ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
№ 62
"20" 07 2017 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию ИС

«20» 07 2017 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан, индекс: 161200, Южно-Казахстанская область, ул. Байбурт, 4***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «17» 07 ***2017 г., Товарищество с ограниченной ответственности «АК-ЖОЛ», Атаев Сабиржан Каримович, Факт.адрес: 161200 г.Туркестан ул.Татибаева, 4, юр.адрес: г.Астана, Район Есиль, ул.Ак Баян д.1***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «18» 07 ***2017 г., ТОО «Туран құрылыс», заместитель генерального директора Дисалиев Кайрат Ильясович***.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Калдыкулов Кулдыбай Тохтаганович, *№KZ74VJE00023600 от 06.03.2017 г., №06904 от 01.04.2014 г.-до 01.04.2019 г., №06905 от 01.04.2014 г.-до 01.04.2019 г.*

Оспанов Абилькасым Турсынбекович, *№KZ59VJE00022318 от 01.02.2017 г., №KZ86VJE00022317 от 01.02.2017 г. №05012 от 15.04.2013 г.-до 15.04.2018 г.*.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «18» 07 ***2017 г., ТОО «Асад Құрылыс», директор Абуов Нуржан, авторский надзор Досанов К., приказ №3 от 19.09.2016***.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома №10 в микрорайоне Отырар , г. Туркестан ЮКО», новое***.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Южно-Казахстанская область, г.Туркестан, микрорайон «Отырар»,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **27.05.2016 года №539** ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № ***Акимат города Туркестан*** ;

наименование органа вынесшего решение

Акт на право постоянного землепользования ***№307160054 от 31.05.2016 г. Туркестанским городским отделением департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО*** .

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области, 23.09.2016 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Асад Құрылыс», проект б/н*** . ***Заключение экспертизы №19-0887/13 от 20.08.2013 года*** .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан*** . ***приказ №138 от 29.10.2013 г.*** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь, 2016 года*** ;

месяц, год

окончание работ ***июль , 2017 года*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6*** ;

фактически, месяц: ***6*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	квартира	60	60	60	60
Общая площадь	м2	3161,55	3161,55	3161,55	3161,55

здания					
Строительная площадь здания	м3	14157	14157	14157	14157

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3910,1	3910,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	14157	14157
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3910,1	3910,1	60	3910,1	3910,1
однокомнатных	15	514,5	247,5	15	514,5	247,5
двухкомнатных	15	742,5	355,5	15	742,5	355,5
трехкомнатных	30	1914,0	1185,0	30	1914,0	1185,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно - планировочные решения.

Объемно- планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».*

Здание *– в плане прямоугольное с техническим подпольем, пятиэтажное с размерами в осях 64,8х12,6. Высота помещения – 2,5м, высота помещения техническое подполье – 1,8м*

В жилом доме предусмотрено одна, двух и трех комнатные квартиры.

Площади квартир и их количество с первого по третий этаж:
1 комнатная квартира – 9 шт. по 34,20 м2 (в т.ч. жилых 33,44 м2);
2-х комнатная квартира – 9 шт. по 49,41 м2 (в т.ч. жилых 48,65 м2);
3-х комнатная квартира: I тип – 9 шт. по 63,88 м2 (в т.ч. жилых 61,72 м2);
II тип – 9 шт. по 63,88 м2 (в т.ч. жилых 61,72 м2).

Площади квартир и их количество четвертого и пятого этажа:
1 комнатная квартира – 6 шт. по 33,88 м2 (в т.ч. жилых 33,12 м2);
2-х комнатная квартира – 6 шт. по 49,09 м2 (в т.ч. жилых 48,33 м2);
3-х комнатная квартира: I тип – 6 шт. по 63,45 м2 (в т.ч. жилых 61,29 м2);
II тип – 6 шт. по 63,45 м2 (в т.ч. жилых 61,29 м2).

Площадь летних помещений к одна и 2-х комнатным квартирам равно 0,76 м2, в 3-х комнатным квартирам 2,16 м2.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости - II.
Класс по комфортности жилого дома - IV.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты - по проекту фундаменты и стены технического подполья монолитные бетонные замены на сборные из фундаментных блоков ФБС, по оси «Б» шириной 500 мм по остальным осям шириной 400 мм. При этом устройство монолитной железобетонной фундаментной подушки из бетона В15 высотой 600 мм и армирование по всей длине сетками выполнены по проекту. Устройство стен из сборных фундаментных блоков выполнены в 3 ряда и сверху ж/б обвязочный пояс высотой 300 мм. (письмо от автора проекта №15 от 19.04.2017г.)

Стены внутренние и наружные (толщ. 380 соответственно) из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – все перегородки из пеноблока толщиной 100мм и частично толщиной 200мм заменены на перегородки из керамического кирпича толщиной 120мм и соответственно 250мм. (письмо от автора проекта №15 от 19.04.2017г.)

Сердечники - монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытие - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в.64.

Лестницы – ступени и площадки железобетонные по металлическим коссоурам заменены на армированные монолитные железобетонные и выполнена, гладка облицовка из керамогранита площадки и лестничные марши. (письмо от автора проекта №15 от 19.04.2017г.)

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости М200, толщиной 150 мм.

Полы - по проекту в жилых комнатах первого этажа – дощатые тип ТД65 по

серии 2.144-1/88 согласовано замена на полы из ламината теплозвукоизолирующей подоснове по стяжке из бетона (дополнительно выполнена засыпка гравия из керамзита толщиной 100 мм для тепло и звукоизоляции) а на типовых этажах (2-5 этажи) устройство покрытий из линолеума заменено на полы из ламината теплозвуко-изолирующей подоснове по стяжке. (письмо от автора проекта №16 от 19.04.2017г.)

Двери - деревянные по действующим ГОСТ, входные двери металлические индивидуальные.

Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Наружная отделка стен – штукатурка с декоративной штукатуркой типа «Аспол», цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором.

Внутренняя отделка квартир – по проекту штукатурка, выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской. Дополнительно выполнено выравнивание (шпаклевка) из сухих смесей марки «Глад», «Финиш» и покраска водоэмульсионной краской.

Потолок - выравнивание цементно-известковым раствором с последующей известковой окраской. Дополнительно выполнено выравнивание (шпаклевка) из сухих смесей марки «Глад», «Финиш» и покраска водоэмульсионной краской.

Цоколь - штукатурка «под рустовку».

Крыльца монолитные железобетонные.

Отмостка – по проекту асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию, но стоимость не включен в смету. По этому дополнительно выполнена работа по устройству уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных.

Утеплитель стен - изовер марки «OL-P» -50мм согласован и заменен теплой штукатуркой марки «Skaver». (письмо от автора проекта №16 от 19.04.2017г.)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***310 014,38*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***300 687,139*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 850,471*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***294 567,391*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***285 052,397*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3 308,339*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома №10 в микрорайоне Отырар , г. Туркестан ЮКО»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Алдамуратов Абдумалик Аблакимович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Дисалиев Кайрат Ильясович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор ***Абуов Нуржан***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Атаев Сабиржан Каримович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Түркістан қаласы әкімдігінің
«Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Тігілді 6 парақ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕ
ТІРКЕЛ
№ 62
«20» 07 2017 ж.

«Сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Тіркелді
парақтар саны екіжүзді