Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы «Волошинский орта мектебі» КММ-нің терезе және сыртқы есік блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.07.2016 ж. № 12-0250/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Есіл ауданының білім бөлімі» ММ
Явленка селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы «Волошинский орта мектебі» КММ-нің терезе және сыртқы есік блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0250/16 от 27.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене оконных и наружных дверных блоков КГУ «Волошинской средней школы» Есильского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Есильского района СКО»
с. Явленка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене оконных и наружных дверных блоков КГУ «Волошинской средней школы» Есильского района Северо-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и наружных дверных блоков КГУ «Волошинской средней школы» Есильского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 08 июня 2016 года №960540000452/160192/00/12-0156, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и ГУ «Отдел образования Есильского района СКО», на основании п.п.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Есильского района СКО», с. Явленка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск, государственная лицензия ГСЛ №12013109 от 31 августа 2012 года, проектная деятельность - I категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 31 августа 2012 года.
ГИП – Ляхов И.Б., приказ от 15 февраля 2016 года №18-I-Л.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 026 Ремонт объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по Программе занятости 2020.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Волошинская средняя школа» Есильского района СКО 15 февраля 2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Есильского района СКО» 15 июля 2016 года;

акт технического обследования здания Волошинской средней школы в с. Волошинка Есильского района Северо-Казахстанской области, выполненный ТОО «Севгражданпроект» эксперт Агапова И.Э. (аттестат эксперта от 01 июля 2015 года №KZ25VJE00011872, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»).

дефектный акт №1 от 18 февраля 2016 года на капитальный ремонт (замена оконных и наружных дверных блоков) Волошинской средней школы в с. Волошинка Северо-Казахстанской области;

письмо ГУ «Отдел образования Есильского района» от 20 апреля 2016 года №7.7.1-36/691 программа финансирования и сроки выполнения работ;

письмо ГУ «Отдел образования Есильского района» от 22 июля 2016 года №7.7.1-36/2106 разработка ПСД включена с услугами на техническое обследование здания.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 апреля 2016 года №07-09/1555 о том, что рабочий проект не

подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 28 апреля 2016 года №34.4-21/654 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
технический паспорт;
проект организации строительства (в составе общей пояснительной записки)
книга основных и альтернативных прайс-листов.
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием его отдельных конструктивных элементов и выполняется с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с. Волошинка Есильского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,30 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, замена наружных деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профилей, металлические индивидуального изготовления, устройство защитной сетки на оконные блоки спортзала, частичный ремонт облицовочного слоя наружных стен из силикатного кирпича.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт здания выполнен на основании «Задания на проектирование», по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения выполненного в 2015 году, экспертом Агаповой И.Э. (аттестат эксперта №KZ25VJE00011872), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здание школы построено в 1980 году, трёхэтажный корпус с подвалом, размерами в плане 75х12 м с пристроенным двухэтажным корпусом размерами в плане 27х18 м.

Высота этажа здания – 3,3 м.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – из кирпича.

Перекрытия – железобетонные многопустотные и ребристые плиты.

Двери – деревянные дверные блоки.

Окна – деревянные дверные блоки.

Полы – бетонные, напольная плитка, линолеум.

Крыша трехэтажного корпуса - шатровая по деревянной стропильной системе с покрытием из волнистых асбестоцементных листов; двухэтажный корпус – совмещенная плоская кровля с рулонным покрытием, поверх покрытия уложены волнистые асбестоцементные листы.

Технические показатели по техническому паспорту:

Площадь застройки – 1332,1 м^2;

Общая площадь – 3628,2 м^2;

Строительный объем – 12423 м^3

Рабочим проектом предусмотрено:

устройство оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ТУ 5772-005-56480319-2004;

устройство наружных дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002, металлических утепленных, индивидуального изготовления по типу серии 1.436.3-19 В.1, утеплитель ISOVER OL-LA Y=140кг/м^3 толщиной 50 мм;

ремонт отдельных участков облицовочного слоя наружных стен из силикатного кирпича СУЛ 100/35 по ГОСТ 379-95, на цементно-песчаном растворе М50, с устройством в просверленные отверстия металлических ершей в тело кирпичной кладки из арматуры диаметром 14AIII и армированием облицовочного слоя кладки металлической сеткой диаметром 4BpI с ячейкой 50х50 мм;

устройство защитной сетки на оконные блоки спортзала из веревочной сетки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания школы - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании школы не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

ПОС разработан в виде раздела в составе пояснительной записки.

Продолжительность капитального ремонта учтена согласно части 1 п.1 технической части к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (директивный срок).

Транспорт строительных материалов производится из города Петропавловск.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

Реализация проекта – 2017 год (согласно письма заказчика от 07 июля 2016 №7.7.1-36/2034).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5 от 04.07.2016 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 6);

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (III квартал);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 6);;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (III квартал);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (III квартал).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на командировочные расходы (п.40, приложение 3 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ и письма заказчика №01-19/17 от 25.02.16).

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на текущий 2016 и прогнозный 2017 годы, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 апреля 2016 года №07-09/1555 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 28 апреля 2016 года №34.4-21/654 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и наружных дверных блоков КГУ «Волошинской средней школы» Есильского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист общих данных выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.2.
2. В "Конструктивных решениях" – для проектируемых элементов указаны ГОСТ, марки и вид материалов.
3. На фасадах указаны места и габариты ремонта кирпичной кладки, согласно детали кладки на листе АС-4.
4. Условное обозначение оконных блоков и фрамуг выполнено в соответствии с ГОСТ 30674-99 п.4.3, класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи выполнен в соответствии с ГОСТ 23166-99 п.4.7.1.

Проект организации строительства

5. Учтен директивный срок продолжительности капитального ремонта согласно части 1 п.1 к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
6. Обоснована транспортная схема строительных конструкций, изделий, материалов согласно письма заказчика №7.7.1-36/2049 от 11.07.2016 года.

Сметная документация

7. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
8. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.
9. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 III квартала.

Мониторинг цен

10. Обновлены прайс-листы и коммерческие предложения на текущий год, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 3 июля 2015 года №235-нқ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016-2017 годов, всего	млн.тенге	36,758	34,209	- 2,549
	в том числе:				
	СМР		29,146	28,945	- 0,201
	прочие затраты		7,612	5,264	- 2,348
	Из них:				
	2016 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге		0,630	
	2017 г.			33,579	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	3,0	+ 1 ,0

Примечание: Снижение сметной стоимости на 2,549 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и наружных дверных блоков КГУ «Волошинской средней школы» Есильского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016-2017 годов, всего – 34,209 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 28,945 млн. тенге,
прочие затраты – 5,264 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Есильского района СКО» в соответствии с условиями договора от 08 июня 2016 года №960540000452/160192/00/12-0156.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы «Волошинский орта мектебі» КММ-нің терезе және сыртқы есік блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы бағаларда
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 34,209 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 28,945 млн. теңге,
басқа шығындар – 5,264 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

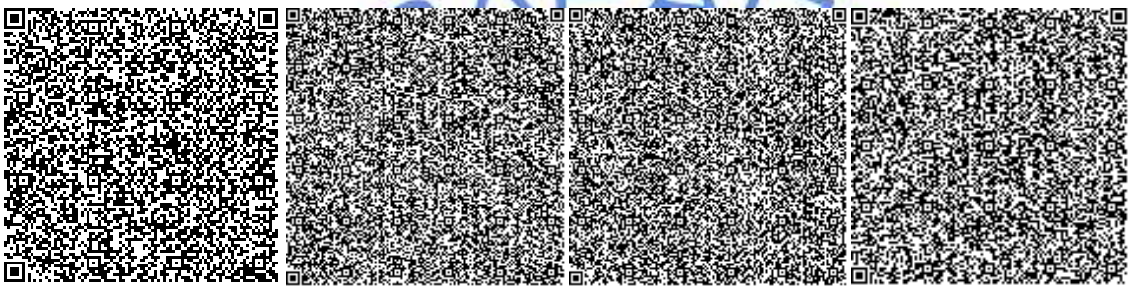
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016

жылғы 08 маусымдағы №960540000452/160192/00/12-0156 шарттың талаптарына сәйкес «СҚО Есіл ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

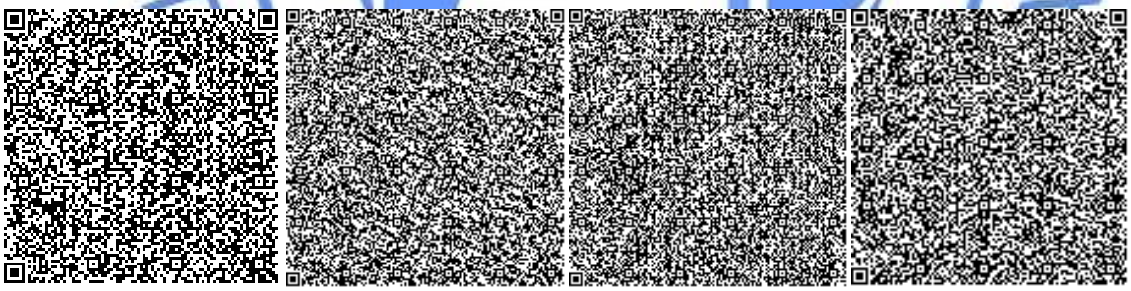
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



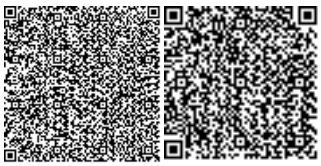
Галай Е.А.

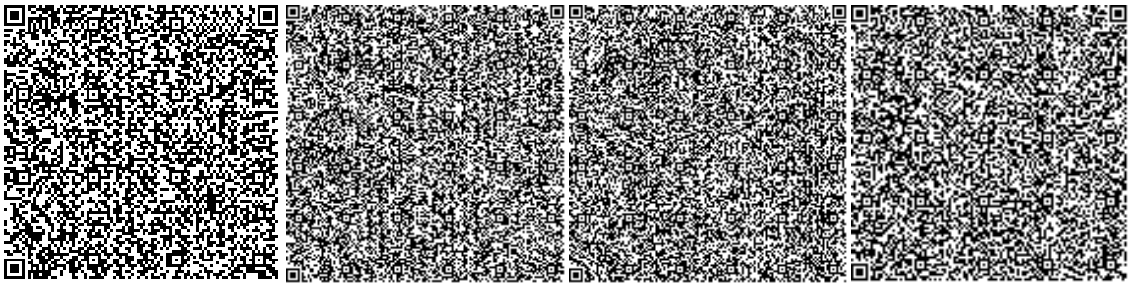
Эксперт



Ни М.В.

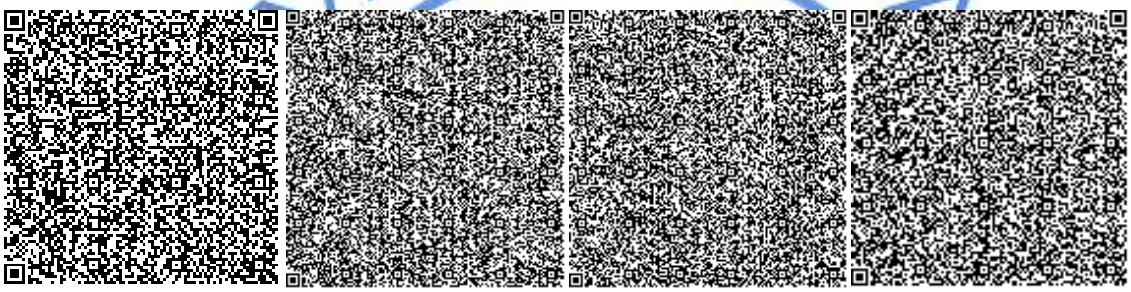
Эксперт





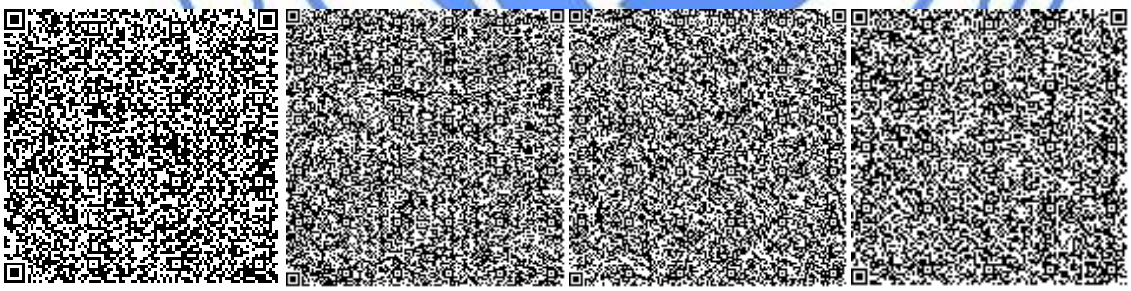
Кирилов Е.Ю.

Эксперт



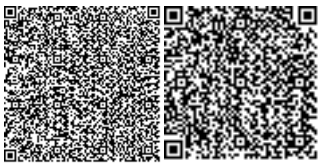
Байтурганова А.Т.

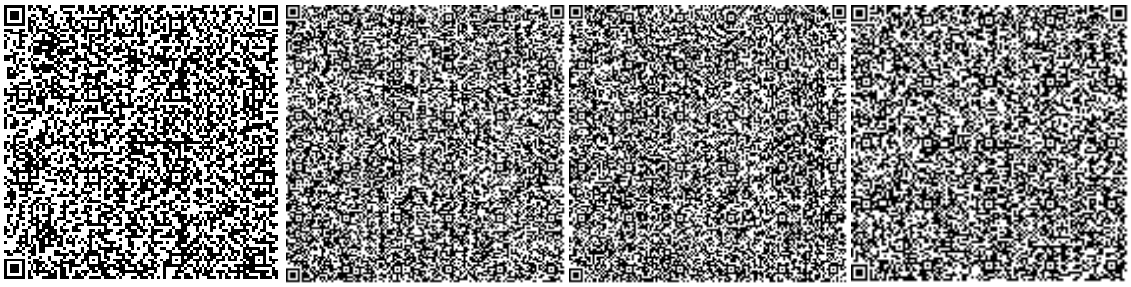
Ведущий специалист

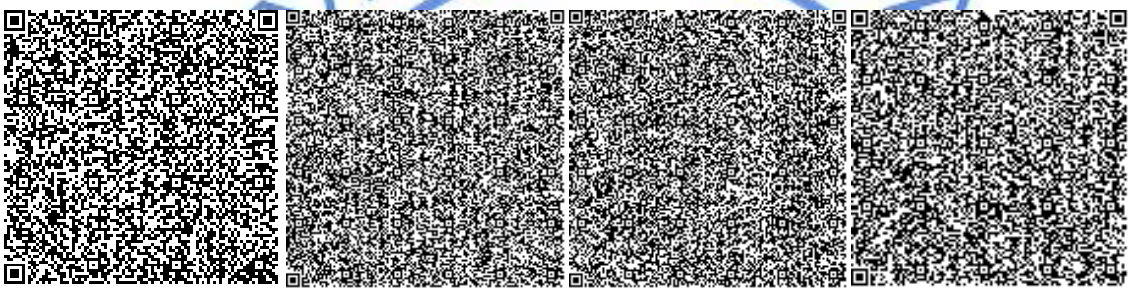
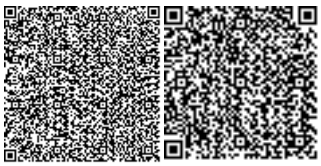


Лиходумов В.М.

Эксперт





Тулеева А.К.

Ведущий специалист