**Бекітемін**
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

**«СҚО, Аққайың ауданы, Иванов ауылындағы «Иванов ОМ» КММ терезе блоктарын және шатыр жабынын ауыстыру»**
жұмыс жобасы бойынша

24.02.2017 ж. № 12-0130/17
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Аққайың аудандық білім бөлімі» ММ
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«К.А.К.» ЖШС

Көкшетау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Аққайың ауданы, Иванов ауылындағы «Иванов ОМ» КММ терезе блоктарын және шатыр жабынын ауыстыру»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0130/17 от 24.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Замена оконных блоков и покрытия кровли КГУ "Ивановская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ивановка»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Аккайынский районный отдел образования»
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «К.А.К.»

город Кокшетау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Замена оконных блоков и покрытия кровли КГУ "Ивановская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ивановка»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».**

**НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Замена оконных блоков и покрытия кровли КГУ "Ивановская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ивановка»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 29 ноября 2016 года №130140006404/160405/00/348, заключенным с ГУ «Аккайынский районный отдел образования» на основании письма заказчика от 3 ноября 2016 года №2 и заявления от 04 ноября 2016 года №01-03/12374.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аккайынский районный отдел образования».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «К.А.К.» (государственная лицензия №016912 от 08 декабря 2004 года, приложение о продлении действия лицензии от 10 июля 2012 года, II категория).

**ГИП** – Авхадов Х.А. (приказ от 21 сентября 2016 года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аккайынский районный отдел образования» 21 сентября 2016 года;

письмо ГУ «Аккайынский районный отдел образования» от 02 ноября 2016 года №134 о финансировании рабочего проекта по бюджетной программе 464026 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020» за счет средств республиканского и местного бюджетов;

письмо ГУ «Аккайынский районный отдел образования» от 20 февраля 2017 года №4.06.03/48 о начале реализации проекта – июнь 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком 30 января 2016 года;

техническое заключение по результатам обследования кровли и оконных блоков здания КГУ «Ивановская средняя школа», выданное экспертом ТОО «К.А.К.» Гридневым А.П. (аттестат эксперта №KZ91VJE00000887, выданный КДС и ЖКХ 19 августа 2014 года, срок действия аттестата до 19 августа 2019 года).

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо РГУ «Департамента по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 4 ноября 2016 года №ses/Т11-03/00370/3 о том, что рабочий проект «Замена оконных блоков и покрытия кровли КГУ "Ивановская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ивановка» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 8 ноября 2016 года №eco/Т3-03/00441/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

**5.3 Перечень документации представленной на экспертизу**

Общая пояснительная записка.

Альбом I. Архитектурно-строительные чертежи.
Сметная документация.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Проект организации строительства.
Технический паспорт.
Паспорт проекта.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью замены оконных блоков и покрытия кровли здания КГУ «Ивановская средняя школа» по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ивановка является улучшение состояния и продление срока эксплуатации здания, создание благоприятных условий для учащихся и работников школы.

Реализация проекта предусматривается по бюджетной программе 464026 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020» за счет средств республиканского и местного бюджетов.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта:**

Здание КГУ «Ивановская средняя школа» расположено в с.Ивановка Аккайынского района, Северо-Казахстанской области.

**Природно-климатические условия района капитального ремонта:**

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36° С;
нормативная снеговая нагрузка - 70кгс/м²;
нормативное давление ветра - 30кгс/м².
господствующее направление ветра – юго-западное.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения выполненного, выполненным в 2015 году экспертом ТОО «К.А.К.» Гридневым А.П. (аттестат эксперта №KZ91VJE00000887), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание средней школы 1967 года постройки - отдельно стоящее, трёхэтажное, представляет собой сложное в плане сооружение.

Высота этажа здания – 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм и 250мм.
Перекрытия – междуэтажное многопустотные железобетонные плиты.
Двери – деревянные дверные блоки.
Окна – деревянные оконные блоки.
Полы – деревянные дощатые, керамическая плитка.

Крыша – чердачная по деревянной стропильной системе, с покрытием волнистых асбестоцементных листов.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – облицовочный кирпич с элементами штукатурного фасада.

Отмостка – асфальтовая.

*Технические показатели по техническому паспорту:*

Площадь застройки – 1414,0м$^2$

Общая площадь – 2477,98м$^2$

Строительный объем – 12867м$^3$

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы, приведённые в рабочем проекте;

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004, толщиной 0,7мм;

замена существующих наружных дверных блоков на наружные из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002;

замена существующего покрытия чердачной крыши по существующей деревянной стропильной и подстропильной системе, на покрытие из металлочерепицы по ТУ 1112-059-00110473-2002, толщиной 0,7мм, с полимерным покрытием по деревянной обрешетке из досок сечением 32х100 с шагом 350мм;

устройство огнезащитной пропитки деревянных элементов огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» СТ ДГП 39919819-01-2006;

устройство организованного водостока;

устройство ограждения крыши металлическое по типу марки КО-30.6р, серии 1.100.2-5 Вып.1;

устройство металлических стремянок лаза на крышу - по серии 1.450.3-6 Вып.0.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

**6.4 Охрана окружающей среды**

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

**6.5 Организация строительства**

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» Продолжительность строительства составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта по письму заказчика от 20 февраля 2017 года №4.06.03/48 планируется в июне 2017 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования Аккайынского района от 30 января 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017гг. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг. установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Замена оконных блоков и покрытия кровли КГУ "Ивановская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ивановка»** внесены следующие изменения и дополнения:

***Архитектурно-планировочные решения***

1. Указано ветровое давление и снеговая нагрузка согласно СНиП 2.01.07.85* табл.4, 5.

2. Указана расчетная температура наиболее холодной пятидневки согласно СНиП РК 2.04-01-2010 и СН РК 2.04-21-2004*.

3. Лист «общих данных» выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.2.

4. Выполнен раздел «Конструктивные решения» с описанием вида, марок, ГОСТ, серии касательно применяемых материалов и изделий для капитального ремонта.

5. Огнезащитная пропитка принята, огнезащитным пропиточным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006

6. Оконные блоки выполнены из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99, условное обозначение выполнено согласно п.4.3, класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи выполнен в соответствии с ГОСТ 23166-99 п.4.7.1.Расчетное сопротивление теплопередачи принято в соответствии СН РК 2.04-21-2004*.

7. Подоконные доски выполнены из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99, предусмотрены отливы из оцинкованной стали.

8. Для устройства гидроизоляционной пленки выполнена контр-обрешетка.

9. Обрешетка для металлочерепицы заменена на сечение 100х32 согласно рекомендаций по монтажу, шаг указан 350мм.

10. Предусмотрена вентиляция чердачной крыши (слуховые окна) согласно требований СНиП РК 3.02-06-2009.

11. На плане указан уклон кровли.

12. Покрытие кровли пересчитано, расход обрешетки пересчитан.

13. Предоставлены узлы устройства карнизной и коньковой части с учетом требований СНиП РК 3.02-06-2009 п.5.72.

14. Предоставлен расход материала на стремянки ОГС-1, ОГС-2 в отдельности.

***Сметная документация***

15. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

16. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 и на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.

17. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.

18. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

**Основные экономические показатели**

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего | | 55,239 | 54,484 | - 0,755 |
| | в т. ч.: СМР | млн. | 46,403 | 45,753 | - 0,650 |
| | прочие затраты | тенге | 8,836 | 8,731 | - 0,105 |

Окончание таблицы 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Из них:<br>2016 год (ПИР, экспертиза)<br>2017 год | млн. тенге | | 1,406<br>53,078 | |
| 3. | Продолжительность капитального ремонта | мес. | 2 | 2 | - |

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016-2017 годы, установленного по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,755 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы

**8. В Ы В О Д Ы**

**8.1** С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена оконных блоков и покрытия кровли КГУ "Ивановская СШ" по адресу: СКО, Аккайынский район, с. Ивановка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года,
всего - 54,484 млн. тенге
в том числе:
СМР - 45,753 млн. тенге
прочие затраты - 8,731 млн. тенге

из них:
2016 год (ПИР, экспертиза) - 1,406 млн. тенге
2017 год - 53,078 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 2 месяца

**8.2** Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аккайынский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2016 года №130140006404/160405/00/348.

**8.3** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8.4** Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1** Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«СҚО, Аққайың ауданы, Иванов ауылындағы «Иванов ОМ» КММ терезе блоктарын және шатыр жабынын ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, | |
| барлығы | - 54,484 млн. теңге |
| соның ішінде: | |
| ҚМЖ | - 45,753 млн. теңге |
| өзге шығындар | - 8,731 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| 2016 жыл (ЖІЖ , сараптама) | - 1,406 млн. теңге |
| 2017 жыл | - 53,078 млн. теңге |
| Күрделі жөндеудің ұзақтығы | - 2 ай |

**8.2** Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 29 қарашадағы №130140006404/160405/00/348 шарттың талаптарына сәйкес «Аққайың аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

**8.3** Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**8.4** Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист