Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 301

«25» 12 2018 г.

Заказчик **Нокина Гульжан Кенесовна, Алматинская обл. , Енбекшиказахский район, Казахстанский с/о, производственный кооператив "Казахстан"**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии от 24.12.2018 года, ТОО «Ару Сервис» Ходжанов К.А. г.Талгар ул. Малькеева д. 21**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 21.12.2018 года , ИП «Ахметов А.Е.» эксперт Ахметов А.Е., аттестат № KZ81VJE00034338 от 26.01.2018года .** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **20.12.2018 года, ТОО АСО «Столичный» Удод Н.А.** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н, Казахстанский с/о, производственный кооператив "Казахстан"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю – **Договор купли-продажи Земельного участка от 03 апреля 2013 года, за № 1279**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ74REA00101678**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО АСО «Столичный»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **Нокина Гульжан Кенесовна**;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20.07.2018**;

месяц, год

окончание работ **19.12.2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Фруктохранилище	м2	1062.1			
Рабочее место	место	12			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь объекта	$м^2$	1062.1	1062.1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	6372.6	6372.6
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты –железобетонные; стены –сэндвич панель; перекрытие – сендвич панель на металличском каркасе; кровля –металлопрофиль по металлической обрешетке; двери – металлические;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

	Приложение 2 к акту приемки объекта

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **355 234 225** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **196 910 835** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **158 323 390** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **355 234 225** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **196 910 835** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **158 323 390** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Фруктохранилище, 2-склада** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нокина Гульжан Кенесовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ИП «Ахметов А.Е.» Ахметов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО АСО «Столичный» Удод Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ару Сервис» Ходжанов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фруктохранилище	м2	1	1160.0	6372.6	1062.1		1062.1	
2-склада	м2	1	300.0	1160.0	290.0		290.0	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	сэндвич панель	металлопрофиль	автономное	есть	есть	Установка водонагревателя	есть	нет

Заказчик **Нокина Гульжан Кенесовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО АСО «Столичный» Удод Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Пронумеровано
Прошнуровано
5 листов

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ШЕЛЕК СЕКТОРЫ

Өтініш № 002159222810 | Тіркеу ісі № 29.12.2018
Кадастрлық № 44-221-104 | Тіркеу күні
Тіркеу уақыты 11:47

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Казахстанский с/о

Тіркеуші (маман) Цабешов С. Қолы
Бөлім басшысы Нурбеков К. Қолы

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ЕНБЕКШІҚАЗАК АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ