Торговый дом с подземным паркингом

1179 13.11 17

09.11.17.

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» ноября **2017 г.**

Заказчик **ТОО «MOSKVA metropolitan», директор Ибраев Нурлан Мадениетович, г.Алматы, Ауэзовский район, 8 микрорайон, дом 37/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «РСУ», Директор Стрельцов А.И., г.Алматы, Алатауский район, мкр.Карасу, ул.Шоссейная, дом 9В**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Фирма КС (Құрылыс Сараптау)», директор Кабилов Д.Т., г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Толе би, 295А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Абсаметова М.К., аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04423, 04424, 04425 от 21.01.2013г., №KZ33VJE00017063 от 27.04.2016г.

Савутова Д.Д., аттестаты эксперта ГУ «УГАСК ВКО» KZ91VJE00016116, KZ64VJE00016117, KZ37VJE00016118 от 18.03.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ПТИ пищепромпроект» , г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Басенова, д.27а**

Директор ТОО «ПТИ пищепромпроект» Горелкин Владимир Николаевич

ГАП Нам Светлана Николаевна, аттестат №00015 от 29.06.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) юридический адрес экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Торговый дом с подземным паркингом в г.Алматы Ауэзовского района»,(новое строительство), 2 очередь,** по адресу**: г. Алматы, Ауэзовский район, 8 микрорайон, дом 37/1**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Постановления о продаже земельного участка **№1/1-130 от 03.02.2016 г.**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **KZ76REA00023654 от 20.04.2016г., КГУ «Управление государственно-архитектурного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПТИ пищепромпроект»**
№ГП, АР, ТХ, ВК, ОВ, ЭЛ, СС, СКС РТ, АК, АПТ, ОС, ХС, ВН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «MOSKVA metropolitan», директор Ибраев Н.М. от 16.02.2015г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2016 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **23**;
фактически, месяц: **19**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощнос производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропуск способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по во объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции и основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее- м2)**	**18 549,81**	**18 231,4**
Число этажей	**этаж**	**Подвальный, цокольный+2 надземных этажа, технический**	**2+2 подвала, тех. этаж, кровля**
Общий строительный объем	**м3**	**93 655,26**	**68 293**
в том числе подземной части:	**м3**	**34 631,08**	**33 625,34**
Паркинг	**м2**	**3 727**	**3 716,2**
	маш/мест	**87**	**137**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующим данными: **«Торговый дом с подземным паркингом в г.Алматы, Ауэзовского района», 2 очередь расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, 8 микрорайон, дом 37/1**
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности – I (повышенный).
Здание торгового дома состоит из первой и второй очередей, этажностью двух-, трех- этажное одним техническим , с одним подвальным и с одним цокольным этажами, в плане Г-образн формы, с максимальными габаритными размерами в составе 2 очередей в осях 59,0х268,0 м и состо из пяти конструктивно самостоятельных блок-отсеков (Блоки 1, 2, 3, 4, 5), разделенных между соб антисейсмическими швами.
Строительство здания осуществляется в две очереди (1 и 2 очереди):
2-я очередь строительства включает три блок-отсека (Блоки 3,4,5);
Общие конструктивные решения для Блоков 1, 2, 3, 4, 5

Конструктивная система всех Блоков - стальной рамный каркас.

В конструктивной системе применена рамная секционная система металлического каркаса, образованная моментными рамами (с жесткими узлами сопряжений колонн и ригелей), расположенными по контуру секций, и промежуточными шарнирными рамами в пределах каждой секции. Сетка колонн 8,0х8,4 м, 8,0х8,0 м.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм, с консольными выступами (подколонниками) сечением 1000х1500х350(h) м и 800х800х х350(h) м.

Колонны и стойки стального каркаса - сварные, коробчатого сечения - из листовой стали по ГОСТ 19903-74. Сечение колонн и стоек – переменное по высоте. Стыки выполняются с полным проваром на остающихся прокладках.

Крепление колонн и стоек стального каркаса к фундаментам выполняется анкерными болтами расчетного сечения.

Базы колонн (в пределах габарита подколонников) обетонируются бетоном класса В7,5 ниже чистого пола на 50 мм.

Ригели моментных рам - сварные двутавры - из листовой стали по ГОСТ 19903-74, с усиленными опорными сечениями и вутами в опорных зонах, с моментными узлами, выполненными с применением выносных консольных стыков на высокопрочных болтах. Соединение ригелей с колоннами – жесткое.

Промежуточные балки – сварные из листовой стали по ГОСТ 19903-74 и из двутавров прокатного профиля по СТО АСЧМ 20-93, а также из швеллеров прокатного профиля по ГОСТ 8240-97.

Пространственная жесткость каркаса и устойчивость покрытия в целом, и его элементов в отдельности, обеспечивается системой горизонтальных связей, размещенных в плоскости верхних поясов ригелей.

Горизонтальные связи покрытия в плоскости верхних поясов ригелей – из одиночных уголков прокатного профиля по ГОСТ 8509-93.

Прогоны – из двутавров прокатного профиля по СТО АСЧМ 20-93.

Наружные стены – навесные трехслойные сэндвич-панели с заполнением минераловатными плитами повышенной огнестойкости.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам и площадки по металлическим балкам.

Шахты лифтов – металлический каркас с обшивкой из негорючих материалов.

Кровля – плоская, рулонная, фрагментом эксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Въезды (выезды) в подземный паркинг – монолитные железобетонные рампы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3,7 миллиарда** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Торговый дом с подземным паркингом в г. Алматы, Ауэзовского района» , 2 очередь, расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, 8 микрорайон, дом 37/1 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «MOSKVA metropolitan» Директор Ибраев Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Абсаметова М.К., аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04423, 04424, 04425 от 21.01.2013г., №KZ33VJE00017063 от 27.04.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Савутова Д.Д., аттестаты эксперта ГУ «УГАСК ВКО» KZ91VJE00016116, KZ64VJE00016117, KZ37VJE00016118 от 18.03.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «ПТИ пищепромпроект» Директор Горелкин В. Н.

ГИП Нам С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РСУ» Директор Стрельцов А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Торговый дом с подземным паркингом в г.Алматы Ауэзовский район» , 8 микрорайон, дом 37/1, (новое строительство), 2 очередь		2+2 подвала, тех. этаж, кровля	4 650,2	68 293	18 231,4		18 231,4	1 821,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	сэндвич-панели	плоская, рулонная	от ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик
ТОО «MOSKVA metropolitan» Директор Ибраев Н.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПТИ пищепромпроект» Директор Горелкин В. Н. _____

ГИП Нам С.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Прошуперовано
пронумеровано
на 3 (трех) листах

MOSKVA metropolitan

[illegible] әділет департаменті	
[illegible] 00212 5531701	Тіркеу ісі №
[illegible] 20:312:057:891	Тіркелген күн 14.11.2017
	уақыты
[illegible] майы мкр. 8	
[illegible] Ауелханов Д	
МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	
	Коды
Басы	Коды