Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2017 года

Заказчик АО «Орика-Казахстан»,в лице директора Югай Ю.А., 070512, г.Усть-Каменогорск, с.Опытное поле, ул.Оралхана Бокея,1.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25 сентября 2017 г.,ТОО "OskemenBuild", директор Карабалин Р.Ш., г.Усть-Каменогорск,Комсомольская,37/2,ГСЛ №0002136,22.12.2006г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25 сентября 2017 г., ТОО «ЮВПЭК-Астана», эксперт Анпилогов Н.С., аттестат № KZ15VJE00021558 от 21.12.2016.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25 сентября 2017 г., ТОО "Казахстанский Проектно-Инжиниринговый Центр "ЛИТЕРА 3", ВКО, г.Усть-Каменогорск , Доватора ,7/1 , Дейнеко П.П., ГСЛ №15001739 от 30.01. 2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Модульный склад расходных материалов на месторождении ТОО «Kaz Minerals Bozshakol»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область, с.о.Торт-Кудукский, г.Экибастуз, с.Торткудук, кадастровый номер 14:219:149:015,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение аппарата акима Торт-Кудукского сельского округа г.Экибастуза от"01" мая 2015 года №01

наименование органа вынесшего решение

Акт на землю №0354095 выдан 21.11.2016 г

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

KZ05REA00066545 от 02.08.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Проектно-Инжиниринговый Центр "ЛИТЕРА 3", №Л-0201 от 19.06.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Орика-Казахстан»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль2017 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очеред
Общая площадь	$м^2$				
ангар для техники Лит.А		444,5		444,5	
склад аммиачной селитры Лит.Б		492,6		492,6	
противопожарный резервуар Лит.I и		233,1		233,1	
подъездная площадка к противопожарным резервуарам Лит.I-I		40		40	
офис Лит.В		26,1		26,1	
пост охраны Лит.Д		24,9		24,9	
склад взрывчатых материалов Лит.Е		26,8		26,8	
хранилище эмульсионной матрицы Лит.Ж		26,1		26,1	
хранилище эмульсионной матрицы Лит.З		26,1		26,1	
хранилище газогенерирующей добавки Лит.И		12,7		12,7	
дизельная электростанция Лит.К		17,1		17,1	
навес для тары Лит.Л		35,3		35,3	
пункт загрузки СЗМ					

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Ангар для техники Лит.А: фундамент- бетон, стены – металл, кровля- металл;
Склад для аммиачной селитры Лит.Б: фундамент- бетон, стены – металл, кровля- металл;
Противопожарный резервуар Лит.I: фундамент- бетон, стены – металл, кровля- засыпные;
Подъездная площадка Лит.I-I: стены – земляная насыпь;
Офис Лит.В: фундамент- бетон, стены – металл, кровля- металл;
Пост охраны Лит.Д: фундамент- бетон, стены – металл, кровля- металл;
Склад взрывчатых материалов Лит.Е: фундамент- бетон, стены – металл, кровля- металл;
Хранилище газогенерирующей добавки Лит.И: фундамент- бетон, стены – металл, кровля- металл;
Дизельная электростанция Лит.К: фундамент- бетон, стены – профлист, кровля- профлист;
Навес для тары Лит.Л: фундамент- бетон, стены – профлист, кровля- профлист;
Аварийный бак Лит.Н: фундамент- бетон, стены – бетон;
Стоянка легковых автомобилей Лит.П: фундамент – щебень, стены – щебень;
Ограждение Лит.II: фундамент – бетон, стены – метал.сетка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 208 778 129,34 тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Модульный склад расходных материалов на месторождении ТОО «Kaz Minerals

Лит.М аварийный бак Лит.Н контейнеры ТБО Лит.О стоянка легковых автомобилей Лит.П Число этажей	 этаж	9 6 651 1		9 6 651 1	
Общий строительный объем ангар для техники Лит.А склад аммиачной селитры Лит.Б противопожарный резервуар Лит.I и подъездная площадка к противопожарным резервуарам Лит.I-I офис Лит.В пост охраны Лит.Д склад взрывчатых материалов Лит.Е хранилище эмульсионной матрицы Лит.Ж хранилище эмульсионной матрицы Лит.З хранилище газогенерирующей добавки Лит.И дизельная электростанция Лит.К навес для тары Лит.Л пункт загрузки СЗМ Лит.М аварийный бак Лит.Н контейнеры ТБО Лит.О стоянка легковых автомобилей Лит.П локальные очистные оружения Лит.III	 м³	 2891 3052 240 73 73 73 73 73 36 43 144		 2891 3052 240 73 73 73 73 73 36 43 144	
ограждение Лит.II,	м³	1053		1053	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Bozshakol» по адресу Павлодарская область, с.о.Торт-Кудукский, г.Экибастуз, с.Торткудук, кадастровый номер 14:219:149:015»,принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО «Орика-Казахстан», в лице директора Югай Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Анпилогов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Дейнеко П.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Карабалин Р.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общиесведения						
		числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ангар для техники Лит.А,		1	458,9	2891	444,5		444,5	
Склад аммиачной селитры Лит.Б,		1	508,7	3052	492,6		492,6	
ПротивопожарныйрезервуарЛит.I и подъездная площадка к противопожарным резервуарам Лит.I-I,		1	273,1	240	273,1		273,1	
офис Лит.В		1	29,3	73	26,1		26,1	
пост охраны Лит.Д		1	29,3	73	24,9		24,9	
склад взрывчатых материалов Лит.Е		1	29,3	73	26,8		26,8	
хранилище эмульсионной матрицы Лит.Ж		1	29,3	73	26,1		26,1	
хранилище эмульсионной матрицы Лит.З		1	29,3	73	26,1		26,1	
хранилище газогенерирующей добавки Лит.И		1	14,4	36	12,7		12,7	
дизельная электростанция Лит.К		1	18	43	17,1		17,1	
навес для тары Лит.Л		1	36	144	35,3		35,3	
пункт загрузки СЗМ Лит.М		1	99,8		99,8		99,8	
аварийный бак Лит.Н		1	9		9		9	
контейнеры ТБО Лит.О		1	6		6		6	
стоянка легковых автомобилей Лит.П		1	651		651		651	
ограждение Лит.II		1	421	1053	421		421	
локальные очистные ооружения Лит.III								

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячеевод оснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	металлические	металл		да				
бетон	металлические	металл		да				
бетон бетон	металлические, земляная насыпь металлические	засыпные металл		да				
бетон	металлические	металл		да				
бетон	металлические	металл		да				
				да				
				да				
бетон	металлические	металл		да				
бетон	профлист	профлист		да				
бетон	профлист	профлист		да				
бетон	бетон							
щебень бетон	щебень метал.сетка							

Заказчик АО «Орика-Казахстан»,в лице директора Югай Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Дейнеко П.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

03.10.2017 г.

ҚАЗАҚСТАН ҚАЛАЛЫҚ ӘЛЕУЕТ БАСҚАРМАСЫ

(мемлекеттік органның атауы)

4446/РЛ748

00012058843

14:019:149:015

04.10.17

16:05

С.О. Ирам-Бидайкызы, ответственная лица

Дебелдаева

Бөлім бастығы

(Мемлекеттік мекеменің бірінші басшысы)

Дебелдаева Н.С.

Басшы

Көшірмесі

Жіппен қайымдалған және нөмірленген 5 бетте

Прошнуровано и пронумеровано на 5 листах

(подпись)

«ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАЛЫҚ ӘЛЕУЕТ БАСҚАРМАСЫ» ШАҒЫН АУДАНДЫҚ ӘКІМДІГІНІҢ СӨЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ