Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2014 жылғы «25» қыркүйек № 35 Жарма ауданы Ақжал ауылы
(с.Акжал)
(местонахождение объекта)

От «25» сентября 2014 года

Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданының әкімшілігі
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
2014 жылғы «25» қыркүйектегі №105 өкімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением (приказом, постановлением и др.) от «25» сентября 2014 года № 105
Акима Жарминского района Восточно-Казахстанской области
(наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында: Д.С.Төлеміс, Г.Т.Құлжанбекова, З.Елубаев, А.Омирзаков, А.С.Сагадиев.
в составе:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Жарма ауданы әкімінің орынбасары - Тәуіпбай Абзалбек Сұлтанбекұлы
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төрағаның орынбасары болып тағайындалады)
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаманты»басшысы Мыңбаев Қанат Тұрсынбайұлы(келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Тәуіпбай Абзалбек Сұлтанбекұлы – заместитель акима Жарминского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Мыңбаев Канат Турсынбаевич–«Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области»
(по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бас мердігер: Сағадиев Аділбек Слямбекұлы «ЖШС(Беки)»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)
генерального подрядчика: Сагадиев Адилбек Слямбекович – директор товарищества с ограниченной ответственностью «ТОО(Беки)» (по согласованию)

Қосалқы мердігер_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)

_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____

_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Д.С.Төлеміс_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Г.Т.Құлжанбекова

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары

Г.Т.Құлжанбекова_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары Елубаев Еркен Зулакрамович - Жарма ауданы бойынша төтенше жағдайлар бөлімі басшысы (келісім бойынша)_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственной противопожарной службы: Елубаев Еркен Зулакрамович – руководитель отдела по чрезвычайным ситуациям Жарминского района (по согласованию)_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

басқа мүдделі мемлекеттік қадағалау орындарынан: Солтонғали Салимов-ЖК«Салимов»(келісім бойынша)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Төлеміс Дастан Серікқазыұлы – «Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының міндетін атқарушы _____

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Төлеміс Дастан Серікқазыұлы – исполняющии обязанности руководителя отдела государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Бас мердігер «ЖШС(Беки)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

салынған объектіні «Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Ақжал ауылындағы наубайхана инженерлік құрылымы.
(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)
пайдалануға қабылдауға ұсынды.
1. Генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственности
« ТОО(Беки)».
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный «Строительство инженерный коммуникационной инфраструктуры к пекарне в с. Акжал Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

(наименование объекта, его местоположение или адрес)
2. Құрылысты Жалпы құрылыс жұмыстары Ақжал ауылы наубайхана инженерлік құрылымы
(жұмыстар түрлерін)
орындаған бас мердігер және « ЖШС(Беки)» » жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(жұмыстар түрлерін)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы, олардың ведомствовалық бағыныстылығы)
жүзеге асырды.
2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим Общестроительные работы подрядчиком товарищество с ограниченной ответственности ТОО « (Беки)»
(виды работ)
и его субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)
3. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын ТОО « ПостЭксКом» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі әзірлеген.
(ұйымдардың атаулары және олардың ведомстволық бағыныстылығы)
3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектной организацией Товарищества с ограниченной ответственностью ТОО «ПостЭксКом»
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)
4. Құрылыс бекітілген жоба бойынша жүзеге асырылды.
(жобаның нөмірі, үлгілік жобалар бойынша сериясының нөмірі)
4. Строительство осуществлялось по проекту согласно утвержденного проекта
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Жобалау-сметалық құжаттама 2014 жылы с Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі бастығының № 247бұйрығымен бекітілген
(тұтастай объектіге құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)
5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом №247 начальника отдела архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района 2014 года
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 2014 жылы шілде айының 6;
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы 2014 жылы шілде айының 21;
(айы және жылы)
6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2014 года;
(месяц и год)
окончание работ июль 2014 года;
(месяц и год)

7. Жұмыс комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: ЖСҚ, жұмысты аткару құжаттары
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)
Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті қосымшасы болып табылады.
7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: ПСД, исполнительная документация
(перечень документов или номер приложения к акту)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объектінің (кешеннің), құрылыстар мынадай көрсеткіштері бар: Жер учаскесінің алаңы 0,1729ш.м., оның ішінде үлесі 10,0432 ш.м.
9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:
ЖСҚ, жұмыстар орындалу құжаттары, жұмыс комиссиясы актісіне сәйкес
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)
9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
ПСД, исполнительная документация, акт рабочей комиссии
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
	1	1	1	1	1

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Оның ішінде жер асты бөлігі			
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-			

жайлар			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно 5елееевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
	1	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир. м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям,

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер

(көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің 1 қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау іс-шаралары орындалды.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

13. Мероприятия выполнено 100%

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ___қосымшасында келтірілген.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
элетро жүйе инженерлік құрылымы	Напряжение,В 380 Расчетная мощность,кВт 17 Расчетный ток,А 28,1		2014 жыл

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Элетро сетей инженерный коммуникаци	Напряжение,В 380 Расчетная мощность,кВт 17 Расчетный ток,А 28,1		**2014**

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 385,999 мың. теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 385,999мың. теңге, басқа шығындар.
16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 385,999тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 385,999тыс. тенге, прочие расходы.

17. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық __жұмыстар атқарылған акт_жоба смета құжат _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған нысаны: «Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Ақжал ауылы наубайхана инженерлік құрылымы»

(объектінің атауы)
Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект: « Восточно-Казахстанской области»

(наименование объекта (комплекса)
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы: _____ А.С.Тәуіпбай
Председатель государственной приемочной комиссии: (тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары: _____ К.Т.Мынбаев
Заместитель председателя государственной (тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
приемочной комиссии: (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены государственной приемочной комиссии _____ А.Смағулов
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать

)

_____ Е.З. Елубаев
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Г.Т. Кулжанбекова
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

исх 3182/02-01 от 25.09.14г

А.М.Жанаков
тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать

С.Н.Ибраев
тегі(фамилия,, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
имя, отчество, подпись, дата, печать)

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

А. Төлеміс
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать