000000786662	0.0000013594	2018
1401Пропан-2-он (478)		0.0217330541	0.0028977405	0.0217330541	0.0028977405	2018
1210 Бутилацетат (110)		0.0100306404	0.0013374186	0.0100306404	0.0013374186	2018
0621 Метилбензол (353)		0.0518249754	0.0069099966	0.0518249754	0.0069099966	2018
0616Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.0101798087	0.0001814582	0.0101798087	0.0001814582	2018

Итого по неорганизованным источникам:	0.177692443442449	0.027293866049	0.177692443442449	0.027293866049	
Всего по предприятию:	0.177692443442449	0.027293866049	0.177692443442449	0.027293866049	

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

Строительный мусор.

Образующиеся строительные отходы собираются в контейнеры и по мере накопления, будут вывозиться самовывозом на поселковую свалку.

Количество строительных отходов составит – 71,6 т/год.

Наименование отходов (код): строительные отходы - //GG170.

Коммунальные отходы

Сбор коммунальных отходов организуется в металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием.

Вывоз ТБО будет осуществляться на городскую свалку по Договору с ТОО «Спецмашин».

Объем отходов составит 0,125 тонн

Наименование отходов (код): коммунальные отходы - //GG060.

Тара (металлические бочки из под краски).

Тара из под краски образуется в процессе использования ЛКМ.

Объем отходов - тары из под краски составит - 0,02303 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из под краски) - //AD070.

Огарки сварочных электродов.

По мере образования отходы собираются в специальные металлические контейнера и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Объем образования отхода составляет 0,0002352 т/год

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов - //GA090.

Период эксплуатации

Коммунальные отходы.

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на поселковую свалку.

Объем коммунальных отходов от предприятия составляет 7,225 т/год.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы - //GG060

Отработанные ртутьсодержащие лампы.

Отработанные ртутьсодержащие (люминесцентные) лампы будут накапливаться в металлическом ящике в специально отведенном помещении дома, с последующим вывозом на демеркуризацию в специализированную организацию по мере накопления и разовому талону приема.

Объем отхода, составялет 0,007828 т/год

Наименование отходов (код): отработанные ртутьсодержащие лампы - //AA100.

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 2.

Таблица № 2

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	71,6	-	71,6
Коммунальные отходы	0,125	-	0,125
Огарки сварочных электродов	0,0002352	-	0,0002352
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из под краски)	0,02303	-	0,02303
Всего	71,7482652	-	71,7482652
в т.ч. отходов производства	71,6232652	-	71,6232652
На период эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	7,225	-	7,225
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,007828	-	0,007828
Всего	7,232828	-	7,2328
в т.ч. отходов производства	0,007828	-	0,007828

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Планируемый срок начала реализации рабочего проекта - сентябрь - октябрь 2018 года, согласно письма заказчика №1-20/104 от 12 июня 2018 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.3 от 02 июля 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Разработаны титульные листы по форме 15 ГОСТ 21.101-97. Проставлены подписи и печати.

2. Откорректированы данные по продолжительности строительства на первом листе. Описание конструктивной части по отмостке приведено к одному с узлом на листе 2.

3. Лист 3. Проставлены позиции заполнения оконных и дверных проемов на плане согласно пункта 5.3.2 ГОСТ 21.501-2011.

4. Лист 5. Проставлен размер привязки пандуса от стены или края крыльца. Указан уклон пандуса. Предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандуса согласно пункта 4.3.2.24 СП РК 3.06-101-2012. Разработано ограждение площадки крыльца.

5. Лист 10. Обозначение разрезов выполнено согласно пункта 5.19 ГОСТ 21.101-97.

6. Выполнен план кровли согласно пункта 5.5 ГОСТ 21.501-2011. Проставлены все обозначения узлов, сечений и разрезов кровли. Указан уклон кровли.

7. Указан сорт древесины. Приведены указания по антикоррозионной защите металлоконструкций и фундамента под пандус.

8. Предоставлена ведомость демонтажных работ.

Раздел ОВ

9. Лист ОВ-1. Выполнена План-схема, согласно ГОСТ 21.602-2003.

10. Лист ОВ-2. Расстановка радиаторов и количество секций обосновано расчетом тепловых потерь.

11. Оформление чертежа выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003.

12. Лист ОВ-3. Оформление чертежа выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003. Проставлены отметки, выполнен узел монтажа радиатора, предусмотрено опорожнение в подпольных каналах, предусмотрены терморегуляторы. Диаметры трубопровода обоснованы гидравлическим расчетом.

13. Узел управления выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов». Предусмотрен регулятор давления.

14. Лист ОВ.СО. Откорректирована спецификация оборудования.

Раздел ЭО

15. В основных надписях каждого листа откорректирована маркировка раздела. Маркировка спецификации заполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

16. В Общих указаниях дана информация о существующей системе заземления и защитных мероприятиях.

17. Лист 4. В зрительном зале выделена зона сцены и предусмотрена отдельная группа освещения. В кабинете откорректирована норм. освещенность. Предусмотрена табличка «Выход» в зрительном зале и эвакуационное освещение в раздевалке.

18. Лист 5. Для сценического оборудования предусмотрена отдельная розеточная группа.

Раздел СД

19. Выполнены сметы в формате KENML.

20. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

21. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе:	млн.тенге	52,142	47.099
	СМР	млн.тенге	29,698	34.827
	оборудование	млн.тенге	8,812	0.19
	прочие затраты	млн.тенге	13,632	12.253
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2018 г., в том числе: – 47.099 млн.тенге
СМР – 34.827 млн.тенге
оборудование – 0.19 млн.тенге
прочие затраты – 12,253 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района. в соответствии с условиями договора от 04 июля 2018 года №990440005138/180050/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Капитальный ремонт сельского клуба с. Малыбай, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Малыбай» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы болжамды бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 47,099 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 34,827 млн.теңге
жабдықтар – 0,19 млн.теңге
басқа шығындар –12,253 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 04 шілдедегі №990440005138/180050/00 шарттың тәртібіне сәйкес Лебяжі ауданы әкімдігі, Лебяжі ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық халық шығармашылығы және мәдени-сауық орталығы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Постникова И.В.

Эксперт

Талипов О.М.

Эксперт

Агалаков С.Н.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт